

č. j.: 16/2023/DI

Podnájemní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2215 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako občanský zákoník)

Strany Smlouvy

Nájemce: Název: **KDH AUTO MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Elišky Krásnohorské 404/8, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 25872052
Zastoupená: Davidem Hubáčkem, ředitelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce: Název: **Česká republika – Drážní inspekce**
Sídlo: Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1-Nové Město
IČO: 75009561
Zastoupená: Mgr. Janem Kučerou, generálním inspektorem
e-mail: mail@dicr.cz

(dále jen „Podnájemce“)

(a dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely následující podnájemní Smlouvu:

Čl. 1 – předmět podnájmu

1. Nájemce přenechává Podnájemci do užívání nebytový prostor – jedno parkovací stání (dále jen „parkovací stání“) o výměře 15 m², nacházející se v areálu Nájemce na adrese Peterkova 404/2a, 721 00 Ostrava-Svinov, k. ú. Svinov, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2427, p. č. 1007/1 o výměře 3824 m². Souhlas s tímto podnájemem vyjádřil i majitel pozemku. Potvrzení o souhlasu je přiloženo ke Smlouvě jako příloha č. 1.
2. Parkovací stání je zabezpečeno plotem a uzamykatelnými vraty.

Čl. 2 – doba podnájmu

1. Nájemce přenechává Podnájemci parkovací stání na dobu neurčitou s tím, že podnájem vzniká dnem předání a převzetí parkovacího stání do užívání dle čl. 4 odst. 3 Smlouvy.

Čl. 3 – výše podnájemného

1. Výše podnájemného za parkovací stání je stanovena mezi Smluvními stranami dohodou ve výši **950 Kč** (slovy: devět set padesát korun českých) včetně DPH za kalendářní měsíc.
2. Podnájemce se zavazuje platit podnájemné v ročních platbách, a to na základě faktury – daňového dokladu, který se Nájemce zavazuje vystavit nejpozději k 31. březnu příslušného roku se splatností 30 dní. Podnájemce hradí podnájemné bezhotovostně, na bankovní účet, který je vedený variabilním symbolem. Nezaplatí-li Podnájemce podnájemné parkovacího stání v termínu splatnosti, má Nájemce nárok na úhradu úroku za každý den prodlení v zákonné výši. Za měsíc leden 2023 bude v rámci platby na rok 2023 hrazena pouze poměrná část podnájemného připadající na každý jeden den podnájemného, a to ode dne převzetí parkovacího stání na základě předávacího protokolu do 31. 1. 2023 včetně.

Čl. 4 – zvláštní ujednání

1. Podnájem parkovací stání nelze přenechat třetí osobě do podnájemného.
2. Podnájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu na parkovacím stání a v jeho okolí.
3. Předání a převzetí parkovacího stání:
 - a. Smluvní strany se dohodly, že parkovací stání bude Nájemcem předáno Podnájemci do užívání bez zbytečného odkladu. Podnájemce se zavazuje parkovací stání převzít.
 - b. O předání a převzetí parkovacího stání bude mezi Podnájemcem a Nájemcem sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci parkovací stání vymezené v čl. 1. odst. 1 této Smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.

Čl. 5 – ukončení podnájemného parkovacího stání

1. Podnájem parkovacího stání končí těmito způsoby:
 - a. Písemnou dohodou sjednanou mezi Nájemcem a Podnájemcem.
 - b. Písemnou výpovědí ze strany Podnájemce nebo Nájemce bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Při ukončení podnájemného parkovacího stání je Podnájemce povinen předat Nájemci předmět podnájemného spolu s klíčem od vjezdových/výjezdových vrat ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání předmětu podnájemného s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě, tj. zejména čisté a vyklizené.
3. Nájemce je povinen ke dni ukončení podnájemného vyúčtovat přeplatky a nedoplatky, vystavit případný opravný daňový doklad a předat ho Podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že řádně vyúčtované vzájemné závazky vyrovnají do 30 dnů po ukončení smluvního vztahu se zákonným úrokem z prodlení v případě prodlení.

Čl. 6 – závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Podnájemce.
3. V případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je Podnájemce a Nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé Smluvní straně, včetně nových identifikačních údajů. Toto oznámení může být učiněno zasláním informace do datové schránky, popř. na e-mail mail@dicr.cz (se zaručeným elektronickým podpisem).
4. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, vstupně číslovanými dodatky, podepsanými Smluvními stranami. Za písemnou formu není pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, vyjma zpráv zasílaných prostřednictvím datových schránek, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení či Smlouvy jako celku.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Podnájemce a jedno Nájemce. Smlouvu lze podepsat i elektronicky.
7. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Součástí předání parkovacího stání k užívání Podnájemci je jeden klíč k vjezdovým/výjezdovým vratům.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Potvrzení o souhlasu s podnájmem

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku

V Ostravě dne 12.1.2023



Nájemce

V Praze dne 10. ledna 2023



č. j.: 16/2023/DI-1

Potvrzení o souhlasu s podnájmem

Trimex Olomouc spol. s r.o.
se sídlem Chladírenská 909/5, Libuš, 142 00 Praha 4
IČO: 25882996
zastoupená Nikol Tziolou a Nikolaosem Tziolasem

(dále jen „pronajímatel“)

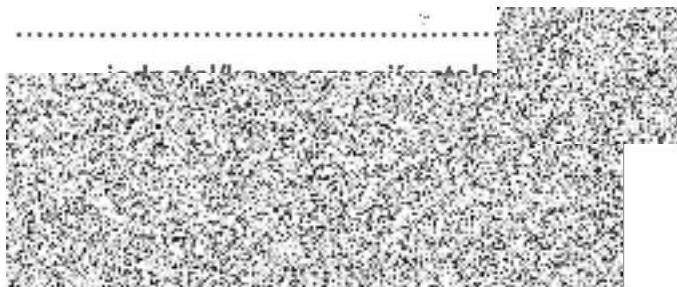
KDH AUTO MORAVA s.r.o.
se sídlem Elišky Krásnohorské 404/8, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 25872052
zastoupená Davidem Hubáčkem, ředitelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel tímto potvrzuje, že nájemce má souhlas pronajímatele s přenecháním části předmětu nájmu, manipulační plochy v ulici Peterkova 404/2a, 72100 Ostrava - Svinov, k. ú. Svinov, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2427, p. č. 1007/1 o výměře 3824 m², do podnájmu České republiky – Drážní inspekci, se sídlem Těšnov 1163/5, 170 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 75009561, zastoupené Mgr. Janem Kučerou, generálním inspektorem, jako parkovací stání pro osobní vozidla.

V Olomouci dne 2.1.2023

Trimex OLOMOUC spol. s r.o.
142 00 PRAHA 4, CHLADÍRENSKÁ 909/5
PROV.: 783 71 OLOMOUC, ŠLECHTITELŮ 6
IČ: 258 82 996, DIČ: CZ25882996



č. j.: 16/2023/DI-2

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Název: KDH AUTO MORAVA s.r.o.
Sídlo: Elišky Krásnohorské 404/8, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 25872052
Zastoupená: Davidem Hubáčkem, ředitelem společnosti
Telefon: 
e-mail: 

(dále jen „předávající“)

a

Název: Česká republika – Drážní inspekce
Sídlo: Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 75009561
Zastoupená: Mgr. Janem Kučerou, generálním inspektorem
Telefon: 
e-mail: mail@di.cz

(dále jen „přejímající“)

Předmět předání k užívání

- Vyhrazené parkovací místo na pozemku 1007/1, sloužící jako parkovací stání
- 1x klíč vjezdovým/výjezdovým vratům

Ostatní ujednání a výhrady:

.....
Za ČR – Drážní inspekci převzal:

V Ostravě dne _____

Předávající

Přejímající

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 23787

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 10. ledna 2001 |
| Spisová značka: | C 23787 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Obchodní firma: | KDH AUTO MORAVA s.r.o. |
| Sídlo: | Elišky Krásnohorské 404/8, Přívoz, 702 00 Ostrava |
| Identifikační číslo: | 258 72 052 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Klempřičství a oprava karoserií Zámečnictví, nástrojářství Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy silničních vozidel |
| Statutární orgán: | |
| Jednatel: | Ing. MILAN HUBÁČEK, dat. nar. 22. srpna 1949 č.p. 689, 739 41 Palkovice Den vzniku funkce: 10. ledna 2001 |
| Počet členů: | 1 |
| Způsob jednání: | Jednatel zastupuje společnost samostatně. |
| Prokura: | DAVID HUBÁČEK, dat. nar. 8. března 1971 Požárnícká 183/72, Bobrovníky, 748 01 Hlučín Prokurista se podepisuje tak, že k firmě podnikatele připojí svůj podpis a údaj označující prokuru. |
| Společníci: | |
| Společník: | Ing. MILAN HUBÁČEK, dat. nar. 22. srpna 1949 č.p. 689, 739 41 Palkovice |
| Podíl: | Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% |
| Základní kapitál: | 100 000,- Kč |
| Ostatní skutečnosti: | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |

