

**Dodatek č. 1****ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. 5. 2022**

(ev. č. pronajímatele D200/32000/00085/22/00, ev. č. nájemce 2022-04-12-1)

**I.****Smluvní strany**

**Pronajímatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

**Týká se:** DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
č. ú. [redacted]



**Zastoupený:** [redacted], zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

[redacted], vedoucí oddělení energetiky

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem



**Nájemce:** E.ON Energie, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Spisová značka: B 1390  
**IČO:** 26078201 **DIČ:** CZ26078201, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]  
č. ú. [redacted]

**Zastoupený:** [redacted], vedoucím rozvoje decentrálních zdrojů, na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021 a [redacted], vedoucím Energy Infrastructure Solutions, na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**II.****Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 16. 5. 2022 nájemní smlouvu, kterou nájemci přenechal do užívání část pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 826/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, v k.ú. a obci Noviny pod Ralskem, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká lípa, na listu vlastnictví č. 92 pro k.ú. a obec Noviny pod Ralskem (dále jen „smlouva“ a „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany ujednávají změny smlouvy dle čl. III odst. 1 až 5 tohoto dodatku.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Celková výměra předmětu nájmu se rozšiřuje, přičemž stávající ustanovení čl. II Předmět smlouvy odst. 2 smlouvy se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se ujednáním následujícího znění:  
*Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává nájemci tímto do nájmu část pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> dle specifikace uvedené v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).*
2. Sjednané roční nájemné dle čl. IV Cenové ujednání odst. 1 písm. c) smlouvy se navyšuje o částku odpovídající rozšíření předmětu nájmu (v přepočtu na m<sup>2</sup> zůstává sazba nájemného beze změny), přičemž stávající ustanovení čl. IV Cenové ujednání odst. 1 písm. c) smlouvy se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se ujednáním následujícího znění:  
*1 620 000 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet tisíc korun českých) bez DPH ročně počínaje dnem vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Zdroje KVET, případně od právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Zdroje KVET (nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu a bude-li prováděno kolaudační řízení), nejpozději však od prvního dne 19. kalendářního měsíce od měsíce, ve kterém došlo k nabytí účinnosti této smlouvy – viz písm. b) tohoto odstavce (podle toho, co nastane dříve), a to až do ukončení platnosti této smlouvy.*
3. Tímto dodatkem se ruší stávající příloha č. 3 smlouvy – Předmět nájmu – situační mapa a nahrazuje se dokumentem Předmět nájmu – situační výkres, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a v této podobě se stává nedílnou součástí smlouvy jako její nová příloha č. 3.
4. Údaje o pronajímateli se mění ve smyslu čl. I Smluvní strany tohoto dodatku v části týkající se pronajímatele.
5. Ujednání čl. IV Cenové ujednání odst. 2 smlouvy se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se ujednáním následujícího znění:  
*Nájemné dle této smlouvy bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který se fakturuje. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Faktury lze zasílat elektronicky na: faktury-eon.energie@eon.cz.*
6. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
3. V otázkách tímto dodatkem výslovně neupravených se právní vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, jeden stejnopis pronajímatel a jeden stejnopis, opatřený úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, bude použit pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Předmět nájmu – situační výkres

Ve Stráži pod Ralskem dne ..... 13 -12- 2022

V Českých Budějovicích dne: 19.12.2022

Za E.ON Energie, a.s.:

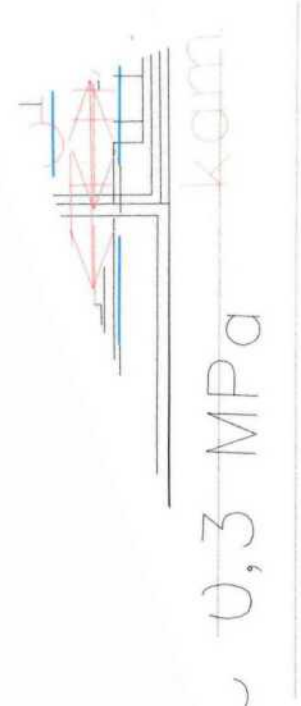
.....  
zástupce ředitele odštěpného závodu

.....  
vedoucí rozvoje decentrálních zdrojů  
na základě plné moci ze dne 10. 6. 2021

.....  
vedoucí Energy Infrastructure Solutions  
na základě plné moci ze dne 25. 2. 2020

**Příloha č. 1: Předmět nájmu – situační výkres**





0,3 MPa

kanal DN 200 asf.

KONTEJNER KOGENERACE

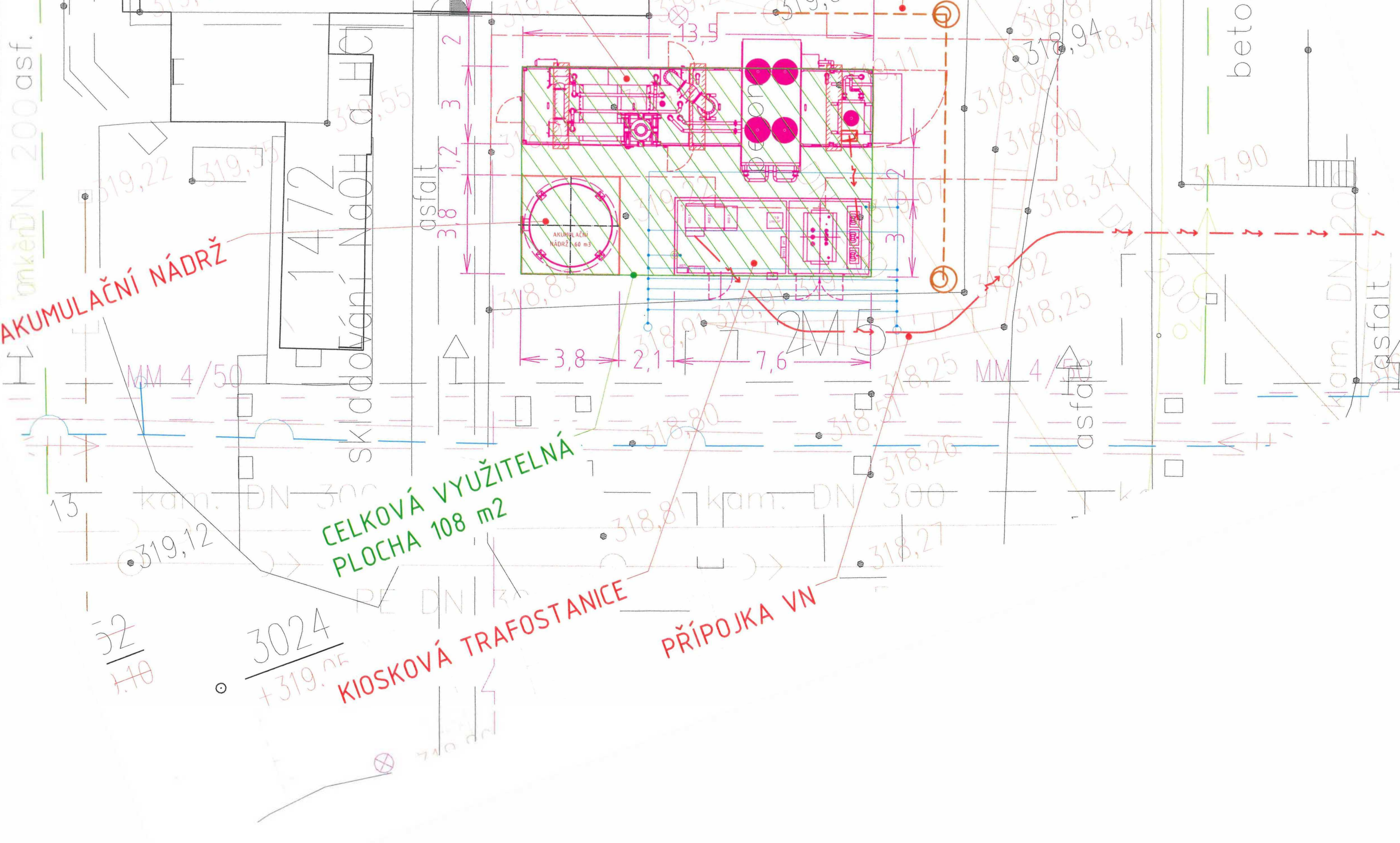
AKUMULAČNÍ NÁDRŽ

CELKOVÁ VYUŽITELNÁ PLOCHA 108 m<sup>2</sup>

KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE

PŘÍPOJKA VN

PŘELOŽKA KANALIZACE vč. dvou nových šachet



32 / 1.10

3024 / +319.06

MM 4/50

MM 4/50

13

319,12

318,81

318,27

319,22

319,35

319,22

319,29

319,08

319,06

318,61

318,87

318,94

319,05

318,80

318,34

317,90

asfalt

asfalt

asfalt

beton

skladování NaOH a HCl

Oplá?tiní ekono

trojšt

PE 90

kan. DN 200