

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupená MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále také „**objednatel**“)

a

TECHNISERV, spol. s r. o.

se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem

IČO: 44264020, DIČ: CZ44264020

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 5239

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 435742011/0100

Korespondenční adresa: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále také „**zhotovitel**“)

v návaznosti na zadávací řízení k veřejné zakázce na služby s názvem **FN Brno – Modernizace heliportů – projektová dokumentace** (dále jen „**veřejná zakázka**“), evidenční číslo Z2022-035531, zadávané objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY

2.1. Objednatel potřebuje zajistit modernizaci tří svých heliportů: 1) HP LKBG – MAIN (Jihlavská 20, 625 00 Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, objekt S); 2) HP LKBN – RESERVE (Jihlavská 20, 625 00 Brno, Nemocnice Bohunice a porodnice, objekt S I2); a 3) HP LKBP (Černopolní 9, 613 00 Brno) blíže vymezených v příloze č. 1 smlouvy, v souladu s právními předpisy, zejména leteckým předpisem L14H vydaným Ministerstvem dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**veřejná zakázka na stavební práce**“).

2.2. Cílem veřejné zakázky na stavební práce je zejména vybavení heliportů bezpečnostním zařízením proti pádu, požárně bezpečnostní řešení (např. únikové východy, stabilní hasicí zařízení), značení heliportů a úprava povrchů odpovídající předpisům Úřadu pro civilní letectví, osvětlení heliportů (dovybavení), které jsou v rámci heliportů provozovány pouze v denním režimu.

2.3. Účelem smlouvy je:

- a.** zajištění podkladů pro realizaci zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce,
- b.** získání povolení a podkladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce,
- c.** získání podkladů nezbytných k uvedení stavby, která bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce (dále také „**stavba**“), do provozu a vytvoření předpokladů pro její bezvadné provozování,
- d.** zajištění autorského dozoru při realizaci veřejné zakázky na stavební práce.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo (dále také „**dílo**“) spočívající ve zpracování projektové dokumentace s názvem **FN Brno – Modernizace heliportů – projektová dokumentace** (dále také „**projektová dokumentace**“) a poskytnutí souvisejících služeb

vymezených dále ve smlouvě.

3.2. Součástí díla jsou zejména její níže uvedené části:

- a. průzkumu stavby shora uvedených heliportů (včetně inženýrských sítí), zaměření jejich skutečného provedení a pasportizace v rozsahu potřebném pro provedení dalších částí díla,
- b. studie proveditelnosti včetně všech souvisejících činností,
- c. projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „**DSP**“) včetně inženýrských činností potřebných k obstarání stavebního povolení a propočtu nákladů,
- d. projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „**DPS**“),
- e. obstarání podkladů potřebných k provedení díla (např. prověření, resp. doměření, stávajícího stavu stavebních či inženýrských objektů, doplnění hydrogeologického průzkumu v případě potřeby, radonový průzkum, případně statické posouzení, vytyčení tras inženýrských sítí),
- f. poskytování součinnosti objednateli jakožto veřejnému zadavateli při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatelů v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit lhůty stanovené ZZVZ,
- g. poskytování služeb autorského dozoru při realizaci veřejné zakázky na stavební práce podle projektové dokumentace.

3.3. Objednatel se smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli cenu za podmínek vymezených smlouvou.

4. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

4.1. Projektová dokumentace musí být ve vztahu ke každému ze shora uvedených heliportů vyhotovena zvlášť tak, aby mohly být jejich rekonstrukce realizovaných po etapách.

4.2. Projektová dokumentace musí být v souladu s právními předpisy, v rozsahu stanoveném právními předpisy včetně leteckých předpisů (např. souhlasu s použitím výrobků v civilním letectví), DPS musí dále zahrnovat soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet, a musí být zpracována osobami k tomu dle právních předpisů oprávněnými. Projektová dokumentace musí být mj. odsouhlasena certifikovaným technikem ze seznamu Úřadu pro civilní letectvo. Studie proveditelnosti musí být zpracována dle současných českých technických a uživatelských standardů, a musí tak obsahovat mj. finanční analýzu, časový harmonogram, přičemž musí být projednána s Úřadem pro civilní letectví projednání Hasičským záchranným sborem České republiky.

4.3. Projektová dokumentace musí být provedena a objednateli předána v počtu:

- 6 ks v listinné podobě a
- 1 ks v elektronické verzi na přenosném flash disku.

4.4. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF a položkový rozpočet vygenerován z rozpočtářského programu. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG. Soubory nesmí být uloženy v komprimovaných souborech (ZIP, RAR apod.).

5. POŽADAVKY NA AUTORSKÝ DOZOR

5.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru, kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů stavby v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) účast na předání a převzetí staveníště,
- b) zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele,
- c) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
- d) kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,

- e) vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, k dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- f) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na základě výzvy objednatele,
- g) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- h) spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- i) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- j) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

6. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených lhůtách:

- a. zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby – do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
- b. studie proveditelnosti – bude prováděna na základě výzvy objednatele k zahájení provádění této části díla, do 90 dnů ode dne doručení této výzvy;
- c. projektová dokumentace pro stavební povolení – bude prováděna na základě výzvy objednatele k zahájení provádění této části díla, do 120 dnů ode dne doručení této výzvy;
- d. projektová dokumentace pro provádění stavby – bude prováděna na základě výzvy objednatele k zahájení provádění této části díla, do 90 dnů ode dne doručení této výzvy.
- e. autorský dozor – bude prováděn na základě výzvy objednatele k zahájení provádění této části díla, která bude zhotoviteli doručena s alespoň 10denním předstihem, bude zahájen dnem zahájení provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

6.2. Objednatel je oprávněn zhotovitele k plnění částí díla spočívajících ve zpracování studie proveditelnosti, DSP, DPS a poskytování AD nevyzvat, zhotoviteli v takovém případě nevznikne nárok na úhradu tohoto plnění ani na úhradu případných nákladů (náhrada škody, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě mohou vzniknout. Zhotovitel naopak není povinen tyto části díla provést, pokud je k jejich zahájení objednatel nevyzve do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

6.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v potřebném rozsahu součinnost při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce na základě výzvy objednatele. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v kalkulaci ceny fáze DPS.

6.4. Výkon AD bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby (ve vztahu k jednotlivým heliportům) v rozsahu alespoň 10 hodin týdně. Jeho výkon bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele učiněné nejpozději 7 dnů před očekávaným zahájením provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

6.5. Místem plnění jsou prostory objednatele a zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že se s prostory heliportů seznámil a jsou mu dobře známy. Místem předání projektové dokumentace je Oddělení investičních činností v objektu H1 Fakultní nemocnice Brno, na Pracovišti medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno).

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou, pokyny objednatele a právními předpisy České republiky a Evropské unie a závaznými technickými normami, zejména pak:

- a. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- c. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- d. zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, zejména leteckým předpisem L14H vydaným Ministerstvem dopravy dle

ustanovení § 102 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, potažmo právními předpisy (účinnými ke dni předání díla) nahrazujícími shora uvedené právní předpisy.

- 7.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby v projektové dokumentaci navržené řešení bylo technicky realizovatelné a s ohledem na svůj účel ekonomicky přiměřené.
- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že provádění díla bude po celou dobu jeho provádění řízeno nebo alespoň kontrolováno hlavním inženýrem projektu vymezeným v příloze č. 2 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby tato osoba byla pro objednatele dostupná pro případné telefonické konzultace, a to alespoň v pracovních dnech v době od 8.00 do 15.30 h. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou pouze v případě, že tato osoba splňuje technickou kvalifikaci dle čl. III.3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce a má další zkušenosti alespoň v rozsahu, jaký byl zhotovitelem případně prokazován ve vztahu k původnímu hlavnímu inženýrovi projektu v rámci kvalitativního hodnocení dle čl. IX. zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen písemnosti, které budou zhotovitelem vytvořeny nebo zhotoviteli v souvislosti s obstaráním podkladů a poskytováním inženýrských činností doručeny, povinen neprodleně v kopii předat objednateli.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru, ve kterém bude zaznamenávat počet hodin, po které autorský dozor vykonával, a tento záznam předložit objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje uzavřít nejpozději do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka musí být sjednána v minimální výši 10 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření výše uvedeného pojištění. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění díla, což prokáže tak, že nejpozději po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy předloží objednateli kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti ve stejném rozsahu.

9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1.** Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla. Zhotovitel je v této souvislosti povinen objednatele o průběhu provádění díla informovat, zejména pak na tzv. „kontrolních dnech“ v prostorách objednatele. Objednatel má právo na takovou kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1× za 2 týdny v termínech dle domluvy smluvních stran. Zhotovitel je z kontrolních dnů povinen pořizovat zápisy, které je povinen do 3 pracovních dnů zaslat všem účastníkům kontrolního dne.

10. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1.** Dílo bude zhotovitelem předáváno po částech (dále také „**dílčích plněních**“) uvedených v čl. 3.2 smlouvy.
- 10.2.** Po dokončení dílčího plnění je zhotovitel povinen dodat dílčí plnění k prohlídce za účelem zjištění případných vad dílčího plnění objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.
- 10.3.** Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončeného dílčího plnění spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran. Po dobu přejímacího řízení neběží lhůta pro plnění dle čl. 6.1 smlouvy.
- 10.4.** Za řádně a včas předané dílčí plnění se považuje takové dílčí plnění, které v době předání objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:
- má vlastnosti plynoucí z právních předpisů a závazných technických norem, které se vztahují ke zpracovanému dílčímu plnění, popřípadě vlastnosti obvyklé,
 - je kompletní,
 - splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určené,
 - odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
 - je technicky realizovatelné,
 - je s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům ekonomicky přiměřené,

- je dodáno v termínech uvedených ve smlouvě.

- 10.5.** Objednatel k dílčímu plnění do 15 dnů od jeho prezentace a předání vyjádří své stanovisko.
- 10.6.** V případě, že objednatel bude ve svém stanovisku k předanému dílčímu plnění namítat vady a připomínky, je zhotovitel povinen vady odstranit a zapracovat připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení stanoviska zhotoviteli. Pokud i poté budou námitky objednatele přetrvávat a předané dílčí plnění z toho důvodu nebude moci ani po 12 týdnech od zahájení přejímacího řízení dílčího plnění plnit svůj účel, je objednatel oprávněn část díla nepřevzít a zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku.
- 10.7.** Objednatel je povinen převzít pouze takové dílčí plnění, které je dokončené řádně. Objednatel je oprávněn dílčí plnění převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání užívání části díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží.
- 10.8.** Závazek zhotovitele provést dílčí plnění bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílčí plnění přejímá.
- 10.9.** Jakmile objednatel v souladu s tímto článkem vyjádří své stanovisko, že DSP přejímá, je zhotovitel povinen zahájit inženýrskou činnost potřebnou k vydání stavebního povolení. Ta musí být prováděna tak, aby nedošlo k neodůvodněným prodloužením. Příslušná podání musí být podána na stavební úřad nejpozději do 3 týdnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílčí plnění přejímá.

11. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem podle smlouvy je autorským dílem.
- 11.2.** Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo projektovou dokumentaci použít pro účely vyplývající ze smlouvy (dále také „licence“). Objednatel je oprávněn v případě potřeby tuto dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena.
- 11.3.** Zhotovitel poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití projektové dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 11.4.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít projektovou dokumentaci nad rámec účelu smlouvy.
- 11.6.** Územní rozsah licence je neomezený.
- 11.7.** Odměna za licenci je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 11.8.** Objednatel není povinen licenci využít.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1.** Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které má projektová dokumentace v době svého předání, a to i za vady zjištěné po jejím převzetí v době 60 měsíců ode dne převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „záruka“ a „záruční doba“).
- 12.2.** Za vadu se nepovažuje takový rozpor projektové dokumentace s právními předpisy, který vznikl v důsledku změn právních předpisů provedených po dokončení díla.
- 12.3.** V případě vady díla má objednatel ze strany zhotovitele nárok na / je oprávněn k:
- o bezplatné odstranění vady do 10 dnů ode dne nahlášení vady,
 - o poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla (vždy) anebo
 - o odstoupení od smlouvy (v případě, že je dílo z důvodu vady nevyužitelné pro svůj účel),
- 12.4.** Objednatel je oprávněn vedle shora uvedených nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).

13. CENA DÍLA

- 13.1.** Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádné provedení jednotlivých částí díla ve výši:

Průzkum stavby, zaměření skutečného provedení a pasportizace	
Cena bez DPH	840 000,00 Kč
21% DPH	176 400,00 Kč
Cena včetně DPH	1 016 400,00 Kč

Studie proveditelnosti	
Cena bez DPH	335 000,00 Kč
21% DPH	70 350,00 Kč
Cena včetně DPH	405 350,00 Kč

DSP	
Cena bez DPH	837 000,00 Kč
21% DPH	175 770,00 Kč
Cena včetně DPH	1 012 770,00 Kč

DPS	
Cena bez DPH	1 212 000,00 Kč
21% DPH	254 520,00 Kč
Cena včetně DPH	1 466 520,00 Kč

Cena AD ve vztahu k HP LKBG – MAIN	
Cena 1 hodiny poskytování AD bez DPH	377,00 Kč
Cena bez DPH	56 550,00 Kč
21% DPH	11 875,50 Kč
Cena včetně DPH	68 425,50 Kč

Cena AD ve vztahu k HP LKBN – RESERVE	
Cena 1 hodiny poskytování AD bez DPH	377,00 Kč
Cena bez DPH	56 550,00 Kč
21% DPH	11 875,50 Kč
Cena včetně DPH	68 425,50 Kč

Cena AD ve vztahu k HP LKBP	
Cena 1 hodiny poskytování AD bez DPH	377,00 Kč
Cena bez DPH	56 550,00 Kč
21% DPH	11 875,50 Kč
Cena včetně DPH	68 425,50 Kč

- 13.2.** Cena jednotlivých částí díla v Kč bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě smlouvy. Cena výslovně neuvedených součástí díla (i licence) je zahrnuta v ceně shora uvedené ceny díla (resp. částí díla). Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.3.** Cena za poskytování AD je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování AD po dobu realizace stavby v délce 15 týdnů ve vztahu ke každému heliportu, potažmo v rozsahu 150 hodin. V případě, že tato doba bude kratší, je zhotovitel oprávněn cenu AD pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu. V případě, že nikoli z důvodu na straně zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby a objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu AD dle smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování AD i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování AD bude sjednána ve výši odpovídající hodinové sazbě za poskytování AD.

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 14.1.** Cena jednotlivých částí díla bude hrazena na základě faktur vystavených po jejich řádném dokončení a převzetí objednatelem předávacím protokolem, a to s výjimkou (1) ceny DSP, která bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení (případně nejdříve po 120 dnech ode dne podání žádosti o jeho vydání, pokud zhotovitel prokáže, že stavební povolení nenabýlo vydáno či nenabýlo právní moci (dříve) z důvodů nikoliv na straně zhotovitele), a (2) ceny AD k jednotlivým heliportům, která bude uhrazena vždy po vydání kolaudačního souhlasu k jednotlivým heliportům (V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.). Splatnost ceny jednotlivých částí díla činí 60 dnů ode dne vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy datum podpisu předávacího protokolu. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
- 14.2.** Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu, musí být vystavena v souladu

se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

14.3. Faktura musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu – faktury,
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
- označení banky a číslo účtu zhotovitele,
- označení díla,
- celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového rozpočtu doloženého v příloze číslo 1 smlouvy), který bude u každé z položek členěn takto:
 - počet měrných jednotek celkem,
 - cena bez DPH s uvedením sazby DPH,
- celkovou cenu díla, bez DPH s uvedením sazby DPH, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

14.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména nesplňuje ustanovení zákona o DPH a není-li na ní vyznačena splatnost dohodnutá smlouvou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

14.5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona o DPH má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zákona o DPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

14.6. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitel a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) dodavateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný.

14.7. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitel. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

15. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v příloze č. 2 smlouvy, v níž jsou rovněž vymezena oprávnění těchto osob.

15.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Smluvní strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

15.3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

16. SMLUVNÍ SANKCE

16.1. Zhotovitel se pro případ prodlení s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 8 smlouvy zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.

16.2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zasláním protokolu z kontrolního dne zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.

16.3. Zhotovitel se pro případ prodlení s dokončením a předáním některé části díla zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny dotčené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

16.4. Zhotovitel je pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny (části) díla oprávněn po objednateli vymáhat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

16.5. Zhotovitel se pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady zavazuje uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou včas neodstraněnou oprávněně reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.

- 16.6.** V případě, kdy bude vada díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 3 %, má objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 5 %, má objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 5 %, má objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla, a to za každou takovou vadu. Ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno skončením účinnosti smlouvy.
- 16.7.** Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.2.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 17.3.** Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 17.4.** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 17.5.** Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 17.6.** Měnit, doplňovat nebo zrušit smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.7.** Případné změny závazků ze smlouvy budou řešeny v souladu se ZZVZ.
- 17.8.** Zhotovitel je oprávněn postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
- 17.9.** Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní sankce podle smlouvy.
- 17.10.** Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 17.11.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a.** prodlení zhotovitele se zahájením provádění (části) díla přesahujícím 15 dnů,
 - b.** přerušení prací na díle zhotovitelem z důvodů ležících na straně zhotovitele na dobu přesahující 15 dnů,
 - c.** prodlení zhotovitele s dokončením (části) díla přesahující 30 dnů,
 - d.** přes písemné upozornění objednatele provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, s právními předpisy, případně pokyny objednatele.
- 17.12.** V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování a ocenění dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli takto oceněnou část díla, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Rozpracovanost bude stanovena znalcem objednatele.
- 17.13.** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 18.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- 18.3.** Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 18.5.** Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Heliporty, příloha č. 2 – Kontaktní údaje.
- 18.6.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

Ivo Rovný

Digitálně podepsal
Ivo Rovný
Datum: 2023.01.11
10:36:15 +01'00'

.....
za objednatele
MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel Fakultní nemocnice Brno

**Ing. Jindřich
Fornůsek**

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Fornůsek
Datum: 2023.01.03
08:51:51 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jednatel TECHNISERV, spol. s r. o.

Příloha č. 1 – Heliporty

(tato příloha je uvedena v samostatném souboru a také na profilu zadavatele objednatele v rámci zadávacích podmínek k veřejné zakázce)

Příloha č. 2
Kontaktní údaje

Objednatel				
Oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Věci technické		investiční náměstek		
Fakturace		vedoucí Investičního oddělení		
Odstraňování vad		investiční technik		
Zhotovitel				
Oblast / pozice	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Hlavní inženýr projektu		vedoucí oddělení		
Věci technické		ředitel projekce		
Fakturace		obchodní manažer		
Odstraňování vad		ředitel projekce		