

- 2.3 Propachtovatel přenáší na pachtýře zejména tyto povinnosti:
- starat se o propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře;
 - vést operativně – technickou evidenci majetku;
 - provádět každoročně nejpozději k datu 31. 12. inventarizaci propachtované věci, a to ve smyslu § 29 a násl. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - projednat s propachtovatelem jakékoliv technické zásahy do propachtované věci;
 - poskytovat propachtovateli na jeho žádost úplné informace týkající se propachtované věci.

článek III. Pachtovné

- 3.1 Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání propachtované věci roční pachtovné ve výši **216 000 Kč** bez DPH (*slovy Dvě stě šestnáct tisíc korun českých*). Propočet výše pachtovného je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Pachtýř uhradí propachtovateli pachtovné za každý kalendářní rok v jedné roční splátce. Pachtovné uhradí pachtýř bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem každoročně k datu 30. 9., za rok 2022 bude faktura vystavena nejpozději k datu 20. 12. 2022. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od doručení daňového dokladu pachtýři. K pachtovnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3 Propachtovatel nenese žádná rizika spojená s tím, že konečný odběratel neuhradí stočné.

článek IV. Trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zpětně ke dni 1. 1. 2022. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2026. Po uplynutí této doby se propachtovatel zavazuje propachtované věci specifikované v článku I. této smlouvy vložit do hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, tj. pachtýře.
- 4.2 Možnost ukončení platnosti smlouvy:
- dohodou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v dohodě;
 - ukončením členství propachtovatele ve Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice z jakéhokoliv důvodu v souladu se stanovami Svazku, a to dnem ukončení členství Obce Veverské Knínice;
 - zánikem propachtovatele, a to dnem právní moci rozhodnutí o zániku obce;
 - zánikem pachtýře, a to dnem zániku Svazku.

V těchto případech přestává být pachtýř dnem skončení účinnosti smlouvy oprávněným z práv uvedených v článku 2.2 této smlouvy a tato práva se přenáší zpět na propachtovatele.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obcích, zákona o vodovodech a kanalizacích a stanov Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.
- 5.2 Veškeré změny smlouvy budou prováděny písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž oběma smluvním stranám je určeno po dvou exemplářích.
- 5.4 Tuto smlouvu schválila Rada obce Neslovic na svém jednání dne 12. 12. 2022 pod číslem usnesení 9/3. Protože Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice je právnickou osobou založenou Obcí Neslovice, nepodléhá propachtování majetku zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dle § 39 odst. 3 zákona o obcích).
- 5.5 Tuto smlouvu schválilo představenstvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 20. 12. 2022.
- 5.6 Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Neslovicích dne 12. 12. 2022

V Rosicích dne 20. 12. 2022

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příloha č. 1 Smlouvy o pachtu

SPECIFIKACE PROPACHTOVANÉ VĚCI

Invent. číslo	Název	Rok pořízení	Požizovací cena bez DPH
10001060-B	Kanalizace lokalita Zahrádky	2015	2 659 094,39 Kč
10001061-B	Kanalizace ul. Za Humny	2015	1 175 155,20 Kč
10001062-B	Kanalizace ul. Zemědělská	2015	1 170 337,22 Kč
10001063-B	Kanalizace ul. Kout a Hlavní kolem OÚ	2015	1 596 054,62 Kč
10001064-B	Kanalizace ul. Hlinky Za Humny, Pod Kopcem	2015	1 762 350,95 Kč
10001065-B	Kanalizace ul. Zahrádky, Hlavní, Za Branou	2015	13 810 974,12 Kč
10001066-B	Kanalizace ul. Školní	2015	792 454,25 Kč
10001067-B	Kanalizace ul. Krátká, V Uličce	2015	715 242,72 Kč
10001068-B	Kanalizace ul. Žleb	2015	8 547 826,61 Kč
10001069-B	Kanalizace ul. Akátová, U Cihelny, U Rybníka	2015	5 026 777,87 Kč
10001070-B	Kanalizace ul. Pod Knížecím, lokalita Kasárna	2015	9 195 087,27 Kč
10001071-B	Výtlač odpadních vod V1	2015	6 681 920,49 Kč
10001072-B	Čerpací stanice – stavební objekt	2015	1 546 009,31 Kč
10001073-B	Čerpací stanice – provozní soubory technolog.	2015	1 727 692,84 Kč
CELKEM			56 406 977,86 Kč

Hodnota propachtované věci po provedení odpisů – oprávek k datu 31. 12. 2021 je uvedena v bližší specifikaci této přílohy č. 1.

Příloha č. 2 Smlouvy o pachtu

PROPOČET VÝŠE PACHTOVNÉHO

Průměrná roční produkce splaškových vod v obci za roky 2017 – 2021	= 25 195 m ³ /rok
Celková hodnota splaškové kanalizace v obci	= 61 178 260,86 Kč
Hodnota propachtované věci	= 56 406 977,86 Kč
Podíl propachtované věci na celkové hodnotě splaškové kanalizace v obci	= 92,20 %
Průměrná roční produkce splaškových vod z propachtované věci (dle hodnoty majetku)	= 23 230 m ³ /rok
Předpokládaná výše nájemného od provozovatele splaškové kanalizace (dle kalkulace stočného Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice pro rok 2022)	= 26,52 Kč/m ³
z toho 1/2 připadající na kanalizační síť (1/2 připadá na ČOV Tetčice)	= 13,26 Kč/m ³
Celkové nájemné za provozování kanalizačních řadů, které jsou předmětem pachtu:	= 308 029,80 Kč/rok
70 % z nájemného (dle ustanovení odst. 13.5.3 platných stanov Svazku)	= 215 620,86 Kč/rok
pachtovné zaokrouhlené na tisíce korun nahoru	= 216 000,00 Kč/rok