

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY*****Město Kadaň***

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: ..... 00261912

DIČ..... CZ00261912

Zastoupené: ..... *Mgr Janem Losenickým, starostou města*

(dále jen "Povinný")

a

Sportovní zařízení Kadaň, příspěvková organizace

Sídlo spolku: .....U Stadionu 2028, 432 01 Kadaň

IČ: .....05461821

Zastoupené: ..... Romanem Muchnou, ředitelem p.o.

(dále jen "stavebník")

(Povinný a Stavebník jsou společně dále označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1240 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

**Čl.I**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti (geometrický plán č. 3107-5664/2022 ze dne 22.02.2022):  
- Pozemku p.č. 3304/62 o výměře 69 m<sup>2</sup>
2. Nemovitost uvedená v předchozím odstavci je zapsána v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň.

**Čl. II**

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou právo stavby ve prospěch Stavebníka. (dále jen "Právo"). Povinný prohlašuje, že předmětný Pozemek, jež má být objektem Práva, je právně volný, tj. že na něm neváznou žádná omezení zejm. práva vlastnického ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva.

**Čl.III**

1. Stavebník je oprávněn na Pozemku zřídit stavbu – Sociální zázemí pro uživatele sportovního areálu HOKEJBALU (p.č.3304/62). Stavebník toto právo od povinného přijímá. Stavebník se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a zásady založené touto Smlouvou. Stavba specifikovaná kolaudačním souhlasem č. j. SÚ-16866/2022/KJ ze dne 11.05.2022 se stává součástí práva stavby.

#### Čl.IV

1. Právo stavby se zřizuje na dobu 99 let a to počínaje vznikem tohoto práva.
2. Právo stavby vzniká dnem zápisu do Katastru nemovitostí, přičemž Stavebník se zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva stavby do Katastru nemovitostí a také uhradit správní poplatek s návrhem a vkladovým řízením spojený. Strany dbají, zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.
3. Právo stavby je zřízeno bezúplatně s ohledem na skutečnost, že Stavebníkem je příspěvková organizace Povinného, jejíž majetek při zániku Stavebníka přechází ze zákona a na základě Vnitřních pravidel zřizovatele pro hospodaření příspěvkových organizací s majetkem ze dne 30.09.2013 zpět na Povinného.
4. Uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kadaně č. 187/2022 dne 15.12.2022.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu pro každé z nich. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno bude použito v rámci vkladového řízení.

V Kadani dne 12.1.2023

---

Stavebník  
Sportovní zařízení Kadaň, příspěvková organizace  
Zastoupena ředitelem p.o.  
Romanem Muchnou

---

Povinný  
Město Kadaň  
Zastoupené starostou města  
Mgr. Janem Losenickým