Č.j: MMR-37949/2022-93

Číslo v CES: 6257

Číslo smlouvy předávajícího: 2022/S/220/0323

##

## Smlouva o předání majetku státu

## a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 19 a násl. a ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), mezi těmito stranami:

**Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism**

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 Nové Město

který zastupuje Ing. Jan Herget, Ph.D., ředitel

IČ: 49277600

DIČ: CZ49277600

(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

kterou zastupuje Mgr. XXX, vedoucí oddělení hospodářské správy, na základě vnitřního předpisu

IČ: 66002222

(dále jen „přejímající“)

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism jakožto předávající je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je přejímající a je příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky níže uvedeným a specifikovaným v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy (dále také jako „majetek“).
2. Předávající majetek specifikovaný v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 31. 3. 2022, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu majetek a příslušnost hospodařit s předávaným majetkem státu ve smyslu ustanovení § 19 zákona.
3. Dne 13. 5. 2022 rozhodnutím č. 2/2022 Vládní dislokační komise vyjádřila souhlas se změnou právních poměrů majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit České centrále cestovního ruchu – CzechTourism formou změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj k 13. 5. 2022. Rozhodnutí Vládní dislokační komise tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

1. Předávající se zavazuje předat přejímajícímu bezúplatně do hospodaření majetek uvedený v odst. 2 tohoto článku a přejímající se zavazuje majetek do svého hospodaření přijmout.
2. Předávající touto Smlouvou předává přejímajícímu bezúplatně do hospodaření následující majetek, který přejímající touto Smlouvou přijímá:

**pozemek parc. č. 567 o výměře 693 m², jehož součástí je stavba č. p. 1896 (objekt k bydlení),**

**ID v CRAB: 7598498,**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2247 vedeném pro katastrální území Vinohrady, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1. Na základě této Smlouvy se mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem
a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Účinky změny příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastávají dnem podání návrhu na zápis (záznam) změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

**Článek 3**

**Hodnota majetku**

Majetek uvedený v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b zákona přebírá přejímající bezúplatně. Majetek je v účetnictví předávajícího evidován následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| inventární číslo | Název | pořizovací cena (Kč) | zůstatková cena (Kč) k 30.06.2022 |
| HM00000001 | Pozemek – Vinohradská 46 | 173 250,00 | 173 250,00 |
| HM00000011 | Budova Vinohradská | 106 972 438,21 | 42 935 223,74 |

**Článek 4**

**Předání majetku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předávající předal přejímajícímu nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy projektovou dokumentaci ke Stavebním úpravám CzechTourism – palác Orbis, která je v účetnictví předávajícího oceněna na 86 214,70 Kč a projektovou dokumentaci k Elektrické požární signalizaci EPS, která je v účetnictví předávajícího oceněna na 50 402,44 Kč. Další stavebně technickou dokumentaci k majetku předávající přejímajícímu nepředává.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně majetku bylo vedeno nějaké soudní řízení, exekuční nebo správní řízení.
3. Předávajícímu není známo, že by majetek byl zatížen věcným právem.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by k majetku byl uplatněn restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl majetek zatížen vedením inženýrských sítí.
6. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by byl majetek zatížen ekologickou zátěží.
7. Předávající prohlašuje, že na majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici a která s majetkem souvisí.
8. Přejímající sdělí předávajícímu, ke kterému dni bude podán návrh na zápis změny příslušnosti ke katastrálnímu úřadu. K danému dni budou osobami pověřenými předávajícím a přejímajícím zajištěny odečty měřidel vody, plynu a elektřiny. Tyto údaje budou využity při převodu výše uvedených služeb na přejímajícího.
9. Veškeré smluvní vztahy související s provozem majetku se stanou předmětem dohody o postoupení smluvního vztahu z předávajícího na přejímajícího, či ukončením dosavadního smluvního vztahu předávajícím nebo bude jejich zajištění v kompetenci přejímajícího.
10. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem majetku a v tomto stavu jej přejímá do své příslušnosti hospodařit s uvedeným majetkem.

**Článek 5**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) je určen pro předávajícího, 2 (dva) pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Předání majetku (budovy) se uskuteční nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. O předání a převzetí majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný předávací protokol.
4. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této Smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající.
5. Právní účinky zápisu změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Na základě této Smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat změnu příslušnosti hospodaření s majetkem.
7. Předávající a přejímající prohlašují, že obsah této Smlouvy si přečetli, je srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Skutečnosti uvedené v této Smlouvě nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zpráva likvidační komise předávajícího ze dne 31. 3. 2022 včetně Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti

Příloha č. 2: Rozhodnutí Vládní dislokační komise 2/2022 ze dne 13. 5. 2022

V Praze dne dle data elektronického podpisu V Praze dne dle data elektronického podpisu

Předávající: 9.1.2023 Přejímající: 12.1.2023

…………………………………………………………….. …………………………………….

**Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism** **Ministerstvo pro místní rozvoj**

 Ing. XXX, Ph.D. Mgr. XXX

ředitel vedoucí oddělení hosp. správy