



SMLOUVA O PODNÁJMU

č. P/01/2023

RS/01/2023/PGM

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
Zastoupení: Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
Petr Formánek, místopředseda představenstva
IČ: 25044001
DIČ: CZ25044001
Bankovní spojení:
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1147
Spojení:
(dále jen „*nájemce*“)

a

Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace

Sídlo: Čsl. Armády 1530/29, 434 01 Most
Zastoupení: Mgr. Karel Vacek, ředitel školy
IČ: 49872559
Bankovní spojení:
Spojení:
(dále jen „*podnájemce*“)

Článek I. Preambule

Na základě nájemní smlouvy č. 56/7/2016 uzavřené dle usnesení Rady města Mostu č. RmM/1411/25/2015 ze dne 10. 12. 2015 včetně dodatků je společnost SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. oprávněna podnájmát předmět podnájmu.

Článek II. Předmět podnájmu

1. Na základě této smlouvy nájemce poskytuje podnájemci prostor umístěný v areálu víceúčelového sportoviště ul. Majakovského č. p. 3299, Most a sportovní haly v Mostě za účelem zabezpečení výukových hodin tělesné výchovy žáků v oboru 79-42-K/41 - Gymnázium se sportovní přípravou školy dle platných rozvrhů pro první druhé pololetí kalendářního roku 2023, které předá nájemci.

Jedná se o následující prostory:

hřiště na házenou (sportoviště ul. Majakovského)

víceúčelové hřiště (sportoviště ul. Majakovského)

velká a malá hala (sportovní hala)

dále jen „předmět podnájmu“.

2. Potřeba využití areálu mimo stanovený termín se projednává se správcem areálu.

Článek III. Výše podnájmu a způsob úhrady

1. Podnájemce bude hradit nájemci čtvrtletní nájemné ve výši 25.000,- Kč vč. DPH. Platby nájemného budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu za uplynulé období (čtvrtletí). Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů.
2. Nebude-li možné, aby výuka proběhla, a to z důvodu, který nezavinila ani jedna ze smluvních stran, nebude nájemné účtováno.
3. V případě nedodržení tohoto termínu vzniká podnájemci povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,75 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky vč. DPH.
4. V případě prodlení s placením nájemného delším 10 dnů, bere podnájemce na vědomí, že je tímto dán důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce k datu, který nájemce určí; nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že smluvní vztah lze ukončit ze strany nájemce i podnájemce bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta, která činí 1 měsíc a tato skončí vždy k poslednímu dni v měsíci, v němž uplynula.

Článek V. Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu bude podnájemcem využíván pravidelně za účelem zabezpečení výukových hodin tělesné výchovy žáků školy.

2. Podnájemce je povinen před každým užitím předmětu podnájmu zkontrolovat, že toto je bezvadné a netrpí poškozením, které by mohlo vést ke vzniku škody či újmy na zdraví. Každou závadu je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu nahlásit obsluze sportoviště; v opačném případě platí, že za tuto odpovídá podnájemce se všemi důsledky.

Článek VI. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly na těchto dalších podmínkách:

1. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu do dalšího podnájmu.
2. Za škody vzniklé v souvislosti s činností podnájemce vč. případných škod na zdraví a škod způsobených vadou předmětu podnájmu nebo jeho části si odpovídá podnájemce sám.
3. Podnájemce je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické apod.
4. Podnájemce je povinen plnit řádně a včas platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
5. Podnájemce bere na vědomí, že je povinen snášet omezení v užívání podnajatého prostoru v rozsahu nutném pro provedení úprav, oprav a udržování podnajatých prostor, které budou prováděny nájemcem.
6. Podnájemce bude dodržovat a respektovat provozní řád a interní směrnice nájemce. V případě nedodržení důležité povinnosti stanovené těmito dokumenty nebo opakovaném porušení jiné povinnosti zaplatí podnájemce jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, pokud se písemně obě strany nedohodnou jinak.
7. Podnájemce bere na vědomí, že při nevrácení nebytového prostoru do původního stavu, nebude-li sjednáno písemně jinak, zaplatí podnájemce nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození předmětu podnájmu nebo jeho vybavení či zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,75% z částky představované způsobenou škodou (tj. částkou, kterou musí nájemce zaplatit k uvedení předmětu podnájmu do původního stavu vč. DPH) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

Článek VII. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu platné legislativy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 495/2001 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, Zákon o PO č. 133/1985 Sb., v platném znění a další platné předpisy pro tyto oblasti.

2. Podnájemce nesmí vstupovat bez souhlasu vedení společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. do prostor, které nemá podnajaté.
3. Podnájemce, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení nebo vést ke škodě na majetku nájemce či dalších osob, a hrozí-li toto bezprostředně z předmětu podnájmu, případně hrozí příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost, oznámit to neprodleně obsluze sportoviště a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.
4. Podnájemce odpovídá za stav a čistotu předmětu podnájmu. Dále podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu podnájmu, či zařízení a vybavení.
5. Vstup na hrací plochu je povolen pouze ve sportovní obuvi.
6. Sportoviště bude využíváno pouze pro sporty, k jejichž využití bylo vybudováno nebo jejich provozování sportoviště nepoškodí.
7. Vstupovat do areálu sportoviště Majakovského bude podnájemce výhradně brankou z ulice Vladimíra Majakovského.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce seznámí podnájemce s riziky a místy ohrožení podnajatých prostor. Podnájemce seznámí s těmito skutečnostmi ostatní osoby, které s ním budou činnost uskutečňovat.

Článek IX. Další ujednání

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že porušení jakékoliv smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně platného právního předpisu, může být dalším důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy k určenému datu.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem, avšak po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Ostatní a další náležitosti podnájmu, které nebyly výslovně sjednány, se řídí platnými právními předpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Účastníci berou na vědomí, že praktické účinnosti nabývá ode dne určeného v článku IV. této smlouvy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. S ohledem na charakter smlouvy strany vylučují ustanovení zákona převzetí zákaznické základny.
6. Strany sjednávají, že veškeré spory budou rozhodovány Okresním soudem v Mostě.



Článek X. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích obchodního, finančního a technického charakteru a druhé smluvní straně, se kterými se seznámily během trvání smluvního vztahu, a to po celou dobu tří let od ukončení smluvního vztahu.
2. Povinnost mlčenlivosti smluvních stran je vymezena příslušnými ustanoveními platného právního řádu ČR.
3. V souvislosti s plněním smlouvy je nájemce oprávněn zpracovávat osobní, případně identifikační údaje podnájemce, jakožto i odpovídající provozní údaje, kdy účelem zpracování dat je jednak plnění zákonných povinností, povinností převzatých touto smlouvou a z důvodu oprávněného zájmu nájemce. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se svými právy, jež mu plynou z platných předpisů o ochraně osobních údajů (Nařízení GDPR).
4. Nájemce je správcem osobních údajů a osobou oprávněnou nakládat s osobními údaji dle příslušných právních předpisů.

V Mostě, dne: 09. 01. 2023

V Mostě, dne: 09. 01. 2023

Nájemce:

Podnájemce:

.....

.....

.....