

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/003086/2022/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) WARIDELTA s.r.o., se sídlem Milevská 2094/3, Krč, 140 00 Praha 4,
zastoupená jednatelem Bc. Ivou Rysovou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 319276,
IČ 28616707,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje v rámci stavby „Úprava výrobních a nevýrobních objektů areálu Hodolany firmy Waridelta – prodloužení kanalizace“ vybudovat na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu splaškové kanalizace DN 250 a d90** (dále také „stavba“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavbu splaškové kanalizace DN 250 a d90** na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Kanalizace bude vybudována z PVC KG min SN 10 DN 250 v délce 6,3 m a z PE d90 v délce 40,9 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budované stavby**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o **uzavření dodatku k této smlouvě**.

Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
 - b) zajistit vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2027:
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených stavby do nájmu a provozování,
 - d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení stavby.

IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2028**, uzavřít kupní smlouvu na stavbu **splaškové kanalizace DN 250 a d90** na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

V.

Kupní cena stavby **splaškové kanalizace DN 250 a d90** na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude činit částku ve výši 200,- Kč bez DPH.

Kupní cenu celkem ve výši 242,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet dvakorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby splaškové kanalizace DN 250 a d90** na pozemcích parc. č. 809/1 a parc. č. 388/8, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit

statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 12. 2022.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

WARIDELTA s.r.o.
zastoupená jednatelem
Bc. Ivou Rysovou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou