

## SMLOUVA O DÍLO

# Dodávka a montáž venkovních žaluzií budova "B", Brno

### OBJEDNATEL

#### Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO 709 32 581

DIČ: CZ70932581

sp.zn. Pr 287

a

### ZHOTOVITEL

#### LOMAX & Co s.r.o.,

sídlem Bořetice 417, Bořetice 691 08

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Bc. Radkem Dufkem

IČO 26903920

sp.zn. C 44060

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Předmětem díla „Dodávka a montáž venkovních žaluzií budova „B“ Brno“** je dodávka a montáž 23 kusů venkovních žaluzií, jejichž bližší specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadně předány objednateli ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
- Místem plnění je Správa údržba silnic JmK, Ořechevská 541/35, 619 00 Brno.

### II. LHŮTY PLNĚNÍ

- Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí díla

do **31. 03. 2023**

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

Dřívější plnění je možné.

- Předání a převzetí díla nebo části díla dle odst. 1 tohoto článku probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla nebo jeho části. Předání a převzetí díla nebo jeho části nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je část díla dle odst. 1 tohoto článku nebo celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo části díla písemně. O předání a převzetí díla nebo části díla bude sepsán písemný protokol.
- Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH**

**178.502 Kč**

2. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za práce a dodávky po protokolárním předání a převzetí díla nebo části dle čl. II odst. 2. této smlouvy. Přílohou faktury je kopie protokolu o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů od doručení objednateli.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [REDAKCE]
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit fakturu novou či opravenou na adresu uvedenou v odst. 6 tohoto článku s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.
10. Fakturováno bude v přenesené daňové povinnosti DPH.

### IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen si zaměřit řádně místo realizace žaluzií z účelem výběru typu, rozměrů a jejich řádného osazení.
3. Zhotovitel si provede sám zaměření stavebního otvoru pro dodávky a montáže žaluzií.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena montáž venkovních žaluzií, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Technický dozor objednatele určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění díla užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.
9. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru místa plnění pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce apod.

### V. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
3. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## VI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: ředitel, vedoucí oblasti Střed a osoba vykonávající technický dozor.
2. Ředitel je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat tuto smlouvu i dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucímu oblasti Střed [REDAKCE]
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iv. je umožněno udílet zhotoviteli pokyny;
  - v. je umožněno převzít od zhotovitele změnový list;
  - vi. je umožněno vyhradit si určité pravomoci technického dozoru.
4. Osoba vykonávající technický dozor je správce budov [REDAKCE] je oprávněna:
  - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část a veškeré písemnosti;
  - ii. udílet zhotoviteli pokyny;
  - iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých souvisejících jednání apod.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]

Oprávněná osoba zhotovitele je oprávněna k veškerým úkonům dle této smlouvy, není však oprávněna uzavírat dodatky k této smlouvě. Oprávněná osoba zhotovitele je povinna dohlížet nad odborným provedením díla.

## VII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše možných škod. Zhotovitel předloží doklady o pojištění na výzvu objednatele.
3. Záruka za jakost
  - 3.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění	36 měsíců
--------------------------	-----------
  - 3.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
  - 3.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

## 5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. odst.

1. této smlouvy

300,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka

200,- Kč denně

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva nebo faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

## VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- ii. Zhotovování díla v rozporu se zadáním.
- iii. Zastavení prací na více než 5 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- iv. Porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
- v. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- vi. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- vii. Prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybnosti se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejněním v registru smluv dle odst. 11. tohoto článku.

7. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají uveřejnění:-. Zhotovitel si před zahájením plnění ověří uveřejnění smlouvy v registru smluv.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
  1. Technická specifikace
  2. Vzor změnového listu
  3. Zásady bezpečnosti práce
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Bořeticích, dne 06. 01. 2023

V Brně, dne 12. 01. 2023

**Bc. Radek Dufek**

jednatel

LOMAX & Co s.r.o.,

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

Příloha č. 1 – Technická specifikace

## Technické parametry venkovních okenních žaluzií

SÚS JMK, budova „B“, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

- Ovládání mechanické vnitřní klikou.
- Pohledová část venkovních žaluzií v barevném provedení RAL 9006
- Venkovní rozměry okenních otvorů:
  - 1135 x 1420 mm ..... 10 ks
  - 1120 x 1630 mm ..... 10 ks
  - 1310 x 1350 mm ..... 2 ks
  - 1910 x 1310 mm ..... 1 ks
- Před realizací je nezbytné vlastní zaměření dodavatelskou firmou.

## Příloha č. 2 – Změnový list

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Dílo:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	na KD <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Týká se části díla:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Návrh ocenění změny		připojen	<input type="checkbox"/>
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			



<b>NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY</b> (příloha k žádosti o změnu)	
<b>Dílo:</b>	<b>Číslo změny:</b>
	<b>Datum:</b>
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla <input type="checkbox"/>
	Změna dokončení díla <input type="checkbox"/>
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla:	Kč (bez DPH)
<b>Vícepráce</b>	Kč (bez DPH)
<b>Méněpráce</b>	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	kalendářních dní
<b>zkrácení lhůty o</b>	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	



Příloha č. 3 - Zásady bezpečnosti práce při provádění dodavatelských prací

**Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce v rozsahu prováděných činností a předpisů k zajišťování BOZP na pracovišti.**

**Povinnosti zhotovitele:**

- (1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
- (2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci objednatele.
- (4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- (5) V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatele a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (6) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- (7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
- (8) Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

V Bořeticích dne .....

.....  
Podpis