

pražská správa nemovitostí

lečnost s r.o., nám. Republiky 1400, 530 02 Pardubice

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (PARKOVACÍHO MÍSTA)

ze dne 26. 8. 2008 na parkovací místo – box č. 124 ve IV. nadzemním podlaží, v objektu čp. 835,
Novákovy garáže, v Hradci Králové

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.

zastoupená Mgr. Ondřejem Heřmanem, (na základě plné moci)

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, PSČ 130 00

IČO: 170 488 69

DIČ: CZ170 488 69

REG.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 1671, Firm 7043/91

Bankovní spojení: č.ú.: 2436516074/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika -Český telekomunikační úřad

Zastoupený: Ing. Boženou Vaňkovou, ředitelkou odboru ekonomického

Sídlo: Sokolovská 58, Praha 9

Zasílací adresa: Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

IČO: 70106975

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: č.ú.: 725001/0710, vedený u ČNB, pob. Praha

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

ČL. V., odst. 4., 5., 6. a 7. – nové znění:

4. Vyúčtování skutečných nákladů zabezpečovaných služeb (vyjma dodávky elektrické energie pro nebytový prostor), se z důvodů úhrady paušální platbou neprovádí. Rozúčtování nákladů u dodávky elektrické energie bude provedeno dle odečtu stavů na poměrovém měřidle v pronajatém nebytovém prostoru. Od takto vypočtených skutečných nákladů zabezpečovaných služeb odečte pronajímatel nájemcem zaplacené částky k vyúčtování v příslušném zúčtovacím období, za který se výpočet provádí.
5. Za prodlení s úhradou měsíčního nájemného vč. paušální platby za služby a částek k vyúčtování za služby se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Částka k vyúčtování za dodávku elektrické energie pro nebytový prostor byla smluvními dohodnuta ve výši 50,- Kč / měsíčně + DPH v zákonem stanovené výši splatná spolu s úhradou nájemného.
7. Částky k vyúčtování za služby poskytované s provozem předmětných nebytových prostor budou pronajímatelem přeúčtovány minimálně 1x ročně oproti skutečné spotřebě a v cenových relacích dodavatelů služeb. V případě zániku této smlouvy může být vyúčtování provedeno podle volby pronajímatele dříve než ve stanovený termín. V případě zvýšení nebo snížení cen energií a služeb v průběhu kalendářního roku, má pronajímatel právo minimálně jednou za rok

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
nám. Republiky 1400, 530 02 Pardubice

č. ú.: 2436516074 / 2700

IČO: 17048869

Reg.: Městský soud v Praze, odd. C, vl.č. 1671, Firm 7043/91

Telefon: 466 530 485

466 530 486

Fax: 466 530 474

www.psn.cz

E-mail: grand@grand-pce.cz

Pražská správa nemovitostí

společnost s r.o., nám. Republiky 1400, 530 02 Pardubice

upravit měsíční částky k vyúčtování za služby o tolik procent, o kolik byly ceny jednotlivých služeb zvýšeny nebo sníženy.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají tímto prvním dodatkem nedotčeny.

Účinnost tohoto dodatku je od **1. 1. 2009**.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 15. 12. 2008



Mgr. Ondřej Heřman
Pražská správa nemovitostí,
spol. s r.o.



Ing. Božena Vaňková
Česká republika - Český telekomunikační úřad

Pražská správa nemovitostí, s.r.o.
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9/520
IČO: 17 04 88 69
REG: Městský soud v Praze -1-
odd. C, vl. č. 1671, FIRM. 7043/91
pobočka Pardubice
nám. Republiky č.p. 1400

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025
①

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
nám. Republiky 1400, 530 02 Pardubice

č. ú.: 2436516074 / 2700

IČO: 17048869

Reg.: Městský soud v Praze, odd. C, vl.č. 1671, FIRM 7043/91

Telefon: 466 530 485
466 530 486

Fax: 466 530 474

www.psn.cz

E-mail: grand@grand-pce.cz