

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany:

#### Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Michaelem Kašparem

Zastoupeno ve věcech technických: 

(dále též „objednatel“)

A

#### KLM SECURITY GROUP s.r.o.

Se sídlem: Římská 45, 120 00 Praha 2

IČ: 04260431

DIČ: CZ04260432

Bankovní spojení: KB, a.s. Praha

Číslo účtu: 115-796230257/0100

Zastoupen ve věcech smluvních: 

Zastoupen ve věcech technických: 

(dále též „zhotovitel“)

### Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu.
2. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnost je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží zhotovitel objednateli ke schválení před podpisem smlouvy a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 1 této smlouvy.

3. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude zhotovitel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
5. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

## II.

### Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty definované v příloze č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
3. S pravidelným úklidem zhotovitel započne v určený den nejdříve v 8:00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena samostatně pro každou část zakázky za jeden měsíc, a to takto:  
**Část 1: Ulice Míru 636, Benešova 637-644, 773,774, Tovární 1413: 18 000 Kč bez DPH**  
**Část 2: Ulice Tyršova 976: 9 000 Kč bez DPH**  
**Část 3: Ulice V Kasárnách 160, 1011-1015, 1021, 1023: 15 000 Kč bez DPH**
2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací zhotovitele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce, a faktura je splatná ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 115-796230257/0100. Faktura se má objednatelům za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za

den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

5. V případě mimořádných úklidových prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy do 5 pracovních dnů od převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **Inflační doložka**

Objednatel připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních třech (3) let trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zhotovitel je povinen doručit Objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě.

## **IV.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a

podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31. 1. daného roku.

4. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
  - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
  - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého koordinátora úklidu. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelům požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na pevnou cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje v případě havarijního stavu zajistit provedení mimořádného úklidu nejpozději do dvou hodin od telefonického oznámení tohoto požadavku odpovědnému zástupci.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 2 smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 tisíc Kč bez DPH.

5. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou je zhotovitel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.
6. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele.

## VII.

### Reklamacce

1. Zhotovitel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány osobou Jana Martonková, Iva Chvállová, Růžena Čábelková.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel na základě vystaveného daňového dokladu objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že náklady dle předchozí věty nebudou zhotovitelem uhrazeny v termínu stanoveném v daňovém dokladu dle předchozí věty, je objednatel oprávněn si uvedené náklady strhnout/uplatnit z kauce uložené u objednatele dle čl. VIII. Zhotoviteli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad dila objednatelem v záruční době nezaniká.
3. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Za tyto události se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpeční změny těchto okolností.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **VIII.**

### **Kauce**

1. Zhotovitel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 3661752/0800 kauci ve výši dvojnásobku celkového měsíčního paušálu za úklid bez DPH dle čl. III, odst. 1 smlouvy. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat, tak aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele č. 115-796230257/0100, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## **IX.**

### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. II této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisícikorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností zhotovitelem, sjednaných v čl. IV odst. 3, 4 této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení čl. VIII odst. 2 smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X.**

### **Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká po uplynutí 1 měsíce od data doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za zhotovitelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
9. V případě, že zhotovitel nezačne realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přerušit nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se zhotovitelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury zhotovitele za provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen zhotoviteli prokazovat.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.



4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dva a poskytovatel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
8. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Technické podklady
  - Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 19. 12. 2022, usnesení č. 437/7/RM/2022.

V Kolíně dne ...

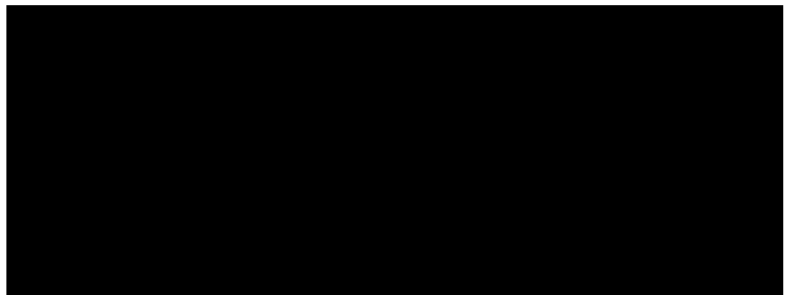
V Praze dne

.....  
objednatel

**Mgr.**  
**Michael**  
**Kašpar**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michael Kašpar  
Datum:  
2023.01.11  
07:50:42 +01'00'

.....  
zhotovitel



## Přehled domů pro výběrové řízení na úklid

Místo	Část	Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Část VZ	Odhad ceny / rok
Kolín	2	Benešova	773	Četnost 1	1	
Kolín	2	Benešova	774	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	637	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	638	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	639	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	640	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	641	Četnost 1		
Kolín	2	Míru	636	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	642	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	643	Četnost 1		
Kolín	2	Benešova	644	Četnost 1		
Kolín	5	Tovární	1413	Četnost 1		
Kolín	2	Tyršova	976	Četnost 2		
Kolín	2	V Kasárnách	160	Četnost 1	3	
Kolín	2	V Kasárnách	1011	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1012	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1013	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1014	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1015	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1021	Četnost 1		
Kolín	2	V Kasárnách	1023	Četnost 1		
<b>Odhad ceny / rok celkem</b>						

## Cenová nabídka část 1

Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Úklid celkem / měsíc	DPH 10 %	cena celkem vč. DPH
Benešova	773	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	774	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	637	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	638	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	639	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	640	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	641	Četnost 1	1500	150	1650
Míru	636	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	642	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	643	Četnost 1	1500	150	1650
Benešova	644	Četnost 1	1500	150	1650
Tovární	1413	Četnost 1	1500	150	1650
<b>Celkem část 1</b>			<b>18000</b>	<b>1800</b>	<b>19800</b>

## Cenová nabídka část 2

Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Úklid celkem / měsíc	DPH 10 %	cena celkem vč. DPH
Tyršova	976	Četnost 2	9000	900	9900
			9000	900	9900

### Cenová nabídka část 3

Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Úklid celkem / měsíc	DPH 10 %	cena celkem vč. DPH
V Kasárnách	160	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1011	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1012	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1013	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1014	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1015	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1021	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50
V Kasárnách	1023	Četnost 1	1875	187,5	2 062,50

<b>Celkem část 3</b>			<b>15000</b>	<b>1500</b>	<b>16500</b>
----------------------	--	--	--------------	-------------	--------------

## Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu ( pavouci, mouchy atd), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	2x týdně	pondělí, čtvrtek
Venkovní schody		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Chodba k pavlači		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Schody k zadnímu vchodu		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Chodba u zadního vchodu		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Schody		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Mezipodesta		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Podesta		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Sklepy, kolárna, sušárna		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Pavlač		2x týdně	pondělí, čtvrtek
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	2x týdně	pondělí, čtvrtek
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	2x měsíčně	
Poštovní schránky		2x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	2x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor		2x měsíčně	
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	2x měsíčně	
Okna	omytí oken, rámu, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech		2x ročně	listopad, duben

\* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

\*\* pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Ulice: Tyršova	Č.p. : 976
----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Zábradlí	393,53		393,53
Reproduktory		15	15
Rozvaděče	101,18		101,18
Výtahové dveře	71,40		142,8
Hydranty	6,12		6,12
Suchovody	6,12		6,12
Vestibul	28,72		28,72
Radiátory		2	2
Předsíň před výtahy	176,53		176,53
Chodby u bytů	318,27		318,27
Nástěnka	1,00		1
Mřížky		34	34
Požární krabičky		70	70
Vypínače		112	112
Nouzové osvětlení		13	13
Mříže	8,12		8,12
Okna	97,97		195,94
Světla		205	205
Dveře dřevěné	40,08		80,16
Dveře prosklené	48		96
Kolárna	22,92		22,92
Chodby	132,101		132,101



## Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd.), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně	
Venkovní schody		1x týdně	
Chodba k pavlači		1x týdně	
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně	
Chodba u zadního vchodu		1x týdně	
Schody		1x týdně	
Mezipodesta		1x týdně	
Podesta		1x týdně	
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně	
Pavlač		1x týdně	
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně	
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Poštovní schránky		1x měsíčně	
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně	
Zdi a stropy společných prostor		1x měsíčně	
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně	
Okna	omytí oken, rámu, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů čistícím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech		2x ročně	listopad, duben

\* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

\*\* pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracem při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

**Dle rozhodnutí poskytovatele a jednatele paní Jany Martonkové, je stanovena četnost na jednotlivých objektech takto:**  
**1 x týdně - Kasárny, Benešova, Tovární -                      pondělí + úterý: Kasárny, středa + čtvrtek: Benešova, pátek: Tovární**

Ulice: Benešova	Č.p. :773
-----------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	5,694		5,694
Venkovní schody		5	5
Schody k zadnímu vchodu		7	7
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	4,924	5	24,62
Chodba	5,694		5,694
Zábradlí	2,73	12	32,76
Parapety		5	5
Poštovní schránky		18	18
Výtah	0,8	1	0,8
Vypínače		29	29
Vstupní dveře	7,083	1	14,166
Sklepy	40,166		40,166

Ulice: Benešova	Č.p. : 774
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	5,694		5,694
Venkovní schody		5	5
Schody k zadnímu vchodu		7	7
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	4,924	5	24,62
Chodba	5,694		5,694
Zábradlí	2,73	12	32,76
Parapety		5	5
Poštovní schránky		17	17
Výtah	0,8	1	0,8
Vypínače		29	29
Vstupní dveře	7,083	1	14,166
Sklepy	29,293		29,293

Ulice: Benešova	Č.p. : 637
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,339		3,339
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		14	14
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	32,589		32,589

Ulice: Benešova	Č.p. : 638
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,339		3,339
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		18	18
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	22,858		22,858

Ulice: Benešova	Č.p. : 639
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	22,177		22,177
Chodba v přízemí	3,337		3,337
Schody z přízemí do 1. p.		8	8
Mezipodesta	2,777	3	8,331
Chodba	3,337		3,337
Zábradlí		11	11
Parapety		2	2
Poštovní schránky		9	9
Vypínače		14	14
Vstupní dveře	3,198	1	6,396
Sklepy	31,453		31,453

Ulice: Benešova	Č.p. : 640
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	28,223		28,223
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	2,842	4	11,368
Chodba	6,729	3	20,187
Zábradlí	2,591		2,591
Parapety		3	3
Poštovní schránky		8	8
Vypínače		15	15
Vstupní dveře		3,198	6,396
Sklepy	25,567		25,567
Kolárna	13,252		13,252

Ulice: Benešova	Č.p. : 641
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	13,264		13,264
Chodba v přízemí	2,961		2,961
Schody z přízemí do 1. p.		7	7
Mezipodesta	2,961	4	11,844
Chodba	3,288	3	9,864
Zábradlí		7	7
Parapety		3	3
Poštovní schránky		8	8
Vypínače		9	9
Vstupní dveře	3,198		6,396
Sklepy	74,544		74,544



Ulice: Benešova	Č.p. : 642
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Podesta	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	20		20
Výtah	0,978	1	0,978
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	19,706		19,706
Kolárna	15,599		15,599
Prádelna	31,915		31,915
Sušárna	18,566		18,566
Dveře výtah		8	8

Ulice: Benešova	Č.p. : 643
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Chodba	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	20		20
Výtah	0,978	1	0,978
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	9,314		9,314
Sušárna	18,566		18,566

Ulice: Benešova	Č.p. : 644
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	4,525		4,525
Chodba v přízemí	4,525		4,525
Schody z přízemí do 1. p.	2,466	8	19,728
Mezipodesta	4,537		4,537
Chodba	4,525		4,525
Zábradlí	2,816	19	53,504
Parapety		5	5
Poštovní schránky	17		17
Výtah		1	1
Vypínače		33	33
Vstupní dveře	3,395	1	6,79
Sklepy	16,322		16,322
Dveře výtah		8	8

Ulice:Míru	Č.p. :636
------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	2,989		2,989
Venkovní schody	5,516		5,516
Okna	2,389	2	9,556
Schody	2,676	8	21,408
Mezipodesta	3,066	3	9,198
Podesta	3,044	4	12,176
Zábradlí	2,409m	8	8
Parapety	1,332	2	2,664
Poštovní schránky		8	8
Výtah		16	16
Vypínače		23	23
Vstupní dveře	3,205		6,41
Sklepy	14,588		14,588

Ulice:Tovární	Č.p. :1413
---------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	4,731		
Venkovní schody		5	
Chodba k pavlači	6,583		
Schody k zadnímu vchodu	2,378		
Chodba u zadního vchodu	2,057		
Schody	3,051	6	
Mezipodesta	2,919	3	
Podesta	4,751	3	
Zábradlí	2,61		
Okna	2,125		
Poštovní schránky		16	
Vypínače		23	
Vstupní dveře	5,039		
Sklepy	25,283		
Kolárna	26,167	1	
Sušárna 4. podlaží	14,58	1	
Sušárna	22,551	2	
Chodba 4. podlaží	35,192		
Podesta 4. podlaží	16,768		
Pavlač	52,498	3	
Dveře na pavlač	5,036	3	

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :160
--------------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
Chodba u vchodu	10		10
Zadní vchodové dveře	4,617		9,234
Chodba v přízemí	41,529		41,529
Schodiště	7,272	6	43,632
Chodba u zadního vchodu	4,873		4,873
Schody u zad. Vchodu	5,021		5,021
Mezipodesta	5,201	2	10,402
Podesta	37,067	3	111,201
Zábradlí	4,331	6	25,986
Zábradlí u zadního vchodu	3,29		3,29
Poštovní schránky		35	35
Výtah	2,347	1	2,347
Vypínače		20	20
Vstupní dveře	3,29		6,58
Sklepy	102,514		102,514
Okna malá	1,483	6	17,796
Okna velká	2,631	3	15,786
Parapety	0,618m	6	6
Parapety velké	1,119m	3	3
Chodba u výtahu	5,401	1	5,401
Výťahové dveře	2,714		5,428
Chodba na verandu	25,163		25,163
Dveře na verandu	7,887		15,774

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1011
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	3,67		3,67
proslená stěna bez dveří	0,7		0,7
rohož v podestě	0		0
podesta bez rohože	0		0
rohož v podlaze	4,37		4,37
podlaha bez rohože	11,02		11,02
venkovní rampa	0		0
venkovní schody	0		0
venkovní podesty	0		0
okna	8,45		8,45
dveře	15,89		15,89
venkovní světlo	0		0
poštovní schránky		23	23
podlaha	130,61		130,61
schody		60	60
schody	25,41		25,41
podesta	13,5		13,5
plechové skříňe	9,92		9,92
světla		44	44
vypínače		55	55
požární hydrant		3	3
hasící přístroj		1	1
požární hlásič		2	2
luxfery	15,32		15,32
výtah dveře vnější			
výtah dveře	0		0
výtah kabina	0		0

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1012
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	3,53		3,53
proslená stěna bez dveří	1		1
rohož v podestě	1,1		1,1
podesta bez rohože	36,64		36,64
rohož v podlaze	8,46		8,46
podlaha bez rohože	2,24		2,24
venkovní rampa	0	0	0
venkovní schody	16,83		16,83
<b>venkovní podesty</b>			
okna	8,36		8,36
dveře	19,33		19,33
venkovní světlo	0		0
poštovní schránky		34	34
podlaha	221,48		221,48
<b>schody</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>schody</b>	<b>25,41</b>		<b>25,41</b>
podesta	22,25		22,25
plechové skříňe	10,82		10,82
světla		60	60
vypínače		61	61
požární hydrant		3	3
hasící přístroj		1	1
požární hlásič		1	1
luxfery	19,57		19,57
výtah dveře vnější			
výtah dveře	0		0
výtah kabina	0		0



Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1013
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	3,89		3,89
proslená stěna bez dveří	11,21		11,21
rohož v podestě	0		0
podesta bez rohože	0		0
rohož v podlaze	11,19		11,19
podlaha bez rohože	0		0
venkovní rampa	6,07		6,07
venkovní schody	0		0
venkovní podesty			
okna	28,63		28,63
dveře	15,87		15,87
venkovní světlo		1	1
poštovní schránky		36	36
podlaha	371,31		371,31
schody		67	67
schody	32,87		32,87
podesta	11,67		11,67
plechové skříně	12,89		12,89
světla		77	77
vypínače		87	87
požární hydrant		8	8
hasící přístroj		1	1
požární hlásič		1	1
luxfery	22,59		22,59
výtah dveře vnější			
výtah dveře	0		0
výtah kabina	0		0

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1014
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	3,7		3,7
proslená stěna bez dveří	0,87		0,87
rohož v podestě	0		0
podesta bez rohože	0		0
rohož v podlaze	0		0
podlaha bez rohože	0		0
venkovní rampa	11,32		11,32
venkovní schody	0		0
venkovní podesty	0		0
okna	0,713		0,713
dveře	13,2		13,2
venkovní světlo		1	1
poštovní schránky		44	44
podlaha	270,03		270,03
schody		88	88
schody	43,91		43,91
podesta	21,73		21,73
plechové skříňe	8,49		8,49
světla		66	66
vypínače		93	93
požární hydrant		4	4
hasící přístroj		0	0
požární hlásič		5	5
luxfery	2,11		2,11
výtah dveře vnější			
výtah dveře	1,6		1,6
výtah kabina	1,6		1,6

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1015
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	6,65		6,65
proslená stěna bez dveří	5,97		5,97
rohož v podestě	0		0
podesta bez rohože	0		0
rohož v podlaze	5,81		5,81
podlaha bez rohože	16,18		16,18
venkovní rampa	14,89		14,89
venkovní schody	7,77		7,77
venkovní podesty	16,68		16,68
okna	23,16		23,16
dveře	23,96		23,96
venkovní světlo		2	2
poštovní schránky		38	38
podlaha	309,53		309,53
schody		78	78
schody	31,95		31,95
podesta	15,16		15,16
plechové skříně	21,02		21,02
světla		80	80
vypínače		86	86
požární hydrant		7	7
hasící přístroj		1	1
požární hlásič		0	0
luxfery	2,11		2,11
výtah dveře vnější			
výtah dveře	1,6		1,6
výtah kabina	1,6		1,6

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1021
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	6,65		6,65
proslená stěna bez dveří	5,97		5,97
rohož v podestě	1,1		1,1
podesta bez rohože	11,71		11,71
rohož v podlaze	0		0
podlaha bez rohože	0		0
venkovní rampa	21,28		21,28
venkovní schody	4,03		4,03
venkovní podesty	16,68		16,68
okna	11,3		11,3
dveře	18,26		18,26
venkovní světlo		1	1
poštovní schránky		64	64
podlaha	339,2		339,2
schody		80	80
schody	32,38		32,38
podesta	23,94		23,94
plechové skříňe	14,59		14,59
světla		100	100
vypínače		78	78
požární hydrant		5	5
hasící přístroj		5	5
požární hlásič		1	1
luxfery	12,24		12,24
výtah dveře vnější	13,46		13,46
výtah dveře vnitřní	1,62		1,62
výtah kabina	1,58		1,58

Ulice: V Kasárnách	Č.p. :1023
--------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m <sup>2</sup>	Počet (ks)	Celkem m2 (ks)
dveře v proskl. stěně	4,59		4,59
proslená stěna bez dveří	3,12		3,12
rohož v podestě	1,53		1,53
podesta bez rohože	8,27		8,27
rohož v podlaze	1,55		1,55
podlaha bez rohože	8,71		8,71
venkovní rampa	0		0
venkovní schody	0		0
venkovní podesty	27,72		27,72
okna	3,41		3,41
dveře	5,71		5,71
venkovní světlo		2	2
poštovní schránky		52	52
podlaha	144,08		144,08
schody		128	128
schody	55,53		55,53
podesta	35,45		35,45
plechové skříňe	19,39		19,39
světla		76	76
vypínače		108	108
požární hydrant		10	10
hasící přístroj		10	10
požární hlásič		6	6
luxfery	0		0
výtah dveře vnější	22,69		22,69
výtah dveře vnitřní	16,03		16,03
výtah kabina	15,44		15,44



Pojistná smlouva číslo: 85535596-17  
 Stav k datu 15. 2. 2018  
 Kód pojištění: DPO02  
 Pořadové číslo pojištění: 1

## Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

### 1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: KLM SECURITY GROUP s.r.o., zapsaná: v OR rejstříku Městského soudu v Praze  
 IČO: 04260431

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 15. 2. 2018.

### 2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

### 3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

500 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a traskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

NE

### 4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Měst. soudem v Praze, č. 244844, ze dne 23. 7. 2015, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.



4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

**Doložka V70** Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

**Doložka V723** Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé na motorových vozidlech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

**Doložka V112** Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

### 5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	4 500,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	630,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	1 184,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		6 314,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 25,00 % tj. v Kč		1 579,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		4 736,-

### 6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 15. 2. 2018 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

### 7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 244844

### 8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v 13.2.2018 dne 13.2.2018 v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

KLM SECURITY GROUP s.r.o.

Podpis (a razítko) pojistníka