

**Město Krupka**

se sídlem: Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka

IČ: 00266418, DIČ: CZ00266418,

zastoupené: **JAN KURKA**

starostou města

bankovní spojení: číslo účtu: **27-3242580267/0100**, město je plátcem DPH.

e-mail: **podatelna@mukrupka.cz**, datová schránka: **mmibu6k**

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: [redacted] na základě pověření

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-4019789/VB/14**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. **553/14** – trvalý travní porost
  - p. č. **553/23** – ostatní plocha
  - p. č. **553/24** – ostatní plocha
  - p. č. **557/79** – ostatní plocha
  - p. č. **599/2** – ostatní plocha
  - p. č. **599/3** – ostatní plocha

p. č. 599/9 – ostatní plocha  
p. č. 599/10 – ostatní plocha  
p. č. 603/3 – ostatní plocha

v k. ú. Bohosudov, obec Krupka, okres Teplice:

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na LV 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, rozpojovací skříň** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1615 - 136/2021 schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno v rozsahu podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **284 155,- Kč** (slovy: **dvě stě osmdesát čtyři tisíce sto padesát pět korun českých**). Částka byla stanovena dle Ceníku úhrad za zřizování VB 9/2017/RM [redacted]. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-4019789/VB/14**
  - **desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou prostřednictvím Rydval – Elektro, s.r.o. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Krupka č. 3192/2022..... ze dne 20.10.2022.....
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

21. 11. 2022

Dne .....

Dne 11.1.2023.....

Povinná  


Oprávněná  


Město Krupka  
JAH KUKHA  
starosta města



ČEZ Distribuce, a. s.



3

