

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N09/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCHOV Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, 751 31

IČ: 651 38 139

DIČ: CZ65138139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Kotík, předseda představenstva**

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 17N09/53 ze dne 28.2.2009 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 13 ze dne 17.8.2022 a oznámení o změně výše nájemného č.j. SPU 299815/2022 ze dne 18.8.2022, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

Ná základě oznámení o změně výše nájemného č.j. SPU 299815/2022 ze dne 18.8.2022 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56.084,- Kč (slovy: padesátšesttisícosmdesátčtyři korun českých).

1. S účinností od 1.2.2023 budou z nájemní smlouvy vypuštěny následující pozemky:

- p.č. 2935/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou
- p.č. 2934/3 část o výměře 939m²v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

Tyto pozemky se z nájemní smlouvy vyjímají pro potřeby Ministerstva obrany ČR.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55.747,- Kč** (slovy: padesátpěttisícšedmsetčtyřicetšedm korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 55.861,- Kč (slovy: padesátpěttisícšestšedesátjedna korun českých) – viz. příloha č. 2.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12 -01- 2023

V JEZERNICI dne 9.1.2023

.....
JUDr. Roman Brnčal LL.M
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....


.....
Agrochov Jezernice, a.s.
Zdeněk Kotík
předseda představenstva

 nájemce

Agrochov Jezernice, a.s.
Jezernice 42, PSČ 751 31
IČO: 65138139, CZ699006192

-7-

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.17N09/52

Variabilní symbol: 1710952 Uzavřeno: 28.02.2009 Roční nájem: **55 747 Kč**
 Datum tisku: 05.01.2023 Účinná od: 01.03.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Agrochov Jezernice, a.s.	Jezernice 42, 75135 Jezernice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Bohuslávky												
	96	2		2	5	10002	pc/ha	61 700,00	1 913	2,2	1,1524	299,26
	883	4		2	2	10002	pc/ha	61 700,00	21	2,2	1,1507	3,28
Celkem za katastr									1 934			302,54
Katastr: Jezernice												
	300	72		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	209	2,2	1,1525	50,34
	300	74		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	227	2,2	1,1524	54,67
	387	22		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	108	2,2	1,1524	26,01
	465	3		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	481	2,2	1,1524	115,85
	840	83		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	3 082	2,2	1,1524	742,34
	840	87		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 849	2,2	1,1524	686,21
	1332	14		2	5	10002	pc/ha	95 000,00	737	2,2	1,1525	177,52
	1468	131		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	819	2,2	1,1524	197,26
	1468	154		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 029	2,2	1,1524	247,84
	1600	5		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	160	2,2	1,1525	38,54
	1600	9		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	3 308	2,2	1,1524	796,77
	1660	63		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 652	2,2	1,1525	397,91
	1662	1		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	225	2,2	1,1525	54,19
	1662	3		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	1 628	2,2	1,1525	392,13
	1968	19		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	165	2,2	1,1525	39,75
	2037	15		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	3 587	2,2	1,1524	863,97
	2037	18		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	4 990	2,2	1,1524	1 201,90
	2186	3		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	133	2,2	1,1524	32,03
	2186	217		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	588	2,2	1,1524	141,62
	2186	224		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	637	2,2	1,1524	153,43
	2186	273		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	358	2,2	1,1524	86,23
	2226	10		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	276	2,2	1,1524	66,47
	2226	12		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	276	2,2	1,1524	66,47
	2226	14		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	403	2,2	1,1524	97,06
	2226	18		2	14	10002	pc/ha	95 000,00	189	2,2	1,1525	45,53



Příloha nájemní smlouvy č.17N09/52

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.02.2009

Roční nájem: 55 747 Kč

Datum tisku: 05.01.2023

Účinná od: 01.03.2009

2498	2	2	14 10002	pc/ha	95 000,00	1 170	2,2	1,1524	281,81
2501	5	2	14 10002	pc/ha	95 000,00	105	2,2	1,1522	25,29
2502	4	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	1 181	2,2	1,1524	284,45
2502	6	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	86	2,2	1,1527	20,72
2504	6	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	1 729	2,2	1,1524	416,45
2559	293	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	2 080	2,2	1,1524	500,99
2559	294	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	2 110	2,2	1,1524	508,22
2573	5	2	11 10002	pc/ha	95 000,00	119	2,2	1,1523	28,66
2625	43	2	14 10002	pc/ha	95 000,00	229	2,2	1,1525	55,16
2625	44	2	14 10002	pc/ha	95 000,00	9	2,2	1,1533	2,17
2625	96	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	2 098	2,2	1,1525	505,33
2625	97	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	1 776	2,2	1,1524	427,77
2637	30	2	7 10002	pc/ha	95 000,00	218	2,2	1,1525	52,51
Celkem za katastr						41 026			9 881,57
Katastr: Lipník nad Bečvou									
555	127	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	3 014	2,2	1,1524	873,44
708	46	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 885	2,2	1,1524	546,26
708	47	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 783	2,2	1,1525	516,71
830	11	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	113	2,2	1,1525	32,75
830	43	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	2 842	2,2	1,1524	823,59
830	49	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	6 214	2,2	1,1524	1 800,77
830	91	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	303	2,2	1,1524	87,80
2930	3	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	572	2,2	1,1524	165,76
2934	1	2	7 10002	pc/ha	114 300,00	5 710	2,2	1,1524	1 654,72
2934	2	2	7 10002	pc/ha	114 300,00	34	2,2	1,1522	9,85
2934	3	2	7 10002	pc/ha	114 300,00	2 090	2,2	1,1524	605,67
2935	3	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	452	2,2	1,1524	130,99
2947		2	2 10002	pc/ha	114 300,00	802	2,2	1,1525	232,42
2948	1	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	618	2,2	1,1525	179,10
2948	2	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	20	2,2	1,1517	5,79
3124	5	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	2 825	2,2	1,1524	818,67
3124	70	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	2 544	2,2	1,1525	737,24
3124	83	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 732	2,2	1,1524	501,92
3336	47	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	5 508	2,2	1,1524	1 596,18
3398	23	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 716	2,2	1,1524	497,29
3398	54	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	6 659	2,2	1,1524	1 929,74
3398	60	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	7 928	2,2	1,1524	2 297,48
3398	61	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	15 239	2,2	1,1524	4 416,16



Příloha nájemní smlouvy č.17N09/52Variabilní symbol: 1710952 Uzavřeno: 28.02.2009 Roční nájem: **55 747 Kč**

Datum tisku: 05.01.2023 Účinná od: 01.03.2009

	3398	64	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	22 862	2,2	1,1524	6 625,26
	3646	48	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	5 250	2,2	1,1524	1 521,42
	3646	61	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 731	2,2	1,1524	501,63
	3646	62	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	4 235	2,2	1,1524	1 227,28
	3646	73	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	26 158	2,2	1,1524	7 580,42
	3646	85	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	334	2,2	1,1525	96,79
	3659	11	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	3 357	2,2	1,1524	972,83
	3659	18	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 249	2,2	1,1524	361,95
	3659	19	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 413	2,2	1,1525	409,48
	3704	3	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	4 248	2,2	1,1524	1 231,05
	3710	2	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	3 494	2,2	1,1524	1 012,54
	3779	6	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	2 059	2,2	1,1524	596,68
	3779	14	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	1 888	2,2	1,1524	547,13
	3841	16	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	210	2,2	1,1525	60,86
	3841	17	2	2 10002	pc/ha	114 300,00	198	2,2	1,1525	57,38
od 14.12.2009 dohoda (po KPÚ)	4126		2	2 10002	pc/ha	114 300,00	3 838	2,2	1,1524	1 112,23
Celkem za katastr							153 127			44 375,23
Katastr: Loučka										
	2922	2	2	2 10002	pc/ha	78 500,00	127	2,2	1,1524	25,28
	2998	2	2	2 10002	pc/ha	78 500,00	1 051	2,2	1,1524	209,18
	3779		2	2 10002	pc/ha	69 500,00	3 207	2,2	1,1524	565,10
	3780		2	2 10002	pc/ha	69 500,00	2 204	2,2	1,1525	388,37
Celkem za katastr							6 589			1 187,93
Celkem							202 676			55 747

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 17N09/52

Datum tisku: 05.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Jezernice									
	354			5	227,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	355			5	209,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	358			5	108,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	461	10		2	719,00	01.04.2018	24.02.2022	0	0,00
	464	1		5	744,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	465	1		5	481,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1316			5	1766,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1410			5	1604,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1470			5	3468,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1533			5	225,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1536			5	3280,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	1538			5	198,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2012			5	165,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2254	3		5	276,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2254	4		5	826,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2262	1		5	409,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2270	1		5	358,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2270	2		5	991,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2499			5	9380,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2503	1		5	6692,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2559	101		5	2080,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2559	102		5	2110,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2625	2		5	4112,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2625	3		5	218,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2809			5	2849,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
	2822			5	3082,00	01.10.2017	01.04.2018	0	0,00
Celkem za katastr					46577,00				0,00
Katastr: Lipník nad Bečvou									
	416	5		2	4035,00	01.05.2013	24.02.2022	0	0,00
	555	119		2	6394,00	01.05.2013	24.02.2022	0	0,00
	2934	3		2	3029,00	01.05.2013	31.01.2023	123	295,80
pro potřeby Ministerstva obrany	2935	1		2	225,00	01.05.2013	31.01.2023	123	21,97

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 17N09/52

Datum tisku: 05.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	3659	13	2	1548,00	01.05.2013	24.02.2022	0	0,00
	3779	51	2	12853,00	01.05.2013	11.01.2022	0	0,00
	3779	65	2	858,00	01.05.2013	11.01.2022	0	0,00
od 14.12.2009 dohoda (po KPÚ)	4130		2	2119,00	01.07.2011	24.02.2022	0	0,00
Celkem za katastr				31061,00				317,77
Celkem vydané parcely				77638,00				317,77

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bohuslávky									
	96		2	2	1913,00	01.03.2009		365	299,26
	883		4	2	21,00	01.03.2009		365	3,28
Celkem za katastr					1934,00				302,54

Katastr: Jezernice

	300		72	2	209,00	01.04.2018		365	50,34
	300		74	2	227,00	01.04.2018		365	54,67
	387		22	2	108,00	01.04.2018		365	26,01
	465		3	2	481,00	01.04.2018		365	115,85
	840		83	2	3082,00	01.04.2018		365	742,34
	840		87	2	2849,00	01.04.2018		365	686,21
	1332		14	2	737,00	01.04.2018		365	177,52
	1468		131	2	819,00	01.04.2018		365	197,26
	1468		154	2	1029,00	01.04.2018		365	247,84
	1600		5	2	160,00	01.04.2018		365	38,54
	1600		9	2	3308,00	01.04.2018		365	796,77
	1660		63	2	1652,00	01.04.2018		365	397,91
	1662		1	2	225,00	01.04.2018		365	54,19
	1662		3	2	1628,00	01.04.2018		365	392,13
	1968		19	2	165,00	01.04.2018		365	39,75
	2037		15	2	3587,00	01.04.2018		365	863,97
	2037		18	2	4990,00	01.04.2018		365	1 201,90
	2186		3	2	133,00	01.04.2018		365	32,03
	2186		217	2	588,00	01.04.2018		365	141,62
	2186		224	2	637,00	01.04.2018		365	153,43
	2186		273	2	358,00	01.04.2018		365	86,23
	2226		10	2	276,00	01.04.2018		365	66,47



Výpočet nájmu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 17N09/52

Datum tisku: 05.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

2226	12	2	276,00	01.04.2018	365	66,47
2226	14	2	403,00	01.04.2018	365	97,06
2226	18	2	189,00	01.04.2018	365	45,53
2498	2	2	1170,00	01.04.2018	365	281,81
2501	5	2	105,00	01.04.2018	365	25,29
2502	4	2	1181,00	01.04.2018	365	284,45
2502	6	2	86,00	01.04.2018	365	20,72
2504	6	2	1729,00	01.04.2018	365	416,45
2559	293	2	2080,00	01.04.2018	365	500,99
2559	294	2	2110,00	01.04.2018	365	508,22
2573	5	2	119,00	01.04.2018	365	28,66
2625	43	2	229,00	01.04.2018	365	55,16
2625	44	2	9,00	01.04.2018	365	2,17
2625	96	2	2098,00	01.04.2018	365	505,33
2625	97	2	1776,00	01.04.2018	365	427,77
2637	30	2	218,00	01.04.2018	365	52,51

Celkem za katastr

41026,00

9 881,57

Katastr: Lipník nad Bečvou

555	127	2	3014,00	01.05.2013	365	873,44
708	46	2	1885,00	01.05.2013	365	546,26
708	47	2	1783,00	01.05.2013	365	516,71
830	11	2	113,00	01.05.2013	365	32,75
830	43	2	2842,00	01.05.2013	365	823,59
830	49	2	6214,00	01.05.2013	365	1 800,77
830	91	2	303,00	01.05.2013	365	87,80
2930	3	2	572,00	01.05.2013	365	165,76
2934	1	2	5710,00	01.05.2013	365	1 654,72
2934	2	2	34,00	01.05.2013	365	9,85
2934	3	2	2090,00	01.02.2023	242	401,57
2935	3	2	452,00	01.05.2013	365	130,99
2947		2	802,00	01.05.2013	365	232,42
2948	1	2	618,00	01.05.2013	365	179,10
2948	2	2	20,00	01.05.2013	365	5,79
3124	5	2	2825,00	01.05.2013	365	818,67
3124	70	2	2544,00	01.05.2013	365	737,24
3124	83	2	1732,00	01.05.2013	365	501,92
3336	47	2	5508,00	01.05.2013	365	1 596,18
3398	23	2	1716,00	01.05.2013	365	497,29



Výpočet nájmu k dodatku č. 14 pachtovní smlouvy č. 17N09/52

Datum tisku: 05.01.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	3398	54	2	6659,00	01.05.2013	365	1 929,74
	3398	60	2	7928,00	01.05.2013	365	2 297,48
	3398	61	2	15239,00	01.05.2013	365	4 416,16
	3398	64	2	22862,00	01.05.2013	365	6 625,26
	3646	48	2	5250,00	01.05.2013	365	1 521,42
	3646	61	2	1731,00	01.05.2013	365	501,63
	3646	62	2	4235,00	01.05.2013	365	1 227,28
	3646	73	2	26158,00	01.05.2013	365	7 580,42
	3646	85	2	334,00	01.05.2013	365	96,79
	3659	11	2	3357,00	01.05.2013	365	972,83
	3659	18	2	1249,00	01.05.2013	365	361,95
	3659	19	2	1413,00	01.05.2013	365	409,48
	3704	3	2	4248,00	01.03.2009	365	1 231,05
	3710	2	2	3494,00	01.05.2013	365	1 012,54
	3779	6	2	2059,00	01.05.2013	365	596,68
	3779	14	2	1888,00	01.05.2013	365	547,13
	3841	16	2	210,00	01.05.2013	365	60,86
	3841	17	2	198,00	01.05.2013	365	57,38
od 14.12.2009 dohoda (po KPÚ)	4126		2	3838,00	01.07.2011	365	1 112,23
Celkem za katastr				153127,00			44 171,13
Katastr: Loučka							
	2922	2	2	127,00	01.10.2017	365	25,28
	2998	2	2	1051,00	01.10.2017	365	209,18
	3779		2	3207,00	15.04.2010	365	565,10
	3780		2	2204,00	15.04.2010	365	388,37
Celkem za katastr				6589,00			1 187,93
Celkem stávající parcely				202676,00			55 543,17
Celkem							55 861