



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

č. 01037 ze dne 04.10.2022 (dále jen „nájemní smlouva“)

### **1. Městská část Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

██████████, variabilní symbol ██████████

(dále jen „**pronajímatel**“), na straně jedné

### **2. BcA. Claudie Nováková**

IČ; DIČ: 17638879

se sídlem: ██████████

telefon; e-mail: ██████████

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „**nájemce**“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“):

### **Článek I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nebytová jednotka sloužící podnikání č. 1394/101, která se nachází v 1. NP domu na adrese Františka Křížka č.p. 1394/ č.o. 27, katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:  
  
Osoba nájemce se mění z nepodnikající fyzické osoby na fyzickou osobu podnikající, BcA. Claudii Novákovou, IČO: 17638879. Tím dochází ke změně výpočtového listu, který byl přílohou č. 2 nájemní smlouvy. Nový výpočtový list je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

4. (*Přílohy*) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list.**
5. (*Uveřejnění dodatku*) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. (*Platnost dodatku*) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že

uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.

7. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0007/23-R z jednání ze dne 03.01.2022.

V Praze dne 03-01-2023



pronajímatel

Mgr. Robert Kolář  
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 11-01-2023



nájemce

BcA. Claudie Nováková



předchozí nájemce

BcA. Claudie Nováková

## Výpočtový list platný od 01.2023

<b>Uživatel</b>	
Jméno	BcA. Claudie Nováková
IČO	17638879
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	
Email	
Mobil	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	prodejna potravin	Františka Křížka 1394/27
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7
Smlouva	dodatek č. 1	Platnost smlouvy
Splatnost	05.01.2023	Od 01.01.2023 do 30.09.2029
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Plocha pro náj.	57,20 m2	Počet osob
Topení	lokální elektrické	Roční sazba za m2
Podlaží	1	Roční nájemné
Tech. stav	Aktualizováno dle PV r.16	Směrné číslo
		Výtah
		Počet místností

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	21 000,00 V
Úklid	65,00 S
Popelnice	80,00 S
Společná elektřina	30,00 S
Nájemné celkem	21 000,00
Služby celkem	175,00
Měsíční předpis celkem Kč	21 175,00
Platební příkaz	21 175,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	Bez otopných těles	39,80	39,80	0,00	0,00	39,80
sklad	Bez otopných těles	17,40	17,40	0,00	0,00	17,40
Celkem		57,20	57,20	0,00	0,00	57,20

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
BcA. Claudie Nováková		Nájemce	01.01.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

707.1.0. -  
Kauze  
17.00 P  
24.01

05 -01- 2023

