

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS4-2017-016 ze dne 18. 2. 2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE] referent, tel. [REDAKCE]
- ve věcech provozních: [REDAKCE] vedoucí PS 0217 Tábor, tel. [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Město Jistebnice

Sídlo: Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO: 002 52 425
DIČ: CZ00252425
Zastoupené: Ing. Jiřím Popelkou, starostou
Tel.: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Datová schránka: dvibdsi

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely ve smyslu § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a v souladu s čl. 10 odst. 10.5. nájemní smlouvy evid. č. 6440-MPS4-2017-016 ze dne 18. 2. 2018, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“), tento dodatek č. 2 ke smlouvě:

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované nájemní smlouvy a to z důvodu prodloužení doby trvání smlouvy a z důvodu změn v označení paragrafu v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2

Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 3 – Doba nájmu se mění odst. 3.1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové ustanovení zní takto:

„3.1. Doba trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 3. 2018 do doby převodu předmětu nájmu na nového vlastníka, max. do 31. 12. 2025.“

- 2.2. Smluvní strany dále mění nájemní smlouvu v čl. 5 – Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu v odst. 5.3. tak, že ruší původní znění tohoto ustanovení a nové ustanovení zní takto:

„5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto jeho povinností. Požární dozor ve smyslu §85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontroly dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.“

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

30 -12- 2022

[Redacted signature area]

Ing. Michael Sránek
ředitel AHNM

za nájemce

[Redacted signature area]

Ing. Jiří Popelka
starosta

[Redacted signature area]