

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: CHETRA s.r.o.
Šumavská 31, 612 54 Brno
IČ: 28357949
DIČ: CZ28357949
Zápis v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63489
Zastoupený : Ing. Jiřím Kumpoštem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení : ČSOB a.s., č. účtu: 233274889/0300

a

Nájemce: Česká republika - Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
adresa pro doručování písemností: poštovní příhrádka 02,
225 02 Praha 025
IČ: 70106975
DIČ: CZ70106975 není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Boženou Vaňkovou, ředitelkou odboru
ekonomického

Bankovní spojení : ČNB pobočka Praha, č. účtu 725 001/ 0710



I.

Pronajímatel přenechává s účinností ke dni 1.3.2010 nájemci do užívání na dobu neurčitou v garážích budovy „B“ Šumavská 31, garážové stání č.21. Podlahová plocha 1 stání činí 14 m².

II.

Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o nebytové prostory, které jsou určeny a jsou vhodné ke garážování osobního automobilu.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání garážového stání uvedeného v čl. I. bude nájemce platit pronajímateli :

1. Nájemné za užívání nebytových prostor, které se sjednává dohodou podle §2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve výši 1 100,- Kč/m² podlahové plochy ročně tj. celkem 15 400,-Kč.
2. Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor, tj. úklid, údržba a další se sjednává dohodou podle §2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. ve výši 800,- Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. celkem 11 200,-Kč.
3. Cena energií a vody se sjednává podle §2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb.
u elektrické energie ve výši 100 Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. 1 400,- Kč
u tepelné energie ve výši 100 Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. 1 400,- Kč
u vody ve výši 45 Kč/m² podlahové plochy ročně, tj. 630,- Kč
4. Nájemné celkem včetně služeb a energií činí po zaokrouhlení ročně 30 000 ,-Kč a tedy měsíčně pak 2 500,- Kč.
K uvedeným cenám nebude připočítána DPH vzhledem k tomu, že nájemce není plátcem DPH.
5. Úhrada plnění podle tohoto článku se provádí měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti faktur bude 14 dnů od data doručení faktury nájemci.
Při pozdní úhradě zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Případné zvýšení cen bude mezi smluvními stranami upraveno číslovaným dodatkem ke smlouvě.

III.

Pronajímatel předá nájemci stání uvedené v čl. I. této smlouvy v provozuschopném stavu. Nájemce se zavazuje, že bude prostory užívat s péčí řádného hospodáře. Současně se zavazuje, že uhradí škodu, která by na předmětu smlouvy vznikla nad rámec běžného opotřebení.

IV.

Nájemce se zavazuje seznámit svoje pracovníky s Provozním řádem objektů správního centra Šumavská 31 – 33 Brno a vyžadovat jeho dodržování.

V.

V případě neuhrazení platby faktury za nájemné celkem posledního kalendářního dne v měsíci data splatnosti i přes písemnou upomínku, pronajímatel je oprávněn dát nájemci okamžitou výpověď z pronajatých prostor. V tomto případě nájemní smlouva skončí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy a vyklizení prostor. Právo na náhradu dosud naběhlých úroků z prodlení tím není dotčeno.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem 1.3.2010 a uzavírá se na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta, vyjma výpovědní lhůty při podstatném porušení smlouvy nájemcem dle čl.V. je tři měsíce a lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě vzniku sporu se budou smluvní strany řídit dle práva České republiky.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Brně dne 26. 02. 2010

Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní přihrádka 02
225 02 Praha 025



Nájemce



Pronajímatel