Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **DORA Gastro Slovakia, a.s.**

IČO: 43 951 121

DIČ: 2022538573

Se sídlem: Pekárska 23, Trnava 917 01

Zastoupená: Zuzana Javůrková, předseda představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10621/T

dále jen „**původní** **nájemce**“,

a

Společnost: **HCS Dora a.s.**

IČO: 044 87 826

DIČ: CZ04487826

Se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

Zastoupená: Zuzana Javůrková, člen představenstva

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19776

dále jen „**nový** **nájemce**“ na straně druhé,

pronajímatel, původní nájemce a nový nájemce společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, jak stanoví tato:

**Dodatek č. 1**

**smlouvy o NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 29.8.2022 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor v prvním nadzemním podlaží (přízemí) Objektu nového stravovacího provozu, v prvním nadzemní podlaží (přízemí) Pavilonu F a v prvním v prvním podzemním podlaží Pavilonu G, v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, blíže specifikovaných v situačním plánu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Pronájem prostor byl sjednán jako předpoklad poskytování služeb dle smlouvy o zajištění stravovacích služeb, uzavřené mezi pronajímatelem jako objednatelem a původním nájemcem jako dodavatelem společně se Smlouvou.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná.

## Původní nájemce a nový nájemce shodně konstatují, že dne 23.11.2022 uzavřeli mezi sebou smlouvu o prodeji části podniku, kterou převedl původní nájemce na nového nájemce část podniku, kterou se realizuje výroba a výdej stravy pacientům a zaměstnancům pronajímatele, a ke které se váže Smlouva.

## Původní nájemce a nový nájemce shodně uvádějí, že k účinnosti převodu části podniku došlo ke dni podpisu smlouvy o prodeji části podniku, tj. ke dni 23.11.2022.

## Prodejem části podniku přechází všechna práva, pohledávky a závazky z podnikání týkající se převáděné části podniku z původního nájemce na nového nájemce, a to včetně práv, pohledávek a závazků nájemce ze Smlouvy.

## Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností a z důvodu zachování právní jistoty se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

# Předmět dodatku

## Původní nájemce, nový nájemce a pronajímatel činí mezi sebou nesporným, že veškerá práva a povinnosti vyplývající pro nájemce ze Smlouvy přešla s účinností ke dni 23.11.2022 z původního nájemce na nového nájemce.

## Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku nepředstavuje podstatnou změnu smlouvy ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť ke změně nájemce dohází v důsledku objektivní příčiny – prodeje části podniku.

# Závěrečná ustanovení

## Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tento dodatek vypracován v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky všemi účastníky.

## Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**JUDr. Ladislav Řípapředseda představenstva | ……………………………………………….**DORA Gastro Slovakia, a.s.**Zuzana Javůrkovápředseda představenstva |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**Mgr. Daniel Marekmístopředseda představenstva | ……………………………………………….**HCS Dora a.s.**Zuzana Javůrkovápředseda představenstva |