**Kupní smlouva**

**Za PP č. 295/2022/OOS**

**Za PPD č. 879/2022**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00

IČO: 60193492

DIČ: CZ60193492

zastoupená: Ing. Petrem Kovaříkem MBA, členem představenstva a

 Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 2337

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 3600132/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva a

 Ing. Pavlínou Kouřilovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 10356

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6103692/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen **„Smlouva“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2726/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 963 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem č. 4331-68/2017 vypracovaným '''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''' - geodetem, s adresou '''''''' '''''' ''''''''''''' ''''' ''''''''''''''''' '''''' a odsouhlaseným dne 12.12.2017 pod č.j. PGP-5836/2017-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, byl pozemek parc. č. 2726/1 v k. ú. Dejvice rozdělen a jeho rozdělením vznikly následující pozemky:

- parc. č. 2726/1, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 784 m2 (dále jen **„Předmětný pozemek č. 1“**),

- parc. č. 2726/9, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 21 m2

- parc. č. 2726/12, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 5 m2

1. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2726/2 v k.ú. Dejvice, (zastavěná plocha) o výměře 499 m2, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 963 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterém stojí stavba technického vybavení bez čp / č. ev. (dále jen **„Předmětný pozemek č. 2“**).

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětný pozemek č. 1 a Předmětný pozemek č. 2 (dále i **„předmětné pozemky“**), specifikované v článku I. odst. 2. a odst. 3 této Smlouvy, za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

**III.**

**Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 14116-1338/2021 ze dne 7.6.2021, který zhotovil XP invest, s.r.o. Kupní cena za Předmětný pozemek č. 1 byla stanovena ve výši **4 382 560,- Kč** (slovy: čtyřimilionytřistaosmdesátdvatisícpětsetšedesát korun českých), kupní cena za Předmětný pozemek č. 2 byla stanovena ve výši **2 789 410,-- Kč** (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátdevěttisícčtyřistadeset korun českých). **Kupní cena celkem tedy za Předmětné pozemky činí tedy 7 171 970,-- Kč** (slovy: sedmmilionůjednostosedmdesátjedentisícdevětsetsedmdesát korun českých).
2. Převod vlastnického práva k Předmětným pozemkům je osvobozen od DPH v souladu s § 56 odst. 1 resp. odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uplatní na prodej Předmětným pozemkům daň z přidané hodnoty, s čímž kupující tímto souhlasí. U prodeje se použije v souladu s § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů režim přenesené daňové povinnosti.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu, sjednanou v bodech 1. a 2. tohoto článku bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy Prodávajícímu. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 21 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat číslo této Smlouvy Prodávajícího a číslo smlouvy Kupujícího.

**IV.**

**Ostatní smluvní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Předmětných pozemků bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že Prodávající nepředá Předmětné pozemky Kupujícímu do 5 dnů ode dne doručení výzvy, je Kupující oprávněn užívat Předmětné pozemky ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Kupujícího k takovému předání mělo dojít.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího v souladu s touto Smlouvou.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu nejsou známy žádné právní vady, které by zatěžovaly Předmětné pozemky.
4. Předmětné pozemky jsou zatíženy právy třetích osob odpovídající věcným břemenům, dle přiloženého výpisu z katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit ani dále nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných pozemků již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné pozemky přebírá.

**V.**

**Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, a to mailem na adresu: '''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''''.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku č. 1 a Předmětnému pozemku č. 2 do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího, uvedená v článku IV. odst. 2. nebo 3. Smlouvy, neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4. Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícího Prodávajícímu.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající tuto smlouvu po znečitelnění některých údajů uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 4331-68/2017
2. Sdělení Městské části Praha 6 čj.: MCP6 438611/2021 ze dne 12.10.2021
3. Výpis z katastru nemovitostí: LV 963

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………………Za Kupujícího:  | V Praze dne …………………Za Prodávajícího:  |
| Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.  | **Pražská plynárenská, a.s.**  |
| ………………………………………Ing. Martin Slabýpředseda představenstva  | ………………………………………Ing. Petr Kovařík MBAčlen předsavenstva |
| ………………………………………Ing. Pavlína Kouřilovámístopředseda představenstva | ………………………………………Ing. Milan CízlČlen představenstva |
|  |  |