

Schindler Excellence®

Smlouva na servisní služby typu Basic

Číslo smlouvy: HS 55147 E



Zahmňuje tyto služby:

- Servisní služby typu Basic

Smlouva na servisní služby typu Basic

Číslo smlouvy HS 55147 E
Objednatel Domov seniorů Mířira Křišťána Prachalice
Bavorská 936
383 01 Prachalice

Spisová značka: oddíl Pr, vložka 412 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ/RČ 00477109
zastoupená [redacted]
telefon [redacted]
e-mail [redacted]

zasílací adresa Domov seniorů Mířira Křišťána Prachalice
Bavorská 936
383 01 Prachalice

dále jen "Objednatel"

Zhotovitel Schindler CZ, a.s.
Wallerovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Spisová značka: oddíl B, vložka 9174 vedená u Městského soudu v Praze

IČ 27127010
DIČ CZ27127010
bankovní spojení CSOB, a.s.
číslo účtu 9004764930300
zastoupená [redacted]

telefon ČR & SR (ve věcech smluvních)
e-mail 257 293 132
ID datové schránky info.cz@schindler.com
internetové stránky wtzf732
www.schindler-cz.cz

dále jen "Zhotovitel"

Kontakt Zhotovitele ve věcech obchodních:

kontaktní osoba [redacted]
mobilní telefon +420737 270 342
e-mail [redacted]

Poruchy hlase na Centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808 nebo 257 293 123

Čísła zařízení viz seznam zařízení obsažených ve smlouvě

Čl.1 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v Příloze č.1 (Rozsah služeb) a v souladu s příloženými Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele (Příloha č.2). Tyto dokumenty, společně s veškerými dodatečnými dokumenty zde uvedenými tvoří součást této Smlouvy.

Či.2 Cena

2.1 Celková cena bez DPH za služby uvedené v Příloze č.1 této Smlouvy činí

Měsíční cena v Kč bez DPH: 2243,00
dva tisíce dvě stě čtyřicet tři korun českých

Příslušná daň z přidané hodnoty je účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

2.2 Zhotovitel má právo jednostranně upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů či na základě zvýšení opořebnosti zařízení vedoucí k navýšení nákladů v oblasti údržby a oprav zařízení s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

2.3 Další úprava ceny pouze dle příložených všeobecných obchodních podmínek.

Či.3 Platební podmínky

3.1 Frekvence fakturace: vždy k 30. dni 3. měsíce platebního období

3.2 Platební období: 3 měsíce

3.3 Splatnost faktury: splatnost 14 dnů od vystavení faktury

3.4 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zákazkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou práci se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyvolaných ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů.

3.5 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo jsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

3.6 Objednatel souhlasí se zasláním daňových dokladů (faktur) v elektronické podobě na email: ekonom@domovsenioropt.cz

Na základě tohoto ujednání nebude Zhotovitel posílat tištěné daňové doklady.

V případě požadavku objednatel na tištěné daňové doklady bude tato služba zpoplatněna navýšením roční paušální částky o 120,- Kč.

3.7 Cenový základ: 1.1.2020

Či.4 Trvání smlouvy

4.1 Doba trvání této Smlouvy: 1 rok

Schindler Excellence®

Číslo smlouvy HS 55147 E
Číslo nabídky 0135727925

Strana 3 z 13

4.2 Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o 1 rok, nevyjádří-li tuto Smlouvou jedina ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením účinnosti Smlouvy.

4.3 Smlouva nabývá účinnosti dne: 1.5.2021

Či.5 Záruční podmínky

5.1 V případě, že je přednětem Smlouvy nové zařízení Schindler, bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.

5.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení, v opačném případě mohou být Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiálu.

5.3 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opořebení.

Či.6 Ostatní ujednání

6.1 Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 4.7.2019 jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi citi být vázány. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení (neplatí pro zaslání daňových dokladů – faktur, viz bod 3.6 této Smlouvy) apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.

6.3 Tato Smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení rádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.

6.5 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

6.6 Na přání Objednatel vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

6.7 Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání jsou účtovány podle skutečných výdajů, včetně vzniklých nákladů.

6.8 Zhotovitel nebude od uvizlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsah rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Schindler Excellence®

Číslo smlouvy HS 55147 E
Číslo nabídky 0135727925

Strana 4 z 13



Schindler

Místo a Datum:

Podpis:



Objednatel



Schindler Excellence®

Číslo smlouvy HS 55147 E
Číslo nabídky 0135727925

Strana 5 z 13



Schindler

Rozsah služeb (Příloha č. 1)

1. Servisní služby typu Basic

1.1 Odborné prohlídky a preventivní údržba

Zhotovitel bude provádět odborné prohlídky a preventivní údržbu zařízení, která bude zahrnovat:

- vizuální kontrolu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních částí zařízení
- kontrola funkčnosti systému nouzového volání
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění uvízlých osob
- mazání součástí k tomu určených
- 1x rok čištění součástí zařízení, strojovny, kabiny výtahu a suché prohlubně od provozních nečistot

Odborné prohlídky a preventivní údržba je plánována a prováděna Zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, a to v závislosti na druhu a kategorii zařízení.

Odborné prohlídky a preventivní údržba na zařízeních společnosti Schindler se řídí servisním plánem společnosti Schindler. Pokud se jedná o zařízení, které není produktem společnosti Schindler, řídí se údržba pokyny výrobce, kterou předloží Objednatel nejpozději k datu nabytí účinnosti Servisní smlouvy.

V případě, že Objednatel nepředloží technickou dokumentaci vč. servisního plánu zařízení, řídí se údržba dle platné ČSN 274002 a ČSN 274007 nebo servisním plánem společnosti Schindler.

Při převzetí zařízení Zhotovitelem je Objednatel povinen předložit platný protokol z poslední Odborné zkoušky konané dle ČSN 274007. V případě, že Objednatel tento protokol nepředloží nebo již není platný, provede zhotovitel Odbornou zkoušku dle ČSN 274007 na náklady Objednatele.

V případě eskalátorů a pohyblivých chodníků se údržba řídí dle ČSN EN 13015+A1.

1.2 Centrální dispečink Schindler

- Centrální dispečink Schindler pro hlášení poruch v provozu 24hod / 7 dní v týdnu, telefonní číslo **844 844 808** nebo **257 293 123**
- vyproštění uvízlých osob s nastupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na Centrální dispečink Schindler
- oprávněné osoby pro hlášení poruch: **601 560 938**

1.3 Provozní poruchy (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel opraví provozní poruchy identifikované během pravidelných prohlídek preventivní údržby nebo dalekovým monitorováním, či takové, které se objeví v mezidobí mezi nimi a jsou Zhotoviteli nahlášený Objednatelem nebo Oprávněnou osobou pro hlášení poruch na Centrální dispečink Schindler.

Pokud jsou provozní poruchy nebo hlášení na vyproštění uvízlých osob způsobeny zneužitím nebo vandalskem, budou Objednateli účtovány skutečné vzniklé náklady.

1.4 Nástup na odstranění provozních poruch

- v době od 7:00 do 15:00, nejpozději následující pracovní den od nahlášení na Centrální dispečink Schindler.

1.5 Opravy (nezahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel opravuje veškeré součásti, které se používáním opotřebovaly a znehodnotily, jako například převodová skříně, motor, omezovač rychlosti, brzdy, mechanické přívolače na poschodích, elektrické komponenty v

Schindler Excellence®
Číslo smlouvy HS 55147 E
Číslo nabídky 0135727925

Strana 6 z 13



Schindler

rozvazečci, zavěšení dveří, pohon dveří, zachycovače a odkládací kládka. Společnost Schindler zavčas vymění závěsná lana či řemeny, kládky, hřací kola a věčné kabely za účelem zajištění bezpečnosti v souladu se zákonnými předpisy pro výtahové zařízení.

Podle instrukcí od výrobce mění Zhotovitel v pravidelných intervalech olej v pohonné jednotce / pohonných jednotkách výtahového / výtahových zařízení a použít olej řádné zlikviduje.

Výměna nefunkčních žárovek v kabině výtahu bude účtována Objednateli samostatně.

1.6 Dostupnost náhradních dílů a obrátkového materiálu

Zhotovitel zajistí náhradní díly s následující dobou dostupnosti:

- Originální náhradní díly Schindler po dobu dvaceti (20) let; a
- Ostatní náhradní díly po dobu dvaceti (20) let nebo tak dlouho, dokud jsou dostupné u původního výrobce zařízení – podle toho, která perioda je kratší.

Doba dostupnosti náhradních dílů začíná datem dokončení instalace zařízení Zhotovitelem nebo třetí strany.

U součástí a/nebo náhradních dílů obsahujících elektronická zařízení není doba dostupnosti zajištěna. Po vypršení doby dostupnosti náhradního dílu je tento považován za zastaralý a Zhotovitel doporučuje jeho výměnu či modernizaci na vlastní náklady Objednatele.

Originální náhradní díly Schindler jsou delivovány jako náhradní díly, jejichž jediným výrobcem je společnost Schindler.

2. Ostatní nabízené služby

2.1 Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 (nezahrnuto v paušální ceně)

Odborné zkoušky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu.

2.2 Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007 (nezahrnuto v paušální ceně)

Inspekční prohlídky zařízení prováděné v pravidelných intervalech k posouzení technického stavu zařízení za účelem vyhodnocení bezpečnosti úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se provozních rizik dle ČSN EN 81-80.

2.3 Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení (nezahrnuto v paušální ceně)

Zajištění pravidelného dohledu nad pokračující správnou funkcí základních prvků zařízení.



Schindler

Přehled zařízení obsažených ve smlouvě

Umístění	Číslo zařízení Označení zařízení	Počet vstupů	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH 15%	Cena včetně DPH / měsíc
Bavorská 936 383 01 Prachatice	1278328 Domov seniortů - evakuační	5	1600 kg	575,00	86,25	661,25
Bavorská 936 383 01 Prachatice	1278329 Domov seniortů - nákl.	2	1600 kg	450,00	67,50	517,50
Bavorská 936 383 01 Prachatice	1278330 Domov seniortů - V3 C	4	100 kg	187,00	28,05	215,05
Bavorská 936 383 01 Prachatice	1278331 Domov seniortů - V4 C	4	100 kg	187,00	28,05	215,05
Bavorská 936 383 01 Prachatice	76000357195 Domov seniortů - os. 630 kg	4	630 kg	844,00	126,60	970,60
Celkem Kč:				2243,00	336,45	2579,45

Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler - verze 4.7.2019

4. Povinnosti Objednatelů. Vztahující se k údržbě zařízení. Služební úpravy, které by mohly ohrozit činnost zařízení, musí být Objednatel dříve oznámeny v dostatečném předstihu. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, co se o nich dozví. Provozovatelem zařízení je Inašiel Objehtaleel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou totožné s právními závazky Objednatelů. Objednatel odpovídá za jakoukoliv extenzi výkonu (např. hlásič požáru, ventilaci, vstřikávací otvor pro odvod kouře a tepla, antény pro mobilní telefon, elektrické dráty) ve spolupráci se Inašiel Objehtaleel. Údržba a nebo opravy takového extenzi výkonu mohou být prováděny pouze v přítomnosti specialisty na výstavu.

C. Produkty Schindler Ahead

1. Produktové komponenty

a. Digitální a jiné služby

"Digitální služby", které zde mohou být nabídnuty, jsou digitálními službami (mimo jiné včetně služeb na bázi cloudu, jež jsou dostupné vzdáleně prostřednictvím sítě), což je podobnější přístup k platformám nebo portálům na bázi cloudu poskytnutým Zhotovitelem, odpovídá Objednatel za používání těchto platform či portálů jakoukoliv osobou, která k nim získá přístup díky přihlašovacímu údajům zřízřipnutým pro Objednatel, a současně odpovídá za to, že se bude tato osoba řídit podmínkami této Smlouvy. Objednatel musí Digitální služby využívat výhradně tak, jak je to popsáno v Příloze 1, a pouze pro interní firemní účely v zemi nabytí. Zhotovitel může Digitální služby aktualizovat a pozneňovat, aniž by významným způsobem narušil jejich fungování. Přístup k Digitálním službám a jejich používání může podléhat dodatečným požadavkům, které může Zhotovitel Objednateli poskytnout společně s těmito Digitálními službami.

Niže je ve smlouvě konkretizováno, že Zhotovitel může za dodatečné poplatky provést zákaznické uprosouení a poskytnout další dodatečné služby (Dobrá služby a společně s Digitálními službami pak souhrnně "Služby") související s jinými produkty Schindler. Služeb může také poskytnout dodávku, či vývoj autonomních děl (DAR). Zhotovitel si zachová právo poskytnout práva na další vlastníosti. Po celou dobu poskytování nře uvedených Služeb poskytuje Zhotovitel Objednateli nevyhnutelné, neprevoditelnou licenci bez možnosti sublicencování k použití Dd pro interní firemní účely ve spojení s využitím produktů Schindler Ahead v zemi nabytí.

b. Hardware

Pokud nebude dohodnuto jinak, veškerá hardwarová zařízení poskytnutá Zhotovitelem na základě této Smlouvy a v soultadu s Přílohou 1 pro použití ve spojení s využitím produktů Schindler Ahead ("Hardware") jsou zřízřipnutá pouze na dobu, po níž jsou produkty Schindler Ahead poskytovány v rámci této Smlouvy. Prodej hardware není předmětem této Smlouvy, ale Objednatel si ho na základě zvláštních smluv může od Zhotovitele za účelem spojení s produkty Schindler Ahead zakoupit. Zhotovitel může hardware kdykoliv nahradit nebo pozneňovat.

Jakýkoliv strojíový kód vložený do hardwaru ve formě mikročlůdu, BIOS kódu, kontrolního, diagnostického či jiného softwaru, který umožňuje jinou i fungování, údržbu a opravu Hardware, spolu s veškerými souvisejícími materiály a údaji ("Vložený kód"), případně jeho aktualizace a náhrady, je licencováno a není prodan Objednateli.

Zhotovitel Objednateli poskytuje omezenou a nevyhnutelnou licenci na užívání Vloženého kódu pouze s odpovídajícím Hardwarem. Zhotovitel může Vložený kód aktualizovat, nahradit, nebo pozneňovat podle vlastního uvážení. Licenční zánik společně s koncem zájistiění souvisejících produktů Schindler Ahead v rámci této Smlouvy. Zhotovitel může také licenci zrušit v případě porušení licenčních podmínek, případně pokud Objednatel nezaplátí příslušné poplatky.

Zhotovitel (a) může poskytnout doplňkové vybavení, například SIM karty, jina dodatečná hardwarová zařízení a nebo související software (Doplňky) a (b) přímo na místě nebo na datku se souhlasem Objednatel, aby poskytl produkty Schindler Ahead. Všechny tyto služby jsou poskytnuty pouze v rámci Smlouvy. Zhotovitel může poskytnout i jiné služby, například funkčnost Hardware, je povolená. Doplňky Objednatel může použít k Hardware a Doplnkům umožnit okamžitý přístup a nespok, zabránit v přístupu k nim neoprávněným osobám.

Objednatel, který Doplňky i Hardware získává nejstejně Zhotovitelem nebo jinou dodavatele - třetí strany a Objednatel se výslovně zřiká veškerých práv na jejich uchování či zadrženi. Objednatel musí zajistit, aby mohli Zhotovitel bez poškození deaktivovat nebo odstranit Hardware i Doplňky, jakmile vyprší doba zájistiění produktů Schindler Ahead. Pokud Objednatel tomuto závazku nedsostojí, může Zhotovitel Objednateli naúčtovat prodejní cenu příslušného Hardware a Doplňků.

c. Aplikace

Produkty Schindler Ahead nabízené v rámci Smlouvy mohou zahrnovat i počítačové programy, což je blíže specifikováno v Příloze 1 a v soultadu s tímto dokumentem licencováno Zhotovitelem ("Aplikace"). Za Aplikace nejsou považovány Vložený kód ani Dila. Po dobu poskytování příslušného produktu Schindler Ahead v soultadu s tímto dokumentem uděluje Zhotovitel Objednateli nevyhnutelnou a neprevoditelnou licenci k instalaci a používání Aplikací v soultadu s Přílohou 1. Objednatel Aplikaci nesmí sublicencovat ani pronajmout, či ji vyvízet k jiným účelům než jsou interní firemní účely v zemi nabytí. Přístup k Aplikacím a jejich užívání se může lišit od podmínek a podmínek, které může Zhotovitel poskytnout Objednateli odpovídá za to, že splní příslušné licenční podmínky. Zhotovitel může také licenci k Aplikaci zrušit v případě porušení licenčních podmínek, případně pokud Objednatel nezaplátí příslušné poplatky. Objednatel má povinnost okamžitě a nenávratně vymazat a zničit veškeré kopie Aplikace.

d. Všeobecné charakteristiky produktu a omezení záruka

Všechny funkce produktů Schindler Ahead popsané v této Smlouvě jsou charakteristikami Služeb nebo Aplikací, nikoliv Hardwarem. Zhotovitel poskytuje Služby odpovídající příslušným specifikacím v Příloze 1, s vymezením veškerého úšiel a využití přitom obchodně přiměřené péče a obratnosti. Pokud budou Aplikace využity v původně zamýšleném operačním prostředí, budou odpovídat svým specifikacím předčísleným v Příloze 1. Zhotovitel vyznačí obchodně přiměřené úšiel k nápravě veškerých odchylek od příslušných specifikací produktů Schindler Ahead, přeusťeněných v Příloze 1. Produkty Schindler Ahead nejsou koncipovány na nepřetržitý a bezchybný provoz ani u nich nebude zcela vyloučit poruchy způsobené vnějšími vly, například zřipustlostí produktů Schindler Ahead k zábrnému konkrétnímu úšielu.

Za užívání svého produktu Schindler Ahead je odpovědný výhradně Objednatel.

Záruky výše předšlavují exkluzivní záruky vztahující se na produkty Schindler Ahead a nahrazují všechny ostatní právo i nepřímou výše uvedené záruky. Nárok na zprotnutí možný v případě poruch způsobených konáním či opomenutím samotného Objednatel či třetíh stran, a to včetně (i) neautorizovaných úprav na produktu Schindler Ahead, (ii) jeho užívání jiným než zamýšleným způsobem, (iii) zásahu a narušení zprotnutých záplava, vlnkou), (iv) nesochopnost Objednatel spolupracovat dle se řídí: pokyny Zhotovitele, (v) případu, kdy Zhotovitel implementoval Objednatel jeho vlastní požadavky a (vi) jiných případů uvedených ve Smlouvě.

2. Obsah

Objednatel může poskytnout do produktů Schindler Ahead zřiká údaje ("Obsah") a rozšifrovaný produkt. Schindler Ahead také tento Obsah ukládat, využívat a jinak zpracovávat, či k tomu v soultadu se zamýšleným využitím produktů Schindler Ahead specifikovaným v Příloze 1 ("Zpracování obsahu") přiměřeně přímo Zhotovitelem. Objednatel uděluje Zhotoviteli nevyhnutelnou, přiměřenou, přiměřenou licenci s možností sublicencování celosvětovou, přiměřenou licencí s možností sublicencování na využití Obsahu nezbytným způsobem tak, aby byly produkty Schindler Ahead poskytnuty Objednateli. Objednatel dále uděluje Zhotoviteli nevyhnutelnou, celosvětovou, doživotní a přiměřenou licenci s možností sublicencování za účelem analýzy a pochopení Obsahu, který byl dříve anonymizován.

Zhotovitel bude nakládat s osobními údaji (termín jako takový je definován Předpisem (EU) 2016/679 Evropského Parlamentu a Komise z 27. dubna 2016) ("Osobní údaje"), které mohou být součástí Obsahu v soultadu s platnými zákony. Objednatel určí Zhotoviteli zpracovatelem Osobních údajů jméno Objednatel. Při určení Zhotovitele jako zpracovatele Osobních údajů odpovídá Objednatel za to, že vyhoví platným zákonům. Toto může zahrnovat získání všech potřebných soultadů od osob Zpracovatelem Obsahu dočasných. Obsí strany se zavazují, že ony i jejich přidružené společnosti a nebo příslušní doavatelé z řed třetíh stran sepsí v případě potřeby doavatelé soultadů souvisejících platnými zákony, které se budou řídit, ochrany osobních údajů, například GDPR, a zprotnutí údajů, včetně možností Doplňků, může deaktivovat, včetně

Objednatel je odpovědný za adekvátní zálohování svého Obsahu a za Obsah (po stránce formy a obsahu) odpovídá jen on sám. Objednatel prohlašuje a zaručuje, že má všechna práva a autorizace ke (i) Zpracování obsahu a (ii) k udělení Zhotoviteli všech licencí souvisejících s Obsahem. Současně Objednatel prohlašuje a zaručuje, že přijal potřebná opatření (například používání moderního skenovacího softwaru), aby zabránil infikování produktů Schindler Ahead škodlivým softwem nebo kódem ("Bezpečnostní opatření chránící obsah") a že současně

Objednatel nesmí provádět reverzní kompilace, kompilaci, zpětnou transformaci, reverzní inženýrství či modifikace Hardware, Vloženého kódu, Aplikací nebo jejich jednotlivých částí, ani nesmí odstraňovat značky symbolizující copyright či značky vložené na příslušném místě Zhotovitelem či jejími doavatelé z řed třetíh stran.

Příloha č. 2: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler - verze 4.7.2019

Obsahu nebudou neslušně, urážlivě ani potkovně informace, ani že nebude podněcovat násilí, diskriminaci nebo rasismus. Pokud Objednatel získá jakékoli informace, které by mohly výše uvedená prohlášení a záruky udělit nepřiatnými, okamžitě o tom dá Zhotoviteli vědět písemnou formou. Zhotovitel může smazat z produktů Schindler Ahead nebo jiných systémů Schindler, případně požádat Zhotovitele o okamžitě vymazání takového Obsahu, který je nezákonný nebo není nějak jinak v soultadu s touto Smlouvou.

3. Odkódování Objednateltem
Objednatel poskytuje náhradu, případně odškodní Zhotoviteli, její přidružené společnosti, doavatelé z řed třetíh stran a jejich zaměstnanců, úředníky a techniky za jakoukoliv (údajně či skutečně) trzení o narušení práv třetích osob na základě Zpracování Obsahu. Objednatel, ze Objednatel poruší jakoukoliv povinnost v soultadu s těmito podmínkami, zejména tím, že umožní třetí osobě přístup k Obsahu, C.Z výše a to toto narušení bylo jedinou z příčin daného trzení. Objednatel Zhotoviteli přiměřeně podpoří při obhajobě proti takovému trzením třetíh stran, včetně možnosti okamžitě poskytnout nezbytných informací a dokumentů. Stejná povinnost odškodnění a obhajoby se týká i jakýchkoliv trzení ze strany veřejných orgánů.

4. Právo na odebrání
Právo využívat produkt Schindler Ahead může být Objednateli odebráno, zejména pokud (i) Objednatel poruší svá trzení a záruky nebo neumožní přístup k jakémukoli Hardware či Doplňkům, (ii) nepřiměřeně ohrozí bezpečnost, celistvost či výkon souvisejících systémů Schindler, poruší platné zákony, soudní výnosy, rozhodnutí administrativy nebo práva třetí strany, případně (iii) Objednatel nepřijme adekvátní Bezpečnostní opatření chránící obsah.

5. Výšebesně ukončení výroby produktů Schindler Ahead
Pokud se Zhotovitel rozhodne ukončit všeobecnou dostupnost produktů Schindler Ahead, který je současně poskytován Objednateli v rámci Smlouvy, může Zhotovitel Smlouvu ukončit se daného produktu Schindler Ahead vypovězet, a to (i) (3) měsíce předem, a (ii) pokud případně využije Zhotovitel odhodně přiměřené úšiel pro to, aby Objednatel přijal k používání jiného produktu nebo služby Zhotovitele.

6. Zákaz reverzní kompilace
Objednatel nesmí provádět reverzní kompilaci, kompilaci, zpětnou transformaci, reverzní inženýrství či modifikace Hardware, Vloženého kódu, Aplikací nebo jejich jednotlivých částí, ani nesmí odstraňovat značky symbolizující copyright či značky vložené na příslušném místě Zhotovitelem či jejími doavatelé z řed třetíh stran.



Schindler

Schindler Excellence®

Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	Domov seniorů Místra Křížtána Prachalice Bavorská 936 383 01 Prachalice		
Kontaktní osoba Objednatel pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	feditelka	724190632	reditelka@domovseniorupt.cz

Adresa zařízení:	Bavorská 936 383 01 Prachalice		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční, atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
		601560938	udrzba@domovseniorupt.cz

Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
		601560938	udrzba@domovseniorupt.cz

Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s. pro obchodní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Oblastní vedoucí servisu	+420737 270 342	@schindler.com

Kontaktní osoba za Schindler CZ, a.s. pro technické záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Funkce	Telefon	Email
	Oblastní vedoucí servisu	+420737 270 342	@schindler.com

Dodatek č. 1
k Standardní smlouvě o údržbě výtahové instalace č. HS 55147 E

Objednatel

Společnost: **Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice**
Sídlo: Bavorská 936
Město/PSČ: 383 01 Prachatice I

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. Pr vl. č. 412

IČ/RČ: 00477109
DIČ: CZ00477109
Zastoupená: [redacted]

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Společnost: **Schindler CZ a.s.**
Sídlo: Walterovo náměstí 329/3,
Město/PSČ: 158 00 Praha 5

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
Bank. spoj.: CSOB, a.s.
Č. účtu: 900476493/0300
Zastoupená: [redacted]

věcech smluvních)

[redacted] (ve věcech smluvních)

Tel.: 257 293 179
Fax: 257 293 273

dále jen „Zhotovitel“

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických

Jméno a tel. č.: [redacted]
Kontaktní e-mail: [redacted]

Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808

I.
Prohlášení smluvních stran

1.1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou s účinností od 1.5.2021 Standardní smlouvu o údržbě výtahové instalace č. HS 55147 E (dále jen „Smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavázal pro objednatele provádět pravidelnou údržbu a servis výtahů.

II.
Předmět dodatku č. 1

2.1. Smluvní strany aktualizují přehled zařízení tak, že ke stávajícím zařízením přidávají výtahové zařízení č. 20092868 (nab. 136142531). Cena služeb této smlouvy se stanovuje na 1 333 Kč měsíčně bez DPH (jeden tisíc tři sta třicet tři korun českých). Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby na zařízení č. 20092868, které bylo přidáno do smlouvy HS 55147 E tímto dodatkem č. 1 v rozsahu sjednaném v servisní smlouvě č. HS 55147 E.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dne 1.1.2023. Od tohoto dne vzniká objednateli povinnost k úhradě ceny díla v stanovené výši a zhotoviteli povinnost provádět servisní činnosti popsané ve Smlouvě.
- 3.2. Ostatní ujednání smlouvy HS 55147 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 je možné měnit pouze dalšími písemnými a číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdržel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

Specifikace zařízení:

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Označení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH/měsíc
Bavorská 936 Prachatice	20092868	Schindler A1 OS	4	800 kg	1 333,00 Kč

Místo a
Datum: _____

- 2. 01. 2023