

## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 15N20/68

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Obec Malé Březno**

sídlo: 434 01 Malé Březno 1

IČO: 00266060

zastoupená panem Františkem Štréblem, starostou obce

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 15N20/68 ze dne 3. 6. 2020 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2020, kterým se upravují předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 20. 7. 2022 jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Malé Březno, katastrálním území Malé Březno, druh evidence KN, pozemkům p. č. 36/26, 36/41, 161, 162, 199/1, 199/2, 199/3, 199/4 a 199/5 na základě kupní smlouvy (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1002932268 ze dne 30. 6. 2022.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

2. Předmětem nájmu zůstávají nadále pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě, katastrální území Bylany u Mostu, Malé Březno, uvedené v příloze tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17.210,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstědeset korun českých).

**K 1. 10. 2022** byl nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **18.636,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetřicetšest korun českých).

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 12. 1. 2023

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
František Štrébl  
starosta obce Malé Březno  
nájemce

Za správnost: Ing. Pavel Žinčík

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Pavel Žinčík

V Teplicích dne

.....  
Ing. Pavel Žinčík

## Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 15N20/68

Datum tisku: 12.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Malé Březno</b>									
	13		3	2	45,00	01.07.2020	28.10.2020	0	0,00
	13		4	2	4,00	01.07.2020	28.10.2020	0	0,00
	13		5	2	256,00	01.07.2020	28.10.2020	0	0,00
Kupní smlouva č. 1002932268	36		26	2	65,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	36		41	2	842,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	161			2	340,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	162			2	80,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	199		1	2	277,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	199		2	2	96,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	199		3	2	9,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	199		4	2	5,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
	199		5	2	68,00	01.07.2020	19.07.2022	0	0,00
Celkem za katastr					2087,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>2087,00</b>				<b>0,00</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bylany u Mostu</b>									
	62		3	2	147,00	01.07.2020		365	147,00
	62		10	2	440,00	01.07.2020		365	440,00
	70		4	2	4183,00	01.07.2020		365	4 183,00
	263		7	2	6532,00	01.07.2020		365	6 532,00
	265		1	2	3239,00	01.07.2020		365	3 239,00
	265		20	2	1498,00	01.07.2020		365	1 498,00
Celkem za katastr					16039,00				16 039,00
<b>Katastr: Malé Březno</b>									
	13		6	2	226,00	01.07.2020		365	226,00
	13		7	2	207,00	01.07.2020		365	207,00
	36		39	2	410,00	01.07.2020		365	410,00
	104		1	2	192,00	01.07.2020		365	192,00

## Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 15N20/68

Datum tisku: 12.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

265	2	2	136,00	01.07.2020	365	136,00
Celkem za katastr			1171,00			1 171,00
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>17210,00</b>			<b>17 210,00</b>
<b>Celkem</b>						<b>17 210</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N20/68**

Variabilní symbol: 1512068

Uzavřeno: 03.06.2020

Roční pacht: **17 210 Kč**

Datum tisku: 12.01.2023

Účinná od: 01.07.2020

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Obec Malé Březno

Malé Březno 1, 43401 Most

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bylany u Mostu</b>												
	62	3		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	147	100		147,00
	62	10		2	2	10002	m <sup>2</sup>	1,00	440	100		440,00
	70	4		2	11	10002	m <sup>2</sup>	1,00	4 183	100		4 183,00
	263	7		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	6 532	100		6 532,00
	265	1		2	11	10002	m <sup>2</sup>	1,00	3 239	100		3 239,00
	265	20		2	11	10002	m <sup>2</sup>	1,00	1 498	100		1 498,00
Celkem za katastr									16 039			16 039,00
<b>Katastr: Malé Březno</b>												
	13	6		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	226	100		226,00
	13	7		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	207	100		207,00
	36	39		2	7	10002	m <sup>2</sup>	1,00	410	100		410,00
	104	1		2	5	10002	m <sup>2</sup>	1,00	192	100		192,00
	265	2		2	14	10002	m <sup>2</sup>	1,00	136	100		136,00
Celkem za katastr									1 171			1 171,00
<b>Celkem</b>									<b>17 210</b>			<b>17 210</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>