**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**manželé**

**Daniel Pavlíček**

**a**

**xx Jana Pavlíčková**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Karlovy Vary 2022**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 00254657

bankovní spojení: číslo účtu **xxxxxxx**, vedené u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 1.3.2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Prodávající“)

a

manželé

**Daniel Pavlíček**, nar. dne **xxxxxxx** 1970 a

**Bc. Jana Pavlíčková**, nar. dne **xxxxxxx** 1971,

oba bytem **xxxxxxx** Karlovy Vary

na straně druhé jako kupující (dále jen „Kupující“)

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

(A) Prodávající je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 1713 k.ú. Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1.

(B) Na pozemku **parc.č. 1713 k.ú. Karlovy Vary** stojí stavba garáže ve vlastnictví Daniela Pavlíčka, evidovaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 987.

(C) Prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1713 k.ú. Karlovy Vary Kupujícím, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary od 27.7.2022 do 12 .8.2022 po dobu 17 dní.

(D) Prodávající prohlašuje, že úplatný převod pozemku specifikovaného pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 1.11.2022 pod číslem usnesení ZM/229/11/22.

(E) Kupující mají zájem pozemekspecifikovaný v odst. (A) úvodních ustanovení nabýt do svého vlastnictví a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

**I. Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou **prodává** Kupujícím pozemek **parc. č. 1713 k.ú. Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary,zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Převáděná nemovitost“).

**II. KUPNÍ CENA A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA**

2.1. Prodávající prodává Kupujícím Převáděnou nemovitost za kupní cenu, cenu obvyklou dle znaleckého posudku v částce **110.000,- Kč** (slovy: sto deset tisíc korun českých) bez DPH, a Kupující tuto Převáděnou nemovitost od Prodávajícího do svého vlastnictví **kupují** a do společného vlastnictví manželů bez výhrad přijímají.

2.2. Dodání pozemku pod stavbou, u níž byl kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydáno před více než pěti lety, bude od daně z přidané hodnoty osvobozeno, pokud nebudou zjištěny skutečnosti rozhodné pro počátek běhu lhůty podle § 56 odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupující prohlašují, že u stavby garáže vystavěné na Převáděné nemovitosti nedošlo k žádným stavebním úpravám či změně užívání po jejichž realizaci je povinnost při dodání Převáděné nemovitosti uhradit daň z přidané hodnoty.

2.3. Kupní cenu Převáděné nemovitosti dle odst. 2.1. článku II. Smlouvy uhradili Kupující Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího č. **xxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, na variabilní symbol **9542002494.**

2.4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí Kupující před podpisem Smlouvy. Prodávající potvrzuje, že Kupující uhradili Prodávajícímu částku odpovídající správnímu poplatku ve výši **2.000,- Kč** na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odst. 2.3. článku II Smlouvy.

2.5. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradili náklady za zpracování znaleckého posudku v částce **1.500,- Kč** na bankovní účet Prodávajícího uvedený v odst. 2.3. článku II Smlouvy.

2.6. Za užívání Převáděné nemovitosti bez právního důvodu se Kupující zavazují uhradit Prodávajícímu 35,- Kč/m2/rok, dle ceníku účelu nájmu/pachu VI přílohy č. 1 Pravidel pro nájem pacht, výpůjčku a jiné zatížení nemovitého majetku Statutárního města Karlovy Vary ode dne 1.9.2022 do dne právních účinků zápisu nového vlastnického práva pro Kupující.

**III. Stav převáděnÉ nemovitosti**

3.1. Kupující prohlašují, že se stav Převáděné nemovitosti je jim, jako uživatelům stavby na Převáděné nemovitosti, znám, a takto jí kupují a přebírají.

3.2. Kupující se zavazují řádně pečovat o Převáděnou nemovitost, a to tak, aby stavem Převáděné nemovitosti či jejím užíváním nedošlo k ohrožení či ke škodě na majetku (zejména na okolních nemovitostech), životě a zdraví třetích osob, přírodě a životním prostředí.

3.3. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti nachází nebo mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Kupující se proto zavazují, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

3.4. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodu a v případě jejich porušení nést právní následky spojené s porušením těchto obecně závazných právních předpisů.

3.5. Kupující berou na vědomí v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno, právo chůze a jízdy, kde povinná je část parc. č. 1710, dle geometrického plánu č. 2368-105/2015, a oprávněná je parc.č. 1713, vše v k.ú. Karlovy Vary.

3.6. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena, právo nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy, či jiné právní závady.

**IV. Prohlášení a závazky smluvních stran**

4.1. Kupující si jsou vědomi skutečnosti, že jako vlastníci Převáděné nemovitosti vstupují ve smyslu platných právních předpisů do všech zákonem stanovených práv a závazků vlastníků Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy, které Kupujícím ke dni podpisu této Smlouvy jsou, nebo musejí být známy.

4.2. Prodávající prohlašuje, že do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.

4.3. Kupující prohlašují, že veškeré údaje, které o sobě Prodávajícímu za účelem sepisu této Smlouvy poskytli, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Kupujícími příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se Kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4.4. Kupující jako vlastníci stavby garáže na Převáděné nemovitosti závazně prohlašují, že stavba garáže na parc.č. 1713 k.ú. Karlovy Vary je starší pěti let, v období uplynulých pěti let nedošlo u této stavby ke změně užívání a v období od 1.1.2016 dosud nedošlo a do dokončení prodeje Převáděné nemovitosti nedojde ke změně užívání této stavby nebo podstatné změně této stavby, nebo inženýrské sítě v této stavbě či na pozemku parc.č. 1713, vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary.

4.5. Kupující na sebe přejímají nebezpečí změny okolností dle § 1764 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

4.6. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s technickým stavem Převáděné nemovitosti a Převáděnou nemovitost v uvedeném stavu kupují a přijímají, přičemž, s ohledem na stav předmětu převodu, si nebudou činit vůči Prodávajícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné skryté vady předmětu převodu, které se na Převáděné nemovitosti nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo, a tímto se uvedených nároků vůči Prodávajícímu výslovně vzdávají, zejména se vylučuje odpovědnost prodávajícího za případné sesuvy či posuvy půdy, nekvalitní podloží apod.

**V. Doručování a adresy pro doručování**

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřebere či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v ustanovení článku V. odstavce 5.3. Smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě trvalé či dočasné změny trvalého bydliště, či adresy pro doručování, bude smluvní strana písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VI. Vklad práv do katastru nemovitostí**

6.1. Na základě této Smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech zápis vlastnického práva dle této Smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

**ViI. Závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí Prodávající, při plné součinnosti ze strany Kupujících.

7.2. Smlouva obsahuje šest stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

7.4. Kupující svým podpisem pod tuto kupní Smlouvu zplnomocňují Prodávajícího k případnému jednání s katastrálním úřadem, a to včetně podání návrhu na vklad práv dle Smlouvy ve prospěch Kupujících.

7.5. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Přílohy:** 1) výpis z usnesení zastupitelstva města

V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Daniel Pavlíček**

Ing. Rostislav Matyáš

vedoucí odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**xxxx Jana Pavlíčková**

Zpracovala: Jana Netíková