

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

SŘ Reality s.r.o.

Petra Bezruč 489, 392 01 Soběslav II

IČO: 01677195

DIČ: CZ01677195

zastoupená: Ladislavem Spilkou, jednatelem

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21809

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 14.10.2022 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. II., bod 4. se mění a nově zní takto:

4. Pronajímatel se zavazuje nájemci zabezpečovat služby, které jsou spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání a to:
- dodávky elektrické energie
 - dodávky plynu
 - dodávky teplé a studené vody
 - odvoz odpadu

Čl. III., bod 2. se mění a nově zní takto:

2. V nájemném nejsou zahrnuty tyto poplatky za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání: úklid, internet atd. Tyto poplatky si hradí a zajišťuje nájemce sám na základě uzavřených smluv s dodavatelem těchto služeb. Další poplatky za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího k podnikání a to vodné, stočné, dodávka tepla – plyn, elektrická energie a odvoz odpadu budou hrazeny měsíčně spolu s nájemným zálohovou platbou (dále jen „záloha na služby“) ve výši **4 700 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set korun českých).

Zálohy za služby:

vodné, stočné	400 Kč
plyn	2 100 Kč
elektrická energie	2 000 Kč
odvoz odpadu	200 Kč
celkem	4 700 Kč

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 2. 2023**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Soběslavi, dne 2.1.23

Pronajímatele:

.....
Ladislav Sp
jednatel
SŘ Reality s.r.o.

SŘ Reality s.r.o.

Petra Bezruč 489/II, Soběslav 392 01
DIČ CZ01677195

V Ostravě, dne 11.1.2023

Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
702 00 Ostrava-Vítkovice 81

.....
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna