# Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: **13/48665860/2023**

**Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191**

IČ 48665860,

se sídlem v Kolíně IV, Heverova 191, PSČ 280 50,

zastoupená Ing. Františkem Pražákem, Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace,

účet u KB Kolín, číslo účtu 9276170247/0100,

na straně jedné jakožto **„půjčitel“**

a

**Základní škola, Mateřská škola a Praktická škola Kolín**,

příspěvková organizacezřizovaná Středočeským krajem,

IČO: 70831378,

se sídlem na adrese: Kutnohorská 179, 280 02 Kolín,

zastoupená ředitelkou školy paní Mgr. Ladislavou Vavrincovou,

účet u KB Kolín, číslo účtu 19-7167410257/0100,

na straně druhé jakožto **„vypůjčitel“**

uzavírají podle § 2193 a následujících zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník tuto

**smlouvu o výpůjčce:**

I.

Půjčitel je pověřený zřizovatelem hospodařením s budovou školní jídelny v Kolíně IV, ulice Komenského čp. 375 na pozemku p.č. 2465 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kolíně pro obec a k.ú. Kolín na listu vlastnickém číslo 5389.

II.

1. Půjčitel přenechává a podpisem této smlouvy již vypůjčiteli přenechal do bezplatného využití **na dobu určitou od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023** ve výše uvedené budově čp. 375 v Kolíně IV kancelář č. 1 (č.m. 0704) o výměře 17,8 m2, kancelář č. 2 (č.m. 0705) o výměře 16,5 m2 a kancelář č 8 (č.m. 0712) o výměře 17,7, to znamená celkem 52 m2.
2. Půjčitel dává vypůjčiteli v této budově do užívání nebytové prostory uvedené v čl. II, odst. 1 za níže uvedených podmínek:
3. nebytové prostory jsou předány do užívání vypůjčiteli jako kanceláře a další prostory pro činnost vypůjčitele;
4. vypůjčitel je povinen při užívání těchto věcí postupovat s náležitou péčí a je povinen zabezpečit, aby nedošlo k poškození těchto zařízení;
5. vypůjčitel je povinen chránit předmět užívání před poškozením nebo zničením a zároveň se vypůjčitel zavazuje k úhradě případných škod způsobených půjčiteli vypůjčitelm;
6. vypůjčitel zajistí na vlastní náklady úklid pronajatých kanceláří v souvislosti s hygienickými předpisy;
7. vypůjčitel nesmí předmět užívání přenechat k užívání jinému uživateli;
8. vypůjčitel není oprávněn provádět v prostorách, které užívá na základě této smlouvy stavební nebo jiné úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
9. klíče ke vstupu do užívaných místností zajistí půjčitel (klíče od vrátek, vstupu do budovy, vstupu do chodby, kanceláře č. 1, kanceláře č. 2, kancelář č. 8 a WC a umyvárny) a vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele provést výměnu zámků;
10. rezervní klíče budou umístěny v trezoru v ředitelně školy;
11. vypůjčitel souhlasí s prováděním průběžné kontroly pronajatých prostor osobou pověřenou půjčitelem (školník, hospodářka).
12. Obě strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související právní předpisy a směrnice půjčitele.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném takto:
2. vypůjčitel půjčiteli nehradí nájemné za užití užívané plochy dle článku II, odst. 1), protože vypůjčitel je příspěvková organizace zřizovaná Středočeským krajem.
3. u místností dle článku I, odst. 1) vypůjčitel uhradí půjčiteli poměrnou část z celkových ročních nákladů za služby spojené s užíváním uvedených prostor (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie) ve výši 740 Kč za 1m2, to jest 38.480 Kč za kalendářní rok (52 m2 x 740 Kč);
4. vypůjčitel uhradí půjčiteli poměrnou část z celkových ročních nákladů za úklid společných prostor, odvoz odpadu, ostrahu objektu, nákladů na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, vodovodních hydrantů eventuálně dalších služeb) u místností dle článku I, odst. 1) v celkové výši 480 Kč za 1m2, to jest 24.960 Kč za kalendářní rok (52 m2 x 480 Kč).
5. Celkové úhrady roční výše služeb činí 63.440 Kč za kalendářní rok.
6. **Celková výše úhrady pololetních služeb činí 31.720 Kč**.
7. Vypůjčitel se zavazuje poukazovat půjčiteli pololetní úhradu služeb dle článku III, odst. 3) na účet půjčitele u KB Kolín na číslo účtu 9276170247/0100 v takto stanovených splátkách:
8. k 15. červenci 2023 za období od 1. ledna 2023 do 30. června 2023;
9. k 15. lednu 2024 za období od 1. července 2023 do 31. prosince 2023;

IV.

Půjčitel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by vypůjčitel užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byly předány do užívání, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnutou úhradu služeb. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o užívání a podužívání nebytových prostor, na základě písemné výpovědi o užívání. Písemná výpověď užívání musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce.

V.

Veškeré další náležitosti spojené s výpůjčkou věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

v Kolíně dne 1.ledna 2023 v Kolíně dne 1.ledna 2023

Vypůjčitel: Půjčitel: