

Naše č. j.: UT-02427/2016

**D O D A T E K  č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

 (č. UT- 8- 171/2012, ze dne 10. 12. 2012)

 Smluvní strany:

 **VÚSH, a. s.**, se sídlem: Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00,

 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně,

 oddíl B, č. vl. 1165,

 IČ: 494 53 874, DIČ: CZ49453874,

 bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: 14408-621/0100,

 zastoupená Ing. Jiří Veselým, CSc., předsedou představenstva

 (jako „***pronajímatel***“)

 a

 **Česká republika- Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

 P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,

 IČ: 604 98 021,

 bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701

 číslo účtu: 52626881/0710,

 zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným

 (jako „***nájemce***“)

*na základě závěrů z jednání regionální dislokační komise Brno dne 22. 1. 2016 a vzájemného konsensu ve věci elektronického zabezpečovacího, docházkového a přístupového systému na náklady pronajímatele, se dohodly na znění dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:*

**I.**

**Čl. I. Předmět a účel nájmu**, **odst. 2 a) zní:**

„Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory:

|  |  |
| --- | --- |
| **výlučné užívání** | **nevýlučné užívání** |
| **podlaží** | **prostory** | **výměra m2** | **prostory** |
| SuterénP II | kanceláře, sklady, zádveří, WC | 294,37 | vestibul, schodiště, chodby |
| PřízemíP II | kanceláře, zádveří | 256,71 | vestibul, schodiště, chodby, WC |
| 1. patroP II | kanceláře, zádveří, WC | 271,96 | vestibul, schodiště, chodby |
| 2. patroP II | kanceláře, zádveří, WC | 274,22 | vestibul, schodiště, chodby |
| 4. patroHB | kanceláře, zádveří, WC | 375,34 | vestibul, schodiště, chodby |
| 5. patroHB | kanceláře, zádveří, WC | 385,34 | vestibul, schodiště, chodby |
| **celkem** |  **1 857,94** |

(Pozn*. - účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí*

 *3.263.678,-Kč)*

**II.**

**Čl. I. Předmět a účel nájmu**, **odst. 3. zní:**

„3.Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je dále Elektronický zabezpečovací, docházkový a přístupový systém, realizovaný dle požadavků nájemce, umístěný v 4. a 5. patře hlavní budovy a v celém pavilonu II“.

 (dosavadní odst. č. 3 mění své číslování a je nyní odst. č. 4)

**III.**

**Čl. II. Nájemné, odst. 1. zní:**

„1. Výše nájemného za předmět nájmu charakterizovaný v čl. I. odst. 2a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně **270.000,-Kč**  (dvěstěsedmdesáttisíc\_korun\_českých)“.

**IV.**

 **Čl. III. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, **odst. 4.**

**zní:**

„4. Kancelářské prostory nájemce činí ke dni podpisu smlouvy **1.385 m2** (samotné kanceláře+ sklady v suterénu)“.

**V.**

**Čl. III. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**, **odst. 7. zní:**

„7. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle čl. I. odst. 3, činí měsíčně **14 700,-Kč + DPH** “.

(dosavadní odst. č. 7 a 8 mění své číslování a jsou nyní odst. č. 8 a 9)

**VI.**

**V Čl. IX. Trvání smlouvy**, **v odst. 1.** se číslice „31.12.2016“ nahrazuje číslicí „**31.12.2019**“.

**VII.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

 poslední smluvní stranou.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana

 obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což

 stvrzují svými podpisy.

V Praze dne …../…../2016 V Brně dne …./ …../ 2016

..................................... ……………………………

**Mgr. Miloslav Koudelný Ing. Jiří Veselý, CSc.**

 ředitel SUZ MV předseda představenstva

 (za nájemce) (za pronajímatele)