

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODU STRANÍK

1	SMLUVNÍ STRANY	4
2	PREAMBULE	5
3	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
3.1	Vymezení předmětu Smlouvy	5
3.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	5
4	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	5
4.1	Povinnosti Provozovatele	5
4.2	Práva Provozovatele	6
4.3	Zmocnění a pověření Provozovatele	6
4.4	Povinnosti Vlastníka	6
5	Pachtovné	7
5.1	Základní ustanovení	7
5.2	Stanovení Pachtovného Vlastníkem	7
5.3	Splatnost Pachtovného	7
6	CENA PRO Vodné	7
6.1	Forma Ceny pro Vodné	7
6.2	Soulad s cenovými předpisy	7
6.3	Právo a rizika inkasa vodného	8
6.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné	8
6.5	Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka	8
7	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	8
7.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	8
7.2	Provozování na pokyn Vlastníka	9
8	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	9
8.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	9
8.2	Povinnosti Provozovatele	9
8.3	Práva Provozovatele	10
8.4	Povinnosti Vlastníka	10
9	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	10
9.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku	10
9.2	Povinnosti Provozovatele	10
10	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	11
10.1	Povinnosti Provozovatele	11
10.2	Práva Vlastníka	11
11	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	11
11.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	11
12	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	12
12.1	Odpovědnost za škodu	12
12.2	Důsledky prodlení Provozovatele	12
13	UKONČENÍ SMLOUVY	12
13.1	Ukončení Smlouvy dohodou	12
13.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	12

13.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	12
13.4	Výpovědní lhůta	12
14	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	13
14.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	13
14.2	Povinnosti Provozovatele	13
14.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele.....	13
15	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	13
15.1	Účinnost Smlouvy	13
15.2	Řádná Doba Provozování.....	13
16	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14
16.1	Počet vyhotovení	14
16.2	Způsob komunikace.....	14
16.3	Postoupení práv	14
16.4	Salvátorská klauzule	14
16.5	Doložka obecního zřízení	14
16.6	Ostatní ujednání	14
16.7	Podpisy	15
17	Přílohy	15
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku)	15
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka.....	15
Příloha č. 3:	Kalkulace ceny vodného	15

SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

jehož jménem jedná: Mgr. Stanislav Kopecký – starosta obce

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve
znění pozdějších předpisů

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

kontaktní spojení: e-podatelna@novyjicin.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: 43-4024720297/0100, var. symbol: 3050000003

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

Obec Hodslavice

IČ: 00297917

DIČ: CZ00297917

se sídlem: Hodslavice č.p. 211, 742 71 Hodslavice

jejímž jménem jedná: Ing. Pavla Adamcová – starostka obce

právní forma: Územně-samosprávný celek dle 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve
znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 1765703319/0800, účet fond

číslo účtu: 1038-1765703319/0800

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem vodohospodářského zařízení (dále jen „**Majetek**“), který je uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodu, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodu ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizačních Smlouvě s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovod po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Pachtovné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodu jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodu v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Pachtovné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

3.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) vlivů na Provozování Vodovodu vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (b) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (c) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

4 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečnou dodávku pitné vody;
- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovodu a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodu;

- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodu bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodu bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, vyhotovovat statistické výkazy pro vedení provozování vodohospodářské infrastruktury a nejméně na požádání Vlastníkovi kdykoliv (nejvýše však jedenkrát za 18 měsíců) poskytnout Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci v elektronickém formátu typu „open data“ a vždy nejpozději do 31. května poskytnout Vlastníkovi statistické výkazy za předcházející rok v elektronickém formátu typu „open data“;
- (h) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu
- (j) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

4.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodu, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

4.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 1 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK.

4.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5 PACHTOVNÉ

5.1 Základní ustanovení

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník Vodovodu, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Pachtovného do kalkulace Ceny pro Vodné postupem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
- (b) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

5.2 Stanovení Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Pachtovného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Pachtovného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Pachtovného je ve výši za probíhající kalendářní rok.

5.3 Splatnost Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka Pachtovného platí, na základě faktury (daňového dokladu) obdrženého ze strany Vlastníka v termínu do konce měsíce předcházejícího úhradě Pachtovného.

V případě trvání Provozování pouze v části příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Pachtovného na základě faktury (daňového dokladu) obdrženého ze strany vlastníka v termínu do konce měsíce předcházejícího úhradě pachtovného.

Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

6 CENA PRO VODNÉ

6.1 Forma Ceny pro Vodné

Cena pro Vodné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Vodné je uveden v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

6.2 Soulad s cenovými předpisy

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Vodné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.

- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Vodné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

6.3 Právo a rizika inkasa vodného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po Odběratelích.

6.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

6.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka viz služby specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy ve výši celkem 32.000,- Kč bez DPH za rok.
- (b) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Vodné, je na straně Provozovatele.
- (c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 6.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

7 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

7.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v [...] s provozní dobou ve dnech [...] od [...] hodin do [...] hodin;

7.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce pitné vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému Odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Vodné vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

8 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

8.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

8.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodu s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;

- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

8.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodu s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

8.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 31. listopadu;
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;

9 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

9.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

9.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné dle postupu v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní dodávku pitné vody, a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka.

10 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

10.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

10.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě).

11 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

11.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

12.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

12.2 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

13 UKONČENÍ SMLOUVY

13.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

13.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;

13.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

13.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

14 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

14.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodu, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

14.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy.

15 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

15.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

15.2 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode Dne Zahájení Provozování.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

16.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Vlastník si ponechá 2 vyhotovení, Provozovatel 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Příloha č. 3 k této Smlouvě, tj. Kalkulace ceny vodného jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přiloženém nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

16.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

16.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

16.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

16.5 Doložka obecního zřízení

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Nového Jičína dne 30.11.2022 usnesení č. 125/3R/2022 a Radou obce Hodslavice dne 21.12.2022 usnesení č. II.c).

16.6 Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Vlastník.

16.7 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Novém Jičíně dne: 07.12.2022	V Hodslavicích dne: 21.12.2022
Mgr. Stanislav Kopecký starosta města Nový Jičín	Ing. Pavla Adamcová starostka obce Hodslavice

17 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Kalkulace ceny vodného