

Smlouva o nájmu zařízení elektronického odbavovacího systému a licenční smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele:

SML400_22_022

Číslo smlouvy nájemce:

011/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Mikroelektronika spol. s r.o.

se sídlem: Dráby 849, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 150 29 221

DIČ: CZ15029221

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 424848-611/0100

zastoupený/á/é: Ing. Daniel Číž, jednatel společnosti

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Městská doprava Teplice, p.o.

se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice

IČO: 171 96 264

DIČ: CZ17196264

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-7794440287/0100

zastoupený: Ing. František Stožický, ředitel organizace

dále jen jako „**nájemce**“

tuto

smlouvu o nájmu zařízení elektronického odbavovacího systému a licenční smlouvu

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl., § 2316 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),

dále jen jako „**smlouva**“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku „**Nájem zařízení elektronického odbavovacího systému**“ (dále jen „**Zakázka**“), a v návaznosti na rozhodnutí nájemce o výběru dodavatele ze dne 19. 12. 2022.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. V případě změny účtu pronajímatele je pronajímatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí být nový účet bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona o DPH.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání zařízení elektronického odbavovacího systému (dále jen „**zařízení elektronického odbavovacího systému**“) v rozsahu, množství a s vlastnostmi dle technické specifikace uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „**technická specifikace**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje poskytnout nájemci věci a/nebo práva nezbytná k řádnému užívání zařízení, zejména práva k předmětům duševního a průmyslového vlastnictví, včetně počítačových programů (dále jen „**software**“) a doprovodné služby, to vše v rozsahu, množství a s vlastnostmi dle technické specifikace.
- 2.3. Zařízení elektronického odbavovacího systému sestává zejména z:
 - a) palubního počítače (terminál řidiče) v celkovém počtu 40 ks dle čl. 3.2.1. technické specifikace;
 - b) terminálu cestujícího v celkovém počtu 40 ks dle čl. 3.2.2. technické specifikace;
 - c) tiskáren do vozidel v celkovém počtu 40 ks dle čl. 3.2.3. technické specifikace;
 - d) pokladen do vozidel v celkovém počtu 40 ks dle čl. 3.2.4. technické specifikace;
 - e) 1 ks demo sady dle čl. 3.5. technické specifikace.
- 2.4. Doprovodnými službami (dále jen „**služby**“) zahrnují zejména:
 - a) montáže zařízení elektronického odbavovacího systému dle čl. 3.7. technické specifikace;
 - b) proškolení pracovníků pronajímatele dle čl. 3.7. technické specifikace;
 - c) poskytnutí nezbytné dokumentace dle technické specifikace;
 - d) vypracování realizačního projektu dle čl. 2.1. technické specifikace;
 - e) poskytnutí podpory a údržby zařízení elektronického odbavovacího systému a software.
- 2.5. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci plnění poskytovaná podle této smlouvy v souladu touto smlouvou včetně technické specifikace, zadávací dokumentací na Zakázku a nabídkou pronajímatele podanou v rámci zadávacího řízení na Zakázku.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2. Pronajímatel je povinen vypracovat realizační projekt dle technické specifikace nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy. Nájemce nejpozději do 10 týdnů od podpisu této smlouvy doručí pronajímateli k návrhu prováděcího projektu své připomínky, které je pronajímatel povinen vypořádat nejpozději do 11 týdnů od popisu této smlouvy. Nedojde-li poté mezi smluvními stranami k dohodě, bude pro plnění této smlouvy rozhodující prováděcí projekt ve znění připomínek nájemce.
- 3.3. Realizační projekt stanoví podrobnější úpravu práv a povinností smluvních stran při plnění této smlouvy. V případě rozporu realizačního projektu s touto smlouvou má však přednost tato smlouva.
- 3.4. Pronajímatel je povinen předat nájemci veškerá zařízení elektronického odbavovacího systému, uvést u nájemce do plného provozu software, provést služby, které lze splnit jednorázově, a zahájit plnění služeb, které mají být poskytovány průběžně, to vše nejpozději do 45 týdnů od podpisu této smlouvy.
- 3.5. Zařízení elektronického odbavovacího systému a ostatní plnění pronajímatele podle této smlouvy je pronajímatel povinen nájemci předat v místě na území Statutárního města Teplice podle pokynů nájemce.
- 3.6. Nájem vznikne prvním dnem následujícím po dni, kdy pronajímatel (kumulativně) předá nájemci veškerá zařízení elektronického odbavovacího systému, uvede u nájemce do plného provozu software a zahájí plnění služeb podle čl. 3.4 této smlouvy, nejpozději však 1. 1. 2024.
- 3.7. Po vzniku nájmu musí být elektronický odbavovací systém připraven v rozsahu dle technické specifikace. Spuštění elektronického odbavovacího systému dle technické specifikace do ostrého provozu pro cestující je výhradně na rozhodnutí nájemce.

IV. Skončení nájmu

- 4.1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit ze zákonných důvodů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.2. Smluvní strany jsou oprávněny nájem vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní době 24 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nejdříve však po 48 měsících od data vzniku nájmu dle ustanovení 3.6. a 3.7. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny nájem vypovědět ve výpovědní době 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to v následujících případech:
 - a) nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části a neuhradí jej ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečné lhůtě alespoň 15 dnů;
 - b) v období tří po sobě jdoucích měsíců se vyskytnou jakékoliv vady kategorie 1 anebo 2 více než pětkrát a nejméně v jednom případě není vada odstraněna ve sjednaných lhůtách dle čl. 7.4. této smlouvy.
- 4.4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud pronajímatel nesplní své povinnosti podle čl. 3.2 nebo 3.4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě nejméně jednoho týdne od doručení písemné výzvy nájemce.
- 4.5. Vrácení plnění pronajímatele podle této smlouvy po skončení nájmu bude provedeno v místě na území Statutárního města Teplice podle pokynů nájemce.
- 4.6. Pronajímatel nemá nárok na náhradu škody způsobené v důsledku zániku či znehodnocení zařízení elektronického odbavovacího systému nebo ztráty jejich použitelnosti k

ujednanému účelu a je povinen tyto náklady pojistit jako své riziko anebo jejich vznik nést ze svého a zohlednit v nájemném.

- 4.7. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli zařízení elektronického odbavovacího systému v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže zanikly nebo se znehodnotily. Při odevzdání zařízení elektronického odbavovacího systému si nájemce oddělí a vezme vše, co do nich vložil vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jejich podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich další užívání.
- 4.8. Nájemce může po pronajímateli požadovat, aby s účinností ke dni následujícímu po skončení nájmu byla na libovolnou část zařízení elektronického odbavovacího systému uzavřena kupní smlouva, na základě které pronajímatel převede na nájemce vlastnické právo k určenému zařízení elektronického odbavovacího systému buď za zůstatkovou účetní cenu dle účetní evidence pronajímatele, nebo za cenu v místě a čase obvyklou dle toho, která cena bude pro nájemce výhodnější.

V. Licenční smlouva

- 5.1. Pronajímatel poskytuje nájemci časově neomezené a nevýhradní oprávnění (licenci) užít veškerý software, bez ohledu na způsob a rozsah užití, dle všech způsobů užití uvedených v ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Licence je omezena k užití na území České republiky.
- 5.2. Pokud pronajímatel není schopen poskytnout nájemci licenci, zavazuje se zajistit u třetích osob pro sebe taková práva, aby nájemci mohl poskytnout ve stejném rozsahu jako licenci alespoň podlicenci.
- 5.3. Pronajímatel umožní nájemci užívání software všemi známými způsoby pro jeho vlastní potřebu bez omezení. V případě, kdy je požadováno, aby zařízení elektronického odbavovacího systému bylo pronajato včetně operačního systému, bude součástí plnění pronajímatele také potřebná licence k provozu tohoto operačního systému v počtu dodaných zařízení.
- 5.4. V případě zařízení, která budou akceptovat bezkontaktní platební kartu, bude součástí plnění pronajímatele také licence EMV aplikace.
- 5.5. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v nájemném dle této smlouvy.
- 5.6. Pronajímatel prohlašuje, že poskytnutím licence dle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které nájemci vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči nájemci v souvislosti s porušením povinnosti pronajímatele dle předchozí věty.

VI. Nájemné a platební podmínky

- 6.1. Nájemné je sjednáno ve výši **125 000,- Kč bez DPH měsíčně**.
- 6.2. V případě, že nájem trvá pouze po část měsíce, měsíční nájemné se poměrně krátí podle počtu dní v příslušném měsíci.
- 6.3. DPH bude fakturováno podle Zákona o DPH. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že pronajímatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit nájemci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 6.4. Nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele nezbytné k řádnému a úplnému plnění této smlouvy. Nájemné zahrnuje i úplatu pronajímatele za poskytnutí jakéhokoli dalšího plnění poskytovaného podle této smlouvy nad rámec pronájmu zařízení elektronického

odbavovacího systému, zejména software a služeb, a to včetně všech rizik a vlivů během doby nájmu a veškerých ostatních nákladů nebo výdajů, které souvisí s plněním závazků pronajímatele dle této smlouvy.

- 6.5. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné na základě daňových dokladů (faktur), které je pronajímatel povinen vystavit k poslednímu dni každého měsíce, za který se nájemné platí. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou nájemného. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 6.7. Nebude-li na daňovém dokladu (faktuře) uvedeno jinak, bude nájemce hradit fakturovanou částku vždy na ten účet pronajímatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH. Jestliže bude na daňovém dokladu (faktuře) uveden jiný účet pronajímatele než takto zveřejněný, bere pronajímatel na vědomí, že nájemce je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; nájemce v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu nájemce pronajímatele dodatečně písemně informuje.
- 6.8. Pokud je v okamžiku fakturace o pronajímateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle § 109 odst. 3 Zákona o DPH, bere pronajímatel na vědomí, že nájemce je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet pronajímatele pouze fakturovanou částku bez DPH; nájemce v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu nájemce pronajímatele dodatečně písemně informuje.
- 6.9. Daňový doklad (faktura) je považován za uhrazený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat zařízení elektronického odbavovacího systému nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat zařízení elektronického odbavovacího systému v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla přenechána k užívání, a zajistit nájemci nerušené užívání zařízení elektronického odbavovacího systému po dobu nájmu.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat software a služby nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat software v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl na základě této smlouvy přenechán k užívání, poskytovat služby s náležitou péčí, odborně a odpovědně, a zajistit nájemci nerušené užívání software a služeb po dobu nájmu.
- 7.3. Pronajímatel se zavazuje provádět veškerou údržbu zařízení elektronického odbavovacího systému a dalších plnění pronajímatele s výjimkou toho, k čemu se v této smlouvě výslovně zavázal nájemce.
- 7.4. V rámci plnění povinností dle čl. 7.1 až 7.3 této smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci podporu následujícím způsobem:
 - a) Pronajímatel je povinen přijímat veškeré požadavky na podporu v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu prostřednictvím HelpDesku pronajímatele. Nájemce je povinen

v rámci požadavku na podporu popsat, jak se vada projevuje a podle kategorie vady stanovit lhůtu k jejímu odstranění.

b) Kategorie vad jsou stanoveny takto:

Kategorie vady	Charakter vady	Lhůta pro zahájení odstraňování vady	Lhůta pro odstranění vady
1 (vysoká)	Závada, která zcela brání provozu elektronického odbavovacího systému	Do 30 minut	Do 5 hodin
2 (střední)	Závada, která brání provozu, ale činnost může pokračovat v omezeném provozu	Do 4 hodin	Do konce následujícího kalendářního dne
3 (nízká)	Závada, která nemá zásadní vliv na provoz	Do 6 hodin	Do 3 pracovních dnů

- c) Pronajímatel je povinen zajistit podle ohlášené kategorie vady zahájení prací na odstranění vady ve lhůtě uvedené ve sloupci „Lhůta pro zahájení odstraňování vady“, počínající běžet od nahlášení vady nájemcem. Bude-li k zahájení prací na odstranění vady nezbytný přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce, lhůta neběží po dobu nepřístupnosti prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce pro pronajímatele.
- d) Pronajímatel je povinen zajistit podle ohlášené kategorie vady úplné odstranění vady ve lhůtě uvedené ve sloupci „Lhůta pro odstranění vady“, počínající běžet od nahlášení vady nájemcem. Bude-li k odstranění vady nezbytný přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce, lhůta neběží po dobu nepřístupnosti prostor, vozidel nebo jiných zařízení nájemce pro pronajímatele.
- e) Určení kategorie vady podle její charakteristiky provede nájemce. Pokud pronajímatel nebude s určením kategorie souhlasit, je přesto povinen postupovat při zahájení prací na odstranění vady a úplně odstranit vadu ve lhůtách vyplývajících z určení kategorie vady nájemcem. V případě prokázaného chybného určení kategorie vady není pronajímatel odpovědný za prodloužení se zahájením prací na odstranění vady a úplným odstraněním vady dle chybně určené kategorie (tím není dotčena případná odpovědnost za prodloužení dle správně určené kategorie).
- f) V rámci podpory se pronajímatel zavazuje poskytovat podporu tak, aby probíhal bezproblémový a bezporuchový provoz elektronického odbavovacího systému dle této smlouvy. Podporu se pronajímatel zavazuje zajišťovat po celou dobu trvání nájmu.
- g) Služba podpory bude prováděna v místě dle pokynů nájemce na území statutárního města Teplice. Nájemce pro tyto účely poskytne své prostory, vozidla nebo jiná zařízení, budou-li potřeba k zahájení prací na odstranění vady nebo k úplnému odstranění vady. Pronajímatel si přístup do prostor, vozidel nebo jiných zařízení dohodne zpravidla na kontaktním telefonu 723 623 417.
- h) Plánované odstávky software a služeb za účelem údržby je pronajímatel povinen hlásit nájemci nejpozději 3 pracovní dny před plánovanou odstávkou. Pro plánované odstávky je primárně určeno časové období od 24:00 do 04:00 hod., ledaže

pronajímatel zdůvodní, z jakých technických důvodů musí být odstávka provedena v jiný čas nebo po delší období.

- i) Pronajímatel provede aktualizaci nezbytné dokumentace při každé změně elektronického odbavovacího systému, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od provedení jakékoliv změny.
- j) Pronajímatel zopakuje zaškolení pracovníků nájemce při každé změně elektronického odbavovacího systému, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedení jakékoliv změny.

- 7.5. Za dobu od nahlášení vady kategorie 1 do jejího řádného odstranění se nájemci bez dalšího promíjí nájemné v plné výši. Za dobu od nahlášení vady kategorie 2 do jejího řádného odstranění náleží nájemci bez dalšího sleva z nájemného ve výši 50 % výše nájemného. Základem pro určení prominutí nájemného/slevy z nájemného je vždy nájemné připadající na kalendářní den podle skutečného počtu dní v příslušném měsíci.
- 7.6. Jestliže pronajímatel vadu neodstraní ve sjednaných lhůtách, je nájemce oprávněn provést opravu vady také sám anebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 7.7. Pronajímatel prohlašuje a nájemci zaručuje, že elektronický odbavovací systém bude vytvořen a provozován v souladu s právními předpisy a pravidly, které se na jeho provozování vztahují. Pronajímatel si je vědom povinností vyplývajících z právních předpisů a požadavků nájemce.
- 7.8. Pronajímatel se zavazuje klást zvláštní důraz na ochranu osobních údajů třetích osob, které budou při provozu elektronického odbavovacího systému zpracovávány. Pronajímatel odpovídá za vhodné a bezpečné uložení jím zpracovávaných osobních údajů a za realizaci veškerých organizačních a technických opatření nezbytných ke splnění povinností vyplývajících z legislativy týkající se ochrany osobních údajů a kybernetické bezpečnosti.
- 7.9. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce zprostí veškerých práv a nároků třetích osob souvisejících s užíváním zařízení elektronického odbavovacího systému, software nebo služeb podle této smlouvy. Pronajímatel nájemci nahradí veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s tím, že proti nájemci bude vznesen jakýkoliv související nárok, zejména pak se zavazuje nahradit nájemci:
 - a) veškerou újmu, která nájemci vznikne v důsledku uplatnění nároků jakýchkoliv třetích osob vzniklých z toho, že jakékoli plnění poskytnuté pronajímatelem dle této smlouvy porušuje práva k duševnímu vlastnictví, anebo neoprávněně využívají zákonem chráněné obchodní tajemství;
 - b) veškerou újmu, která nájemci vznikne v důsledku uplatnění nároků jakýchkoliv třetích osob vzniklých z toho, že jakékoli plnění poskytnuté pronajímatelem dle této smlouvy porušuje právo třetích osob v souvislosti s ochranou osobních údajů či ochranou osobnostních práv;
 - c) veškerou újmu, která nájemci vznikne v důsledku povinnosti uhradit zákonnou, smluvní nebo jinou sankci, která vznikla v souvislosti s dodáním nebo provozem zařízení elektronického odbavovacího systému, software nebo služeb, a to s výjimkou případů, kdy újma byla způsobena porušením smluvních či zákonných povinností nájemce;
 - d) veškerou újmu, která nájemci vznikne v důsledku ztráty jeho dobré pověsti a jím poskytovaných služeb v souvislosti s dodáním nebo provozem zařízení elektronického odbavovacího systému, software nebo služeb, a to s výjimkou případů, kdy újma byla způsobena porušením smluvních či zákonných povinností nájemce.
- 7.10. Pronajímatel je povinen mít po celou dobu nájmu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou nájemci ve výši nejméně 10.000.000,- Kč na pojistnou událost.

Pronajímatel je na žádost nájemce povinen předložit doklad o existenci pojištění, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- 7.11. Veškerá data získaná případně s využitím zařízení elektronického odbavovacího systému nebo s využitím jakéhokoli jiného plnění podle této smlouvy, včetně software a služeb, není pronajímatel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce využít k jiným účelům, než je řádné plnění této smlouvy. Pronajímatel je v případě ukončení nájmu povinen veškerá data bezplatně předat nájemci, a to včetně popisu formátu a struktury dat.
- 7.12. Pokud zaniknou věci tvořící zařízení elektronického odbavovacího systému během doby nájmu zcela anebo zčásti, např. v důsledku jejich zániku či znehodnocení (např. zničením, ztrátou či odcizením), anebo pokud se věci tvořící zařízení elektronického odbavovacího systému během doby nájmu stanou z jakéhokoli důvodu nepoužitelnými k ujednanému účelu, má nájemce právo na poskytnutí náhradní věci či věcí v souladu s touto smlouvou.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je povinen užívat zařízení elektronického odbavovacího systému jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
- 8.2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby v průběhu nájmu bylo zařízení elektronického odbavovacího systému a ostatní plnění pronajímatele podle této smlouvy užíváno nájemcem na kterémkoli místě, kde nájemce koná svou podnikatelskou činnost.
- 8.3. Nájemce provádí následující úkony údržby zařízení elektronického odbavovacího systému:
 - a) doplňování spotřebního materiálu, především do tiskárny terminálu cestujícího;
 - b) běžná kontrola funkčnosti zařízení elektronického odbavovacího systému;
 - c) běžná kontrola funkčnosti software.
- 8.4. Pronajímatel nebude bez důležitého důvodu odpírat nájemci souhlas s tím, aby nájemce prováděl na zařízení elektronického odbavovacího systému změny související s jejich užitím pro sjednaný účel. Odsouhlasenou změnu věci provede nájemce na svůj náklad. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení. Nájemce nebude v případě odsouhlasených změn povinen při skončení nájmu uvádět zařízení elektronického odbavovacího systému do původního stavu.
- 8.5. Nájemce oznámí pronajímateli, že zařízení elektronického odbavovacího systému má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- 8.6. Oznámí-li to pronajímatel nejméně 10 pracovních dní předem, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku elektronického odbavovacího systému, jakož i přístup k němu za účelem provedení údržby nebo kontroly. Vzniknou-li nájemci činnostmi pronajímatele podle odstavce 1 obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má nájemce právo na slevu z nájemného.

IX. Podnájem, změna vlastnictví

- 9.1. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě k zařízením elektronického odbavovacího systému užívací právo a/nebo aby přenechal software a služby k užití třetí osobě, a to nejdéle na dobu nájmu. Umožní-li nájemce

užívat zařízení elektronického odbavovacího systému, software či služby třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

- 9.2. Změní-li se vlastník zařízení elektronického odbavovacího systému, přechází práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka.
- 9.3. Pronajímatel je povinen zajistit, aby se pro nového vlastníka stala závaznými ujednání o veškerých pronajímatelových povinnostech podle této smlouvy, zejména je povinen jej seznámit se zněním této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník zařízení elektronického odbavovacího systému.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení pronajímatele s vypracováním realizačního projektu nebo vypořádáním připomínek dle bodu 3.2. této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % ze sjednaného měsíčního nájemného bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 10.2. V případě prodlení pronajímatele s předáním zařízení elektronického odbavovacího systému, uvedením software do plného provozu, provedením služeb, které lze splnit jednorázově, nebo zahájením plnění služeb, které mají být poskytovány průběžně, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % ze sjednaného měsíčního nájemného bez DPH za každý započatý týden prodlení.
- 10.3. V případě prodlení pronajímatele se zahájením prací na odstranění vady anebo s odstraněním vady dle čl. 7.4. této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 10.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.5. Vznikem práva oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinná tato smluvní strana neprodleně druhé smluvní straně tuto změnu písemně oznámit.
- 11.2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností,

které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

- 11.4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku s tím, že pronajímatel na sebe touto smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.8. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí nájemce.
- 11.11. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že nájemce je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.12. Pronajímatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.13. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vysokém Mýtě dne

V Teplících dne

Ing. Daniel Číž
jednatel společnosti
pronajímatel

Ing. František Stožický
ředitel organizace
nájemce