

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-70931-19/ČJ-2020-1800SU

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel:**Pavel Jirásek**

se sídlem:



IČ:

05166080

DIČ:

CZ7901122856

bankovní spojení:



číslo účtu:

u MěU Česká Lípa, MUCL/18021/2021/OŽU/LP

Vedený:


dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk – Česká Lípa, Paní Zdislavy č. p. 299 – demolice garáží“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v demolici řadových garáží. Odstraňovaná stavba se nachází v areálu obvodního oddělení Policie ČR v ulici Paní Zdislavy č. p. 299 v katastrálním území a obci Česká Lípa. Jedná se o pomocnou stavbu, která se nachází na parcele č. 954, v k. ú. Česká Lípa vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace zpracované společností AGORA architektonický a stavební atelier, spol. s r.o. (IČ 40230155), dokumentace bouracích prací z 13.09.2021, číslo zakázky 2020/762 (dále jen „projektová dokumentace“)
- c) v souladu s rozhodnutím MINISTERSTVA VNITRA, odboru správy majetku, stavebního úřadu č.j. MV-79720-4/OSM-2022 ze 14. července 2022 (dále jen „povolení odstranění stavby“)
- d) v souladu se stanovisky a vyjádřeními k řízení o povolení odstranění stavby (dále též „stanoviska a vyjádření“):
 - i. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428, č.j. MUCL/89075/2021 ze dne 25.8.2021 a č.j. MUCL/92385/2021 ze dne 3.9.2021,
 - ii. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428, č.j.  ze dne 1.11.2021,
 - iii. Ministerstvo vnitra ČR, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví, č.j. MV-89748-2/OZZ-2022 ze dne 25.5.2022,

- iv. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, OMŘTČ, č.j. MV- 98248-2/OSM-2022 ze dne 20.6.2022.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

b) Provedení demolice objektu v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a rozhodnutí o odstranění stavby, tj. zejména:

- vyklizení komunálního odpadu
- bezpečné ohrazení demolované stavby a zajištění proti vstupu nepovolaných osob
- odpojení garáží od všech stávajících inženýrských sítí (kanalizace, elektroinstalace atd.)
- demontáž azbestocementové střešní krytiny a její likvidace
- demontáž konstrukce krovu
- demontáž výplní otvorů – garážových vrat
- demolice zbylých částí budovy postupným bouráním
- vybourání základů na úroveň základové spáry
- odstranění podlahy do hloubky cca 250 mm
- zasypání rýh po základech granulátem, vč. jeho zhutnění
- roztřídění materiálů charakteru stavebního odpadu a jejich předání oprávněné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů.
- rozřezání ocelových a železných prvků na přepravní délku a jejich odvoz do sběrných surovin
- úprava terénu – plochy pod objektem – srovnání (vyrovnání výškového rozdílu bude plynulé) a zatravnění

Při realizaci prací budou dodrženy podmínky pro práci s azbestem uvedené v projektové dokumentaci, stanoviscích, vyjádřeních a povolení odstranění stavby), včetně nahlášení prací s azbestem 30 dní předem na hygienickou stanici, resp. na Ministerstvo vnitra, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví. Při demontáži materiálu s obsahem azbestu zhotovitel provede ošetření tohoto materiálu nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, poté je okamžitě zabalí do neprodyšných obalů, kontejnerů.

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou složku dle odstavce 6.1. této smlouvy. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v projektové dokumentaci.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) povolení odstranění stavby

- 4) Stanoviska a vyjádření
- 5) projektová dokumentace

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 227.911,60 Kč

DPH 21%: 47.861,44 Kč

Celková cena včetně DPH 21%: 275.773,04 Kč

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatel ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy.

4.2.

Oznámení zhotovitele o zahájení prací s azbestem na Ministerstvo vnitra, odbor zdravotnického zabezpečení, oddělení ochrany veřejného zdraví: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy

4.3.

Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejdříve po uplynutí lhůty 30 dní po doručení oznámení dle odstavce 4.2. na Ministerstvo vnitra

4.4.

Ukončení stavebních prací: do 60 dnů od předání a převzetí staveniště

4.5.

Odstranění vad a nedodělků: 30 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli

4.6.

S ohledem na rozsah a charakter prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.7.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatel.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatel poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění termínu ukončení stavebních prací uvedeného v odstavci 4.1 je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- doklad o nezávadné likvidaci odpadu.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [REDACTED]

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele

Pavel Jirásek

tel.: 776 437 982 e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [REDACTED]

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele

Pavel Jirásek

tel.: 776 437 982 e-mail: paveljirasek@seznam.cz

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Zřízení kanceláří a šaten nebude zhotoviteli povoleno s ohledem na charakter předmětu díla a místní poměry v prostoru staveniště, resp. v areálu obvodního oddělení policie. Na pozemku p. č. 954 v k. ú. Česká Lípa může zhotovitel umístit mobilní chemickou toaletu. Užívání toalet v objektu obvodního oddělení policie nebude zhotoviteli umožněno.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, a techniky může zhotovitel použít prostory na pozemku č. 954, v k. ú. Česká Lípa. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat hlavním vchodem do objektu obvodního oddělení Policie ČR, kde se ohlásí stálé službě.

Příjezd na staveniště je z místní komunikace v ulici Paní Zdislavy, průjezdem na pozemek p. č. 954, v k. ú. Česká Lípa. Dlažba v průjezdu musí být ochráněna proti poškození a vjíždějící vozidla a stavební stroje musí být zhotovitelem zvoleny s ohledem na snížený průjezdní profil a únosnost průjezdu.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a zázemí staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání pro vozidla zásobující stavbu budou vyčleněna při předání a převzetí staveniště na pozemku p. č. 954, v k. ú. Česká Lípa. Zásobování stavby nesmí bránit provozu vozidel Policie ČR ani eskortování zadržených osob.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu účelového zařízení. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu si zajistí zhotovitel na své náklady.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody na staveniště, příp. do zázemí staveniště z rozvodů v areálu účelového zařízení. Připojení na rozvody v areálu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.5.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Pavel Jirásek

tel.: 776 437 982 e-mail:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotovitelem a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Jaroslav Vančura

tel.: 605 227 355 e-mail:

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Objednatel obdrží 1 stejnopis, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Rozhodnutí o povolení stavby

V Liberci dne: 12 -01- 2023

objednatel:



ajetku

V Jezvé dne: 11 -01- 2023

zhotovitel:

Pavel Jirásek

