

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

uzavřená v souladu s ust. § 261 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel :	DOMOV DŮCHODCŮ ČESKÝ TĚŠÍN
	Ul. Sokolovská 1997
	737 01 Český Těšín
IČ:	70985383
DIČ:	-
Bankovní spojení:	KB Karviná, expozitura Český Těšín
č.ú.:	866020070257/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Januš Foltýn - ředitel

(dále jen " objednavatel ")

a

2. Dodavatel :	Clarima, s.r.o.
	Okružní 794/29a
	638 00 Brno
IČ:	45476012
DIČ:	CZ45476012
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pob.Brno-město
č.ú.:	1810043621/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Libor Měšťan, jednatel společnosti

(dále jen " dodavatel ")

po vzájemné dohodě uzavřely tento dodatek k citované smlouvě o provádění úklidu :

I.

- a) Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění této smlouvy. Tato změna se týká popisu činností a jejich četností, který byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a citované smlouvy o dílo. Tato změna je uvedena v příloze č. 1 dodatku.
- b) Smluvní strany se dohodly evidovat úklidové práce nad rámec předmětu plnění (tzv. vícepráce) ve výkazu práce, jehož vzor je uveden v příloze č.2 tohoto dodatku.
- c) Smluvní strany se dohodly na zvýšení ceny za pravidelný úklid z důvodu zvýšení hranice minimální mzdy dle nařízení vlády č.513/2005Sb. s účinností od 1.7.2006.

II.

a) Na základě čl. I., odst. a) se smluvní strany dohodly **s účinností od 1.3.2006** na ceně takto (odst.V. smlouvy o dílo zní):

Cena ze pravidelný úklid a další práce je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů celkem: za plnění dle čl.II, odst.1 85.257,55 Kč měsíčně vč. DPH. Cena bez DPH činí 71.645,- Kč a DPH 13.612,55 Kč. Cena je splatná do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury, která bude kromě obligatorních náležitostí obsahovat podrobný rozpis prací a činností ve fakturovaném měsíci (např. pravidelný úklid, mytí oken, čištění koberců) a další požadavky dle zadávací dokumentace.

Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vzniknou při plnění předmětu této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena za práce dle čl.II., odst. 3 této smlouvy bude stanovena vždy individuálně a ve faktuře za příslušné období uvedena samostatně. V příloze č. 3 tohoto dodatku je uveden aktuální ceník prací ke dni podpisu smlouvy. Dle této přílohy se smluvní strany dohodly stanovit sazbu za úklidové práce nad rámec předmětu plnění ve dnech pracovního klidu ve výši 130,- Kč/hodinu + DPH.

b) Na základě čl. I., odst. c) se smluvní strany dohodly s ohledem na Nařízení vlády č.513/2005 Sb. s účinností od 1.7.2006 na ceně takto (odst.V. smlouvy o dílo zní):

Cena ze pravidelný úklid a další práce je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů celkem: za plnění dle čl.II, odst.1 88.078,59 Kč měsíčně vč. DPH. Cena bez DPH činí 74.015,62 Kč a DPH 14.062,97 Kč. Cena je splatná do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury, která bude kromě obligatorních náležitostí obsahovat podrobný rozpis prací a činností ve fakturovaném měsíci (např. pravidelný úklid, mytí oken, čištění koberců) a další požadavky dle zadávací dokumentace.

Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vzniknou při plnění předmětu této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena za práce dle čl.II., odst. 3 této smlouvy bude stanovena vždy individuálně a ve faktuře za příslušné období uvedena samostatně. V příloze č. 5. je uveden aktuální ceník prací ke dni podpisu smlouvy. Dle této přílohy se smluvní strany dohodly stanovit sazbu za úklidové práce nad rámec předmětu plnění ve dnech pracovního klidu ve výši 130,- Kč/hodinu + DPH.

III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek smlouvy byla sepsána ve 2 vyhotoveních , z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 Popis činností
č. 2 Výkaz práce
č. 3 Ceník prací

V Českém Těšíně, dne 1.3.2006

Domov důchodců Český Těšín

V Brně, dne 1.3.2006

Clarima, s.r.o.

.....
objednavatel

.....
dodavatel

Pol. č.	Popis činností	MJ	četnost
1.	Vyprázdnění odpadkových košů v kancelářích, chodbách a WC, vč. vynesení odpadu do odpadových nádob objednatele.	hod.	Denně
2.	Vyprázdnění a umytí popelníků.	hod.	Denně
3.	a) Vytření podlah s pevnou krytinou (PVC, dlaždice aj.) b) Vytření a dezinfekce podlah s pevnou krytinou c) Vytření podlah s pevnou krytinou vč. manipulace s postelemi, stolky – odstavit a vrátit zpět d) Vytření podlah na balkónech v období duben – říjen každého roku	m ²	Denně 1 x týdně 1x měsíčně 1 x týdně
4.	Otření dveří kolem klik z obou stran.	Ks	Denně
5.	Setření prachu z pracovních stolů, telefonních přístrojů, PC sestav a stolních lamp.	hod.	Denně
6.	Vysávání koberců	m ²	2 x týdně
7.	Mytí a dezinfekce hygienických zařízení (WC, sprchy, umývárny)	m ²	Denně
8.	Vyvětrání místností.	hod.	Denně
9.	Očištění dveřních rohožek a venkovních roštů.	ks	Denně
10.	Kontrola funkčnosti zařízení v uklizených prostorách (osvětlení, splachovače, baterie aj.) a nahlášení závad pověřenému zaměstnanci objednatele.	hod.	Denně
11.	Mytí krytů stropních svítidel	ks	2x ročně
12.	a) Umytí dveří a zárubní z obou stran b) Dotyková místa dveří a zárubní c) Mytí skleněných dveří v patrech, vchodové, v jídelně, nouzové, do zahrady	ks	1x měsíčně Denně 1 x týdně
13.	Omytí madel a zábradlí u schodišť a vestibulů, balkónů aj. v období dle 3.d)	hod.	1 x týdně
14.	Otření židlí a pevných částí křesel a balkónového nábytku objednatele na společných balkónech v období dle 3.d).	ks	1 x týdně
15.	Umytí a dezinfekce keramických obkladů hygienických a ostatních zařízení.	m ²	1 x týdně
16.	Umytí a dezinfekce odpadkových košů a nádob na WC.	hod.	1 x týdně
17.	Otření obrazů, ozdob aj. zavěšených předmětů.	hod.	1 x týdně
18.	Umytí obkladů stěn (dřevěné, korkové aj.)	m ²	1 x týdně
19.	Vyčištění a dezinfekce kabin výtahů.	m ²	1 x týdně
20.	a) Dezinfekce a umytí hygienických zařízení – baterií, madel sprch, vypínačů a ost. dotykových ploch b) Dezinfekce a mytí WC, sprch, umýváren a ost. příslušenství d) Dezinfekce shozů prádla	m ²	Denně 1 x týdně 1 x týdně
21.	a) Vyčištění zrcadel a skel nábytku. b) Dotyková místa zrcadel a skel nábytku	m ²	2x měsíčně Denně
22.	a) Omytí vnitřních okenních parapetů b) Otření nábytku (polic, skříní, stolků apod.) do výše 1.8 m, vč. manipulace s předměty (květiny, knihy, apod).	m ²	Denně 2x měsíčně
23.	Omytí a vyleštění nábytku.	m ²	1 x měsíčně
24.	Setření prachu z vysokého nábytku - nad 1.80 m.	m ²	1 x měsíčně
25.	a) Omytí a očištění požární techniky (přístrojů, hydrantů aj.) b) Omytí otopných těles	ks	1x měsíčně 1x měsíčně
26.	Otření vypínačů, zásuvek, povrchů přístupných rozvodů	hod.	1 x měsíčně
27.	Polymerové vosky – pokládání tvrdých vosků na vyčištěný materiál. Vytvoř na povrchu vysoce lesklou vrstvu, která brání zašpinění povrchu.	m ²	1x ročně
28.	Voskování - proces, kterým se pórovitý materiál ochrání proti pronikání špíny, vosky se dají leštit (např. všechny druhy lina, dřevo, parkety)	m ²	neurčeno
29.	Hloubkové čištění koberců speciálními kartáčovými stroji	m ²	neurčeno

30.	Hloubkové čištění - vymytí nasáklých nečistot, odstranění zastaralých fleků	m ²	neurčeno
31.	Čištění vertikálních žaluzií na místě zavěšené	m ²	neurčeno
32.	Čištění horizontálních žaluzií	m ²	neurčeno
33.	Parkety – plovoucí podlahy (mytí, voskování, leštění včetně materiálu hydrovosk, pasta)	m ²	neurčeno
34.	Oboustranné mytí oken, včetně rámu, leštění	m ²	2 x ročně
35.	Čištění čalouněného nábytku - židle	ks	neurčeno
36.	Čištění čalouněného nábytku - křeslo	ks	neurčeno
37.	Čištění čalouněného nábytku - sedací souprava	ks	neurčeno

Ve všech případech platí, že pracovnice úklidu provede nezbytné práce i nad rámec uvedené četnosti, vyžaduje-li to situace a pokud to dovolují provozní možnosti. Tato práce bude provedena po dohodě pověřených zástupců obou stran, kteří rovněž posoudí, zda je nutné tyto práce zohlednit do fakturace za příslušný měsíc.