



MVCRX06JKPQD
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
stavební úřad
P. O. Box 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-79720-4/OSM-2022

Praha 14. července 2022

Počet listů:

Podle rozdělovníku

KŘP Lbk – Česká Lípa, Paní Zdislavy 299/3 – demolice řadových garáží
- povolení odstranění stavby

ROZHODNUTÍ

Dne 27.4.2022 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze vlastník (stavebník), tj. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec - Staré Město, IČ 72050501, ohlášení záměru odstranit **stavbu řadových garáží v areálu OOP, v ul. Paní Zdislavy 299/3, Česká Lípa**, na pozemku parcelního čísla 954 v katastrálním území, obci a okresu Česká Lípa. Pozemek (včetně stavby) je zapsán na LV 42 pro ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze na základě skutečnosti, že střešní krytina odstraňované stavby obsahuje azbest, došel k závěru, že ohlášení záměru odstranit výše uvedenou stavbu není v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě toho vydal dne 29.4.2022 usnesení o provedení řízení o povolení odstranění stavby pod č.j. MV-79720-2/OSM-2022, které doručil stavebníkovi dne 4.5.2022. Dnem doručení bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Na základě projednání žádosti ve správním řízení, stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 128 odst. 4 a 6 stavebního zákona, **p o v o l u j e** Krajskému ředitelství policie Libereckého kraje

o d s t r a n ě n í s t a v b y

„řadových garáží v areálu OOP, v ul. Paní Zdislavy 299/3, Česká Lípa“,

na pozemku parcelního čísla 954 v katastrálním území, obci a okresu Česká Lípa.

Předmětem řízení o povolení odstranění stavby je odstranění stavby řadových garáží, kde střešní krytina obsahuje azbest, umístěné v areálu obvodního oddělení policie, v ul. Paní Zdislavy č.p. 299, v katastrálním území a obci Česká Lípa.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Odstranění stavby řadových garáží bude provedeno podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby (projekt bouracích prací vypracovala společnost Agora, architektonický a stavební atelier, s.r.o., U Soudu 536/6a, Liberec II – Nové Město, IČ 40230155, zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný architekt se všeobecnou působností, ČKA 00603, v 09/2021) a související spisové dokumentace.
2. Stavba bude odstraněna do 31. 12. 2024.
3. Vlastník (stavebník) oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením odstranění stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění odstranění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením prací.
5. Staveniště okolo odstraňované stavby bude bezpečně ohraničeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.
6. Před zahájením bouracích prací bude předmětná stavba odpojena od všech stávajících inženýrských sítí a zařízení (např. kanalizace, elektroinstalace).
7. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny ani výbušniny.
8. Při provádění bouracích prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, podle nichž:
 - stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části,
 - při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby,
 - okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem,
 - odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací,
 - stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.
9. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.


10. V průběhu provádění bouracích prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavební podnikatel v maximálně možné míře zajistí vhodnou organizací práce omezení negativního vlivu prováděných prací na životní prostředí okolního prostranství. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Činností spojenou s demolicí stavby nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Stavební podnikatel musí zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšné zařízení.
11. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
12. **Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství.**
13. Demoliční materiál vzniklý při provádění prací bude do odvozu k likvidaci nezávadným a bezpečným způsobem uložen ve vyhrazeném prostoru.
14. Doklad o nezávadné likvidaci odpadu vlastník předloží stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze do 7 dnů od ukončení bouracích prací.
15. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
16. Podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zajištění technického dozoru stavebníka doloží stavebník stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
17. Při provádění odstranění stavby je vlastník (stavebník) povinen:
 - oznámit předem stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze termín zahájení odstranění stavby,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze fáze odstranění stavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby (zpravidla 5 dní předem),
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - před zahájením odstranění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s identifikačními údaji o povolení odstranění stavby,

- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze závady vzniklé při provádění odstranění stavby, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace bouracích prací a všechny doklady týkající se provádění odstranění stavby.
18. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k dokumentaci bouracích prací vyjadřovali. Jedná se zejména o:
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428, č.j. MUCL/89075/2021 ze dne 25.8.2021 a č.j. MUCL/92385/2021 ze dne 3.9.2021,
 - Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428, č.j. MUCL/116335/2021 ze dne 1.11.2021,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-89748-2/OZZ-2022 ze dne 25.5.2022,
 - Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, č.j. MV- 98248-2/OSM-2022 ze dne 20.6.2022.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí dokumentace bouracích prací a spisové dokumentace.

19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
20. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečištění okolí stavby.
21. Vlastník (stavebník) zajistí, aby dotčené pozemky – terén po ukončení bouracích prací byly upraveny v souladu se způsobem jejich využití.
22. Vlastník (stavebník) zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
23. Vlastník (stavebník) písemně oznámí stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
24. Před zahájením odstranění stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek s identifikačními údaji k odstranění stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení odstranění stavby.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- 1) ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec - Staré Město, IČ 72050501 (vlastník, stavebník)
- 2) Pan  Paní Zdislavy 298/1, 470 01 Česká Lípa (vlastník sousedních pozemků)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.4.2022 podal u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze vlastník (stavebník), tj. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec - Staré Město, IČ 72050501, ohlášení záměru odstranit stavbu řadových garáží v areálu OOP, v ul. Paní Zdislavy 299/3, Česká Lípa, na pozemku parcelního čísla 954 v katastrálním území, obci a okresu Česká Lípa.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze na základě skutečnosti, že střešní krytina odstraňované stavby obsahuje azbest, došel k závěru, že ohlášení záměru odstranit výše uvedenou stavbu není v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě toho vydal dne 29.4.2022 usnesení o provedení řízení o povolení odstranění stavby pod č.j. MV-79720-2/OSM-2022, které doručil stavebníkovi dne 4.5.2022. Dnem doručení bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Při vymezování okruhu účastníků správního řízení dospěl stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 27 správního řádu přísluší stavebníkovi a vlastníku odstraňované stavby a pozemku parcelního čísla 954 a vlastníku sousedních pozemků parcelních čísel 952/1 a 952/2, vše v katastrálním území, obci a okresu Česká Lípa. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze opatřením ze dne 26.5.2022 pod č.j. MV-79720-3/OSM-2022 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby řadových garáží dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry stavby a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení povolení odstranění stavby a stanovení podmínek k jejímu odstranění, upustil od ústního jednání i od ohledání na místě.

Důvodem odstranění stavby řadových garáží je skutečnost, že stávající objekt je morálně i technicky nevyhovující, za přítomnosti škodlivých látek, zejména azbestu, který je obsažen v krytině střechy.

Vlastník (stavebník) spolu se žádostí o povolení odstranění stavby předložil dokumentaci bouracích prací, vyjádření, stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení a organizací, kteří se k této dokumentaci vyjadřovali. Požadavky výše uvedených jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Odstranění stavby bude provádět k tomu oprávněná firma a vedením prací spojených s odstraňováním stavby bude pověřen pracovník oprávněný k odbornému vedení provádění odstranění stavby – stavbyvedoucí.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal „žádost o povolení odstranění stavby“, podanou u stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze dne 27.4.2022 a zjistil, že odstraněním stavby nebude ohrožen oprávněný veřejný zájem a ochrana životního prostředí, nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, při splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky, popřípadě důkazy, proti dokumentaci bouracích prací, způsobu odstraňování stavby nebo požadavkům dotčených orgánů a ani dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Jelikož stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící povolení požadovaného odstranění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR v Praze v předchozích ustanoveních uložil vlastníkově stavby povinnost postupovat podle obecných technických požadavků na výstavbu,

stanovených zejména v ustanovení § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, podle které se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.

P o u ě n í :


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 152 ve spojení s ustanovením § 81 a násl. správního řádu podat rozklad k ministru vnitra prostřednictvím stavebního úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze.

Včas podaný a přípustný rozklad dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu **m á** odkladný účinek.

Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Rozklad proti rozhodnutí se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.


ministrský rada
vedoucí oddělení

otisk úředního razítka


Vyřizuje: 
tel.: 
e-mail: 

Od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **je poplatník o s v o b o z e n .**

Ověřená dokumentace bouracích prací a štítek obsahující identifikační údaje o povolení odstranění stavby budou vlastníkově předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení:

- 1) Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, OSM, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32
Liberec - Staré Město, IČ 72050501
- 2) Pan  Paní Zdislavy 298/1, 470 01 Česká Lípa

Na vědomí:

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku, Praha

Archiv: SÚ MV ČR v Praze

