

Ag. číslo: 4400170055  
Ev. číslo: 4400170055



## Dohoda o vzájemné úpravě práv a povinností souvisejících s ukončením Smlouvy

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupeno: MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

ve věcech smluvních: Josefem Novákem, členem RMZ

ve věcech technických: Ing. Karlem Řihou, vedoucím Odboru koordinace a realizace  
dopravních staveb

Tel: [redacted], email: [redacted]

odpovědný útvar: Odbor koordinace a realizace dopravních staveb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [redacted]

(dále jako „SMZ“)

a

### euroAWK s.r.o.

se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 10000

IČ: 43965717

DIČ: CZ 43965717

zastoupen:

ve věcech smluvních: Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristou a  
Ing. Pavlínou Losinskou, prokuristou

ve věcech technických: Petrem Peškem, vedoucím pobočky Brno

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 26015

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: [redacted]

Tel: [redacted], email: [redacted]

(dále jako „euroAWK“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Dne 23.8.2010 byla mezi Statutárním městem Zlín a společností euroAWK s.r.o. uzavřena „Smlouva o nájmu objektů, pozemků a zařízení pro reklamu a podmínkách provozování zařízení pro reklamu“ v úplném znění, tj. ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (dále také jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy byl nájem staveb, objektů a pozemků a jejich částí, reklamních zařízení a staveb pro reklamu a úprava podmínek provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na nemovitém a movitém majetku pronajímatele a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na nemovitém a movitém majetku pronajímatele nacházejícího se na území statutárního města Zlína. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.8.2002 do 31.12.2016.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany se dle čl. X. „Ostatní ustanovení“ Smlouvy nedohodly na jejím prodloužení, trvání Smlouvy bylo ke dni 31.12.2016 ukončeno. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou nově upraví vzájemná práva a povinnosti, která jsou spojena s ukončením Smlouvy.

## II. Předmět dohody

Smluvní strany se dohodly, že si nově upraví vzájemné povinnosti a práva, které vznikly v souvislosti s ukončením Smlouvy uzavřené mezi SMZ a euroAWK dne 23.8.2010.

## III. Znalecké posudky – zasklené čekárny (čl. IV. „Pozemky“, odst. 12, 13 a 14 Smlouvy)

1. Smluvní strany se dohodly, že cena zasklených čekáren, o jejichž odkup SMZ projeví zájem, bude stanovena na základě dvou znaleckých posudků, každý vyhotovený za jednu smluvní stranu, s tím, že výsledná cena musí být odsouhlasena smluvními stranami a bude stanovena jako cena bez zohlednění obchodního či reklamního využití.
2. Osvětlené reklamní vitríny, které byly zabudovány do zasklených čekáren, budou euroAWK odstraněny v termínu nejpozději do 31.05.2017.
3. Zasklené čekárny, o jejichž odkup SMZ neprojeví zájem, euroAWK odstraní nejpozději do 30.6.2017, a to včetně osvětlených reklamních vitrín a dalších součástí. V uvedeném termínu euroAWK vrátí plochy ve vlastnictví SMZ do původního stavu, v jakém jí byly předány při uzavření Smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a způsobu užívání.
4. euroAWK se zavazuje, že do doby úplného odstranění zasklených čekáren, o jejichž odkup SMZ neprojeví zájem, a osvětlených reklamních vitrín, které byly zabudovány do zasklených čekáren, bude nadále zajišťovat opravy, údržbu a úklid všech čekáren (zastávkových přístřešků), které byly součástí smluvních vztahů se SMZ, dle Smlouvy uzavřené mezi SMZ a euroAWK dne 23.8.2010. Jedná se zejména dodržení smluvních podmínek dle čl. IV, bod (6) až (10).
5. SMZ se zavazuje předat euroAWK seznam zasklených čekáren, o jejichž odkup SMZ neprojeví zájem, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uzavření této dohody. euroAWK není odpovědná za případné prodloužení se splněním povinnosti dle této dohody v případě, nemůže-li splnit svůj závazek v důsledku prodloužení SMZ s předáním seznamu dle tohoto odstavce.
6. euroAWK bere na vědomí, že majetkový převod zasklených čekáren do vlastnictví SMZ musí být v souladu se zákonem o obcích schválen Zastupitelstvem města Zlína. Pokud odkup některé ze zasklených čekáren nebude Zastupitelstvem města Zlína schválen, zavazuje se euroAWK tuto zasklenou čekárnu odstranit, a to do 2 měsíců od písemného oznámení rozhodnutí Zastupitelstva města Zlína v této věci.

## IV. Velkoplošné reklamní panely a osvětlené vitríny (čl. V „Velkoplošné reklamní panely“ a čl. VI. "Osvětlené vitríny (City-Light vitríny) Smlouvy)

1. euroAWK se zavazuje odstranit jí vybudované velkoplošné reklamní panely – billboardy nejpozději do 31.05.2017. Samostatně stojící osvětlené vitríny – City Light vitríny euroAWK odstraní nejpozději do 30.6.2017.
2. euroAWK se zavazuje, že do doby úplného odstranění všech reklamních zařízení dle tohoto článku, tj. velkoplošných reklamních panelů – billboardů a samostatně stojících osvětlených vitrín – City Light vitrín, bude nadále zajišťovat jejich opravy, údržbu a úklid dle příslušných ustanovení Smlouvy.



## V. Platby

1. euroAWK potvrzuje, že užíval, užívá a bude užívat v období od 01.01.2017 do data uzavření této dohody předmět nájmu za účelem uvedeným ve smlouvě a zavazuje se za toto bezesmluvní užívání zaplatit částku stanovenou dále v odst. 2 tohoto článku.
2. euroAWK uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku částku ve výši 1/12 minimálního nájemného dle smlouvy, které činí ročně 1.427.583,- Kč, t.j. částku ve výši 118.965,25 Kč za kalendářní měsíc. Náhrada za bezesmluvní užívání není zdanitelným plněním dle zákona o DPH. Splatnost je stanovena posledním dnem příslušného kalendářního měsíce
3. Smluvní strany se dohodly, že euroAWK bude za užívání majetku SMZ do doby odstranění výše uvedených zařízení pro reklamu hradit SMZ nájemné za každý i započatý kalendářní měsíc ve výši 1/12 minimálního nájemného dle Smlouvy, které činí ročně 1.427.583,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších úprav. Plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je stanovena posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
4. Nájemné za kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž došlo k odstranění reklamních zařízení dle této dohody, bude adekvátně poníženo o částku odpovídající počtu odstraněných reklamních zařízení, a to způsobem stanoveným v příloze této dohody.

## VI. Sankce

1. Pro případ nedodržení termínů dle čl. III. odst. 3 a čl. IV. odst. 1 se euroAWK zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. euroAWK není v prodlení se splněním lhůty pro odstranění reklamních zařízení dle této dohody v případech, kdy lhůtu není možné splnit s ohledem na okolnosti nezávislé na vůli euroAWK. Takovými okolnostmi jsou například, nikoli však výlučně, nepříznivé povětrnostní podmínky, zvláště závažné technické komplikace, které se vyskytnou při odstraňování reklamních zařízení apod. V tomto případě se smluvní strany zavazují sjednat novou, přiměřeně delší lhůtu pro odstranění reklamních zařízení dle čl. III této dohody.
3. Smluvní strany souhlasí s případným uveřejněním této dohody v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k podpisu dohody druhou ze smluvních stran.

5. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení dohody.
6. Tato dohoda může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě své podpisy.

Schválení uzavření dohody

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

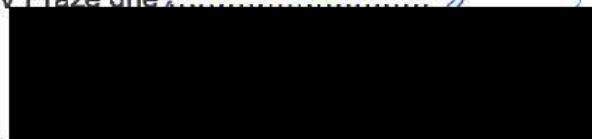
RMZ dne 3. 4. 2017, čj. 49/7R/2017,

Ve Zlíně dne ..... 16 -05- 2017



Statutární město Zlín  
Josef Novák  
člen Rady města Zlína

V Praze dne ..... 20.04.2017



euroAWK  
Bc. Kateřina Šekytová, Ing. Pavlína Losinská,  
prokurista



| Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb. |                    |            |            |
|--|--------------------|------------|------------|
| funkce   | příjmení           | podpis     | datum      |
| příkazný operace                                     | Ing. Michal Zlámal | [redacted] | 05-05-2017 |
| správce rozpočtu                                     | Rokosová           | [redacted] | 05-05-2017 |

| zodpovídá | odbor      | datum     | příjmení           | podpis     |
|-----------|------------|-----------|--------------------|------------|
| věcně     | 05-05-2017 | 10.5.2017 | Ing. Michal Zlámal | [redacted] |
| právně    | OE         | 11.5.2017 | Šafaříková         | [redacted] |
| finančně  | OE         | 11.5.2017 | HOLCOVÁ            | [redacted] |

## Příloha č. 1

Nájemné za kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž došlo k odstranění reklamních zařízení dle této dohody, bude adekvátně poníženo o částku odpovídající počtu odstraněných reklamních zařízení. Výpočet pro toto snížení nájmu je následující:

| typ           | počet | Kč/ks     | Kč                  |
|---------------|-------|-----------|---------------------|
| čekárny       | 47    | 8 991,12  | 422 582,64          |
| CLV           | 28    | 15 000,00 | 420 000,00          |
| RP            | 39    | 15 000,00 | 585 000,00          |
| <b>CELKEM</b> |       |           | <b>1 427 582,64</b> |
| zaokrouhleno  |       |           | 1 427 583,00        |