

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(č. S 168/18)

uzavřený mezi

VOP CZ, s.p.

IČO: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsaným v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupeným [REDACTED]

jakožto pronajímatelem

a

[REDACTED]
IČO: 73039624, DIČ: CZ7601195789

se sídlem Straník 120, 741 01 Nový Jičín

podnikajícím na základě živnostenského zákona

jakožto nájemcem

Preambule

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č. S 168/18)**, kterou spolu uzavřely dne 1. 6. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), a to tak, že dojde k rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory v objektu č. B34 v areálu pronajímatele v Bludovicích u Nového Jičína,

uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 ke Smlouvě:

Článek I Změny Smlouvy

I.1 Dosavadní znění ustanovení odstavců č. 1-4 v článku 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:

„1. Česká republika je vlastníkem:

- a) budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemkové parcely č. 692/78 (dále jen „**Objekt B56**“), a
- b) budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemkové parcely č. 692/7 (dále jen „**Objekt B34**“),

nacházejících se v katastrálním území Bludovice u Nového Jičína a zapsaných na listu vlastnictví č. 239 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (společně také jen „**Objekty**“).

- 2. Objekty se nachází v uzavřeném výrobním areálu Pronajímatele. Objekt B56 je vyznačen v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 3. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s **Objekty**, včetně práva jejich přenechání do užívání třetím osobám.
- 4. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání:
 - a) část nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží **Objektu B56**, a to konkrétně místnosti č. 4-9, jak jsou barevně vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy, a
 - b) veškeré nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží **Objektu B34**.

Předmět nájmu tedy tvoří:

číslo Objektu	čísla místností	výměra místností v m ²	nájemné bez DPH v Kč na m ² /rok
B56	4, 5, 6, 7, 8, 9	208	
B34		132,5	

I.2 Dosavadní znění ustanovení odstavce 3 v článku 5 Smlouvy se nahrazuje zněním:

„3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci za úplaty následující plnění spojená s užíváním předmětu nájmu:

- a) dodávky elektrické energie do Objektu B56, a
- b) dodávky elektrické energie a vody do Objektu B34.

Cena plnění spojených s užíváním předmětu nájmu bude zjišťována měsíčně na základě spotřeby elektrické energie v předmětu nájmu. Za tím účelem bude pronajímatel provádět na konci každého kalendářního měsíce odečty hodnot následujících elektroměrů a vodoměru:

- pro Objekt B56: elektroměr č. 146632 je umístěn v Objektu B56
- pro Objekt B34: elektroměr č. 00508462/2019 je umístěn v rozvaděči na vnější zdi Objektu B34
- vodoměr č. 76873879 je umístěn uvnitř Objektu B34.“

I.3 Dosavadní znění Přílohy č. 1 k této smlouvě se nahrazuje zněním Přílohy č. 1 připojené k tomuto dodatku.

Článek II Závěrečná ustanovení

II.1 Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem zástupců obou smluvních stran.

II.2 Tento dodatek nabude účinnosti buďto 1. 2. 2023 nebo prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane později.

II.3 Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.

II.4 Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

Přílohy:

- Příloha č. 1 smlouvy S 168/18 – Situační plánek s přístupovou cestou

V Šenově u Nového Jičína dne 9. 01. 2023

Ve Straníku dne 11. 1. 2023

