



KUMSP000EIAx

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK)

01936

2012

KE ✓

poř. čís.

rok

str. odd.

## Smlouva o provádění servisní, revizní činnosti a oprav automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení

### I.

#### Smluvní strany

##### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, PSČ 702 18 Ostrava  
 zastoupen: PaedDr. Jaroslavem Souralem, CSc., ředitelem krajského úřadu  
 IČ: 70890692  
 DIČ: CZ70890692  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava  
 číslo účtu: 27-1650676349/0800  
*dále jen „objednatel“*

##### 2. TEPOSTOP, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Pardubická 1777, 535 01 Přelouč  
 zastoupena: Ing. Josefem Paroubkem, jednatelem společnosti  
 IČ: 48152196  
 DIČ: CZ48152196  
 bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Přelouč  
 číslo účtu: 1503007524/0600  
 zapsána: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3457  
*dále jen „poskytovatel“*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona číslo 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a že tento závazkový vztah vzniká dle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Účelem uzavření této smlouvy je provádění servisní a revizní činnosti a oprav automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k servisní a revizní činnosti, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu vztahující se na plnění předmětu této smlouvy pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto **Smlouvu o provádění servisní, revizní činnosti a oprav automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení** (dále jen „smlouva“).
2. Poskytovatel se zavazuje k:
  - a) provádění servisní a revizní činnosti:
    1. automatického hasicího systému, včetně jeho pravidelné roční kontroly provozuschopnosti a pravidelných tlakových zkoušek dle platných právních předpisů požární ochrany a příslušných právních norem, a dodávání potřebných komponent automatického hasicího systému,
    2. lokálního stabilního hasicího zařízení, včetně pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, pravidelné roční kontroly úniku F plynů dle (ES) č. 842/2006, pravidelných tlakových zkoušek dle platných právních předpisů požární ochrany a příslušných právních norem, a dodávání potřebných komponent lokálního stabilního hasicího zařízení.
  - b) provádění oprav:
    1. automatického hasicího systému, včetně dodávání potřebných komponent automatického hasicího systému, včetně plnění nádob s hasivem nebo regeneraci stávající náplně nádob s hasivem,
    2. lokálního stabilního hasicího zařízení, včetně dodávání potřebných komponent lokálního stabilního hasicího zařízení.
3. Specifikace automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení, uvedených v odst. 2) tohoto článku smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí právních předpisů požární ochrany a příslušných právních norem, které jsou nutné k provádění servisní a revizní činnosti a k opravám, že se seznámil se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně plnit v požadovaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Dále poskytovatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné splnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. Servisní činnost bude prováděna na výzvu objednatele k provedení zásahu, a to:
  - a) v pracovní dny do 48 hodin od odeslání e-mailové zprávy objednatele poskytovateli,
  - b) v případě výzvy k servisnímu zásahu ve dnech pracovního volna neprodleně v prvním pracovním dnu, který po dnech pracovního volna následuje. Tento servisní zásah je proveden nejpozději do 4 hodin od zahájení provozní doby budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, což je v 7:00 hodin.

2. Požadavek na servisní zásah bude ohlašován na telefonní číslo [redacted] a to v pracovní dny v době od 07:00 do 15:00h. Dále bude požadavek na servisní zásah doplněn také e-mailovou zprávou s potvrzením servisního zásahu a co nejpodrobnější specifikací zjištěné vady, a to na e-mail: [redacted] a zároveň i na e-mail [redacted]. Mimo pracovní dobu (od 15:00 do 07:00h) a ve dnech pracovního volna na záznamník tel. [redacted] a na e-mail: [redacted].
3. Po každém servisním zásahu je poskytovatel povinen vypracovat protokol o provedeném servisním zásahu, a to ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno z vyhotovení bude přílohou faktury. Objednatel v protokolu potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Protokol o servisním zásahu bude obsahovat obdobné náležitosti dle čl. IV odst. 6 této smlouvy přiměřené k tomu, že se jedná o servisní zásah, přičemž termín „kontrola provozuschopnosti“ bude nahrazena termínem „servisní zásah“.
4. Pravidelné roční kontroly provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení budou prováděny v měsících květen až září a budou ukončeny nejpozději do 30. 9. daného roku.
5. O provedení roční kontroly provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení bude vždy vyhotoven protokol, a to ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení bude přílohou faktury, dvě vyhotovení budou uložena u objednatele a jedno vyhotovení u poskytovatele.
6. Protokol o provedené roční kontrole provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení musí vždy obsahovat:
  - a) údaj o firmě a sídle firmy provozující automatický hasicí systém a lokální stabilní hasicí zařízení, včetně identifikačního čísla,
  - b) adresu objektu, ve kterém byla kontrola provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení provedena,
  - c) umístění, druh, označení výrobce, typové označení, a je-li to nutné k přesné identifikaci, tak i výrobní číslo kontrolovaného automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení,
  - d) výsledek kontroly provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení, zjištěné závady včetně způsobu a termínu jejich odstranění a vyjádření o provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení,
  - e) datum provedení kontroly provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního hasicího stabilního zařízení, včetně termínu příští kontroly provozuschopnosti,
  - f) potvrzení osoby, která kontrolu provozuschopnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení provedla, že byly splněny podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce, včetně data, jména, příjmení a podpisu osoby, která kontrolu provozuschopnosti provedla.
7. Místem plnění předmětu smlouvy je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na adrese 28. října 117, 702 18 Ostrava.

## V.

### **Cena za provádění servisní a revizní činnosti a oprav**

1. Za provádění servisní a revizní činnosti automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení, uvedených v čl. III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví cena následovně:

- a) cena za provádění pravidelné roční kontroly provozuschopnosti dvou automatických hasicích systémů, včetně jejich pravidelné roční kontroly provozuschopnosti ve výši 1.500,- Kč bez DPH, s tím, že tato cena je splatná vždy pro provedení pravidelné roční kontroly provozuschopnosti,
  - b) cena za provádění pravidelné roční kontroly provozuschopnosti lokálního stabilního hasicího zařízení, včetně kontroly úniku F plynu, ve výši 2.500,-Kč bez DPH, s tím, že tato cena je splatná vždy pro provedení pravidelné roční kontroly provozuschopnosti.
  - c) cena za provedení servisní zásah nad rámec pravidelných ročních kontrol provozuschopnosti ve výši 2.500,-Kč/hod. bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele včetně dopravy servisního technika, kromě ceny materiálu použitého pro opravy a dodávky náhradních dílů, která bude zaplácena poskytovateli samostatně dle ceníku poskytovatele platného v době provedení servisního zásahu.
2. Za provedení opravy se sjednává cena ve výši 2.500,-Kč/hod. bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele včetně dopravy servisního technika, kromě ceny materiálu použitého pro opravy a dodávky náhradních dílů, která bude zaplácena poskytovateli samostatně dle ceníku poskytovatele platného v daném období.
  3. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je poskytovatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
  4. Cena podle odst. 1 a odst. 2 čl. V. této smlouvy je cena nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady poskytovatele (dopravu servisního technika, čekání na zpřístupnění prostorů, pochůzky po budově, revizní štítek, vypracování revizní zprávy, apod.). Cenu dle čl. V. odst. 1 a 2 není možno překročit a měnit.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu provedené servisní a revizní činnosti bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření, IČ objednatele,
  - b) číslo a datum vystavení faktury,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno, (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
  - e) číslo protokolu o servisním zásahu/ roční kontrole provozuschopnosti a datum jeho podpisu. Protokol o servisním zásahu/ roční kontrole provozuschopnosti bude přílohou faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) označení odboru, který akci likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu),
  - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

3. Provedenou servisní a revizní činnost bude poskytovatel objednateli fakturovat jednotlivými fakturami a vyúčtováním příslušné výše DPH, které vystaví poskytovatel objednateli ihned po provedení servisní nebo revizní činnosti a po podpisu protokolu o servisním zásahu. Den vystavení faktury je dnem zdanitelného plnění.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Povinnost zaplatit cenu za provedenou servisní nebo revizní činnost je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII.**

### **Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Poskytovatel postupuje při servisní a revizní činnosti samostatně a respektuje v daném období platné bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy, předpisy o požární ochraně, a normativní požadavky a průvodní dokumentaci výrobce. Případné sankce za porušení povinností stanovených výše uvedenými právními předpisy uložené objednateli, hradí poskytovatel, jestliže k jejich porušení došlo na základě prokazatelného jednání poskytovatele.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou poskytovatele a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady poskytovatele, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním zařízení objednatel apod., je objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
3. Poskytovatel odpovídá při servisní a revizní činnosti za pořádek a čistotu v těch částech budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ve kterých bude servisní a revizní činnost provádět. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady.
4. Pokud vadnou část automatického hasicího systému nebo lokálního stabilního hasicího zařízení (dále jen „systém nebo zařízení“) není možno opravit, má objednatel právo na výměnu vadného systému nebo zařízení nebo jeho vadné části stejných či vyšších parametrů, případně právo od smlouvy odstoupit. Při dodání vyměněného systému nebo zařízení je poskytovatel povinen předat objednateli i doklady, které se k vyměněnému přístroji, systému nebo zařízení vztahují, ve smyslu § 417 obchodního zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce. Poskytovatel poskytuje na opravenou část systému nebo zařízení v rámci servisního zásahu záruku v délce trvání 6 měsíců a na vyměněný systém nebo zařízení záruku dle přiložených dodacích listů, minimálně však 24 měsíců.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u poskytovatele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem

v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

6. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení (reklamaci), bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Poskytovatel je povinen odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady poskytovatel objednateli předá písemným protokolem.
9. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním slaboproudých rozvodů a zařízení, třetí osobou, nebo které jsou způsobeny vyšší mocí (např. živelnou pohromou, extrémně nepříznivými klimatickými podmínkami, aj.).
10. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele přístup do příslušných prostor a objektů.
11. Pokud objednatel neumožní poskytovateli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen objednatel zaplatit poskytovateli skutečně vynaložené náklady a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro odstranění vad. Totéž platí, pokud se k odstranění vad v dohodnuté lhůtě, nedostaví poskytovatel. V případě opakovaného neumožnění přístupu poskytovatele k odstranění vad, povinnost poskytovatele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad.
12. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Poskytovatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **IX.**

### **Sankce**

1. V případě nedodržení lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud poskytovatel nedodrží lhůtu k odstranění vady dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud poskytovatel nedodrží lhůtu k ukončení roční kontroly provozuschopnosti dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud poskytovatel poruší povinnost dle čl. XII. odst. 4, této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti poskytovatele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.

## **XI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    1. opakované neprovedení servisního zásahu ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 smlouvy,
    2. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění servisních zásahů,
    3. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    4. neuhrazení ceny za provedený servis objednatelem po druhé výzvě poskytovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 30-ti dnů“

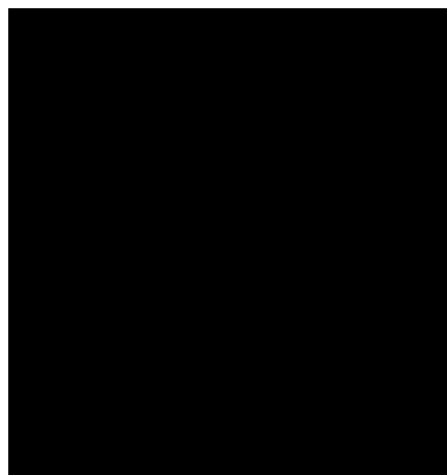
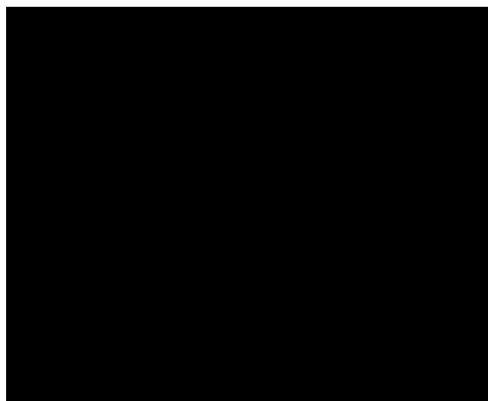
## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1. – Specifikace, automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení.

27. 08. 2012  
V Ostravě dne .....

V Ostravě dne 16. 8. 2012  
*M. Z. D. C.*



## **Příloha č.1 Specifikace automatického hasicího systému a lokálního stabilního hasicího zařízení**

V budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje je nainstalován:

- 2 automatické hasicí systémy FIRESTOP (umístěny v místnosti serveru A348 a F306),  
Typ: AHS CA 2F/15/15/TS
- lokální stabilní hasicí zařízení FIRESTOP STABIL (umístěn v místnosti serveru A348).  
Typ: CA 6666F/SSS/2/TS/HK/DIT+TČ