

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2937100615 ze dne 30.9.2015

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 00000000

DIČ: 00000000

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 00000000

variabilní symbol: 00000000

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 687/24, 611 32 Brno

IČO: 00000000

DIČ: 00000000

Zastoupena: Plk. Ing. Jan Fait, náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno-město

číslo účtu: 00000000

(dále jen „Nájemce“)

Preamble

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i nájem prostor, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 590 s budovou č.p. 248 na ulici Sady 28.října, v k.u. Břeclav, obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937100615 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 30.9.2015 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s.,

vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 29.596,00,— Kč splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol [REDACTED]).

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. IV. o bod 6 takto:

6. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 29.9.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

V Brně dne 19.10.2016

Nájemce:
Česká republika - Krajské ředitelství policie
Jihomoravského kraje

Pik. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie Jihomoravského kraje pro ekonomiku





SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 2

k nájemní smlouvě 2937100615
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Kounicova 687/24, 611 32 Brno

IČO: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

SAP číslo: [REDACTED]

Pronajímatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : [REDACTED]

DIČ : [REDACTED]

jednající prostřednictvím Správy osobních nádraží Brno:

Ing. Lubomír Krivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

evidenční číslo dokladu: 2937100615/2016-2

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
3	15.07.2016	7.399,00	01.07.2016-30.09.2016
4	15.10.2016	7.399,00	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad:

14.798,00 Kč

V Brně dne: 29.9.2016

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Správa železniční dopravní cesty
státní organizace**

Správa osobních nádraží Brno

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

