

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01. 11. 2014, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „dodatek“)

1. Objednatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
AXIV, vložka 545
zastoupena generálním ředitelem Ing. Vladimírem Mattou
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátcem DPH
banka: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú.: [redacted]
fakturační adresa: [redacted]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Dodavatel: DOFRA, s.r.o.
se sídlem Rožnovská 240, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelkou paní Kateřinou Fialovou
banka: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Preambule

Objednatel a dodavatel dne 01. 11. 2014 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01. 11. 2014.

I.

Smluvní strany se dohodli na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. II, odst. 1, první odstavec a písm. a) se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01. 11. 2014 uzavřené se společností DOFRA, s.r.o. jakožto pronajímatelem. Pro potřeby DPH se elektřina, voda a teplo považují za zboží, odvádění odpadních vod za službu.

Jedná se o zajišťování:

- a) Dodávek energií formou rozúčtování, jejichž náklady jsou účtovány, **v případě nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody jsou náklady** zálohovány, rozúčtovávány, vyúčtovávány a vypořádávány, s použitím zák. č. 67/2013 Sb., *kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty*, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i s použitím vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., *o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům*, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Vyhláška“, v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. dodávek, takto:

- dodávka elektřiny
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- náklady na vytápění;
- náklady na společnou přípravu teplé vody, je-li najímáný prostor vybaven přívodem společně připravované teplé vody a/nebo má-li objednatel v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody;

a to vše dle skutečné spotřeby určené na základě odečtů jednotlivých měřidel energií (elektroměr, vodoměr, měřidla tepla), nejsou-li takové měřiče nainstalovány nebo není-li možno z objektivních příčin odečet provést (např. z důvodu poruchy měřidla), pak dle hodnot a pravidel určených platnými právními předpisy (zejména Zákonem a Vyhláškou) a není-li takového právního předpisu, pak dle poměrného rozúčtování spotřeby dle spravedlivého uvážení Dodavatele s přihlédnutím zejména k rozloze a povaze objednatel užívaných prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, činnosti provozované v těchto prostorách, intenzitě spotřeby dodávaných energií.

Čl. III se mění a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek III. Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

- vytápění	700 Kč
- společná příprava teplé vody	209 Kč
Celkem bez DPH	909 Kč

Takto dohodnuté zálohy ve výši **909 Kč (slovy: devět set devět korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu:** [redacted], přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01. 01. do 31. 12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele plynu a převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Součástí oprávněných nákladů na vytápění je i platba za odečet a vyúčtování rozpočtená dle poměrného počtu odečtů za zúčtovávané období.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiný pohledávek.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn, po předchozím projednání s objednatelem, zvýšit výši měsíčních záloh. Dodavatel je povinen písemně objednateli oznámit zvýšení dle předchozí věty nejméně 14 dnů předem. V oznámení uvede důvody, pro které provádí změnu měsíčních záloh a jejich novou výši, kdy tato nová výše bude zkalkulována v souladu s aktuálními právními předpisy.

Změnu výše záloh oznámí dodavatel objednateli formou nového splátkového kalendáře.

- Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou elektrickou energii dle čl.II.odst.1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele.

Dodavatel bude provádět pravidelné vyúčtování elektrické energie spotřebované objednatelem za zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím se rozumí období jednoho měsíce, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k vyúčtování. (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele elektrické energie, přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.)

- Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou spotřebu vody a odvádění odpadních vod dle čl. II. odst.1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele.**

Dodavatel bude provádět vyúčtování vody a odvádění odpadních vod spotřebované objednatelem za zúčtovací období tří měsíců, a to ke dni zdanitelného plnění - datum zjištění částky určené k vyúčtování.

Platba za odebrané energie dle vyúčtování je splatná do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury, na účet dodavatele.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** finanční částku za poskytované služby ve výši **9 060 Kč (slovy: devět tisíc šedesát korun českých) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného

plnění, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	595 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	1 140 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	207 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	198 Kč
- zajištění provozu výtahu	208 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	0 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	45 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	95 Kč
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek, úkonů, eventuálně dalších služeb	532 Kč
Celkem bez DPH	3 020 Kč

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá finanční částka bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše finanční částky odměny se v důsledku změn cen jednotlivých částí poskytované služby může měnit, v průběhu užívání, a to zvýšením plateb po projednání změny s objednatel. Zvýšení bude objednateli písemně oznámeno.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatel uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku včetně Smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen objednatel.

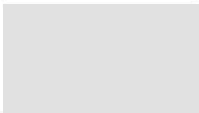
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 2. 2023** nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, všechna s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto dodatku plně porozuměli, že tento dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

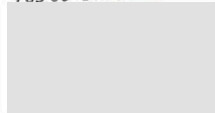
Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 04.01.2023

V Ostravě, dne **11. 1. 2023**

Za dodavatele:

Za objednatele:


Kateřina Fialová
jednatelka společnosti
DOFRA, s.r.o.

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11 81
703 00 Ostrava-Vítkovice

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny