

## SMLOUVA

### o pronájmu tělocvičny

*uzavřená mezi*

**ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, okres Praha – východ, IČO 75033330** zastoupenou Mgr. Ivou Moualhi – ředitelkou školy (dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

**Floorball Club Falcon, Vestecká 396/14, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ 22674454,** zastoupený Mgr. Jakubem Šíchem (dále jen **nájemce**) na straně druhé.

#### Čl. I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem dolní tělocvičny ZŠ Stará Boleslav, Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, okres Praha – východ.
2. Pronajímatel může v souladu se zřizovací listinou schválenou usnesením zastupitelstva města číslo 10 ze dne 31. 5. 2004 tento prostor pronajímat.

#### Čl. II.

##### Způsob a účel pronájmu

1. Pronájem se sjednává za účelem tréninku florbalu od září 2021 do června 2022 vždy v dolní tělocvičně na každé pondělí od 16.00 do 19.00 hodin, na každé úterý od 16.00 do 20.00 hodin, na každou středu od 19.30 do 21.00 hodin, na každý čtvrtek od 16.00 do 20.00 hodin kromě dnů vánočních prázdnin, ředitelského volna, akcí školy a města.
2. Dále se pronájem sjednává za účelem pořádání turnajů ve florbalu ve dnech 3. 10. 2021, 9. 10. 2021, 20. 11. 2021, 27. 11. 2021, 4. 12. 2021, 5. 12. 2021, 9. 1. 2021, 19. 2. 2022, 10. 4. 2022, 23. 4. 2022.

#### Čl. III.

##### Výše nájemného

1. Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I. v době dle čl. II činí 150 000,- Kč + 1 500,- Kč za každý turnaj.
2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele vedený u KB Brandýs nad Labem po vystavení faktury ve dvou splátkách: za období září – prosinec a za období leden – červen.

## Čl. IV. Povinnosti nájemce

### 1. Nájemce odpovídá:

- za všechny osoby, které vpustí do pronajatého prostoru
  - účastníci se setkají s trenérem před budovou školy a vstoupí najednou do areálu školy a tělocvičny, dveře do dvora a tělocvičny následně po dobu tréninku trenér uzavře,
  - vstup je dovolen pouze účastníkům tréninku, jiné osoby při tréninku mají vstup zakázán,
  - při turnajích je dovolen vstup veřejnosti za dodržení hygienických podmínek dle pokynů organizátora turnaje,
- za dodržování hygienických předpisů
  - dezinfekce rukou všech účastníků při vstupu do areálu,
  - přezouvání do čisté obuvi v zádveři u vstupu do objektu tělocvičny,
  - dodržování zvýšené hygieny po použití WC, použití dezinfekčního mýdla,
  - zajištění řádného provětrání, úklidu a dezinfekce užívaných prostor při střídání provozů,
  - zajištění dezinfekce používaného tělocvičného nářadí, úklid na původní místo,
- za dodržování protipožárních předpisů (zákaz kouření, atd.),
- za dodržování bezpečnostních předpisů - BOZP, za případné poskytnutí první pomoci při úrazu,
- za pořádek a udržování čistoty ve všech užívaných prostorách, zákaz požívání alkoholických nápojů, nebo jiných návykových látek, atd.,
- za veškeré jím způsobené škody vzniklé v celé době užívání tohoto prostoru, případné škody (např. rozbité okno, světlo, poničená podlaha) musí sám na své vlastní náklady nejpozději do 5 dnů odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak,
- za společný odchod účastníků
  - účastníci opustí areál školy najednou s koncem času tréninku či turnaje a trenér či organizátor turnaje uzavře vchod do tělocvičny a dveře do dvora,
  - za zhasnutí osvětlení, uzavření oken, za zakódování objektu tělocvičny po skončení činnosti, pokud se nenachází v objektu další nájemce – nutná kontrola.

### 2. Nájemce nesmí vjíždět do dvora motorovými vozidly.

3. Pronajímatel neodpovídá za újmu vzniklou nájemci v průběhu užívání. Škodu vzniklou na společném i osobním vlastnictví nájemci, jakož i újmu na zdraví, je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

4. Pronajímatel může požadovat po nájemci náhradu vzniklé škody v případě nesprávného zajištění objektu po skončení činnosti.

5. Nájemce nesmí používat pronajaté prostory k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě. Případné nedodržení povinností nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele.

## Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 6. 9. 2021

---

pronajímatel

---

nájemce