

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

uzavřená v souladu s ust. § 261 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1. Vlastník (správce domu) :	DOMOV DŮCHODCŮ ČESKÝ TĚŠÍN
	ul. Sokolovská č.p.1997
	737 01 Český Těšín
IČ:	70985383
DIČ:	-
Bankovní spojení:	KB Karviná, expozitura Český Těšín
č.ú.:	866020070257/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Januš Foltyn - ředitel

(dále jen „objednavatel ”)

a

2. Konatel :	Clarima, s.r.o.
	Okružní 794/29a
	638 00 Brno
IČ:	45476012
DIČ:	CZ45476012
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pob.Brno-město
č.ú.:	1810043621/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Libor Měšťan, jednatel společnosti

(dále jen „dodavatel ”)

Dnešního dne smluvní strany uzavřely tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je provádění komplexních úklidových prací, které budou dodavatelem vykonávány v prostorách objednatele, tj. v Domově důchodců Český Těšín, ul.Sokolovská č.p. 1997, 737 01 Český Těšín, a to na vlastní náklady a nebezpečí dodavatele.

Odpad, který vznikne při provádění předmětu plnění je a zůstává majetkem objednavatele a bude likvidován v rámci jeho odpadového hospodářství a dle jeho dispozic.

II.

Popis a rozsah úklidových prací

Předmět plnění bude obsahovat dále popsané činnosti v četnostech, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy. Prováděním komplexních úklidových prací se rozumí udržování čistoty a pořádku v objektu Domova Důchodců Český Těšín takto:

1. Udržování čistoty a pořádku ve společných prostorách domu, v pokojích klientů a dalších plochách, které k domu přísluší, a to v rozsahu :

1.1 Úklid pokojů obyvatel DD

1. vytírání podlah
2. utření prachu ze stolů, skříní a ostatního nábytku
3. vynášení odpadu a dle potřeby výměna sáčků v odpadkových koších
4. úklid sociálních zařízení
5. ošetření klik dveří, parapetů atp.
6. vysátí nečistot z čalounění židlí
7. otření obrazů, ozdob aj. zavěšených předmětů

1.2 Úklid kanceláří

1. utírání prachu z připravených pracovních ploch
2. vysátí celé plochy koberce
3. vytírání podlah
4. otření klik dveří a parapetů atp.
5. utření prachu ze skříní, PC sestav a ostatního nábytku
6. vynášení odpadu a dle potřeby výměna sáčků v odpadkových koších
7. vysátí nečistot z čalounění
8. údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel
9. vymytí košů a popelníků, omytí křížů kolečkových židlí
10. otření obrazů, ozdob aj. zavěšených předmětů

1.3 Mytí hygienických zařízení (WC, sprchy, umývárny, šatny atd.)

1. vytírání podlah
2. omytí všech zařizovacích předmětů mís, pisoárů, umyvadel
3. vynášení odpadu a dle potřeby výměna sáčků v odpadkových koších
4. vyleštění všech baterií
5. doplňování toaletních potřeb
6. vyleštění zrcadel
7. otření madel u toalet

1.4 Úklid chodeb a schodišť

1. vytírání podlah na mokro případně mytí mycími automaty
2. vysávání čistících zón a zátěžových koberců u vstupů, na chodbách atp.
3. vynášení odpadu a dle potřeby výměna sáčků v odpadkových koších
4. vynášení a čištění popelníků
5. údržba všech vnitřních prosklených ploch a zrcadel
6. otření dveří kolem klik z obou stran
7. otření madel na schodu popř. i jinde
8. vysátí nečistot z čalounění ve společenských ústnostech, kuřárnách atd.
9. otření obrazů, ozdob aj. zavěšených předmětů

1.5 Úklid kuchyněk

1. odstranění nečistot z obkladů a omyvatelných soklů
2. utírání kuchyňské linky
3. vyleštění baterií, omytí dřezu a odkapávací plochy
4. vytírání podlah
5. vynášení odpadu a dle potřeby výměna sáčků v odpadkových koších

2. Následná kontrola, hlášení všech zjištěných závad v domě i nebytových prostorách, dále hlášení poruch na zařízení a vybavení domu a provedení dalších prací podle konkrétní dohody s objednavatelem.
3. Další jednorázové, čistící nebo úklidové práce požadované a písemně objednané objednavatelem nad rámec popisu předmětu plnění dle čl. II, odst. 1.

III.

Místo plnění

Místem plnění je Domov důchodců Český Těšín, ul. Sokolovská č.p.1997, 737 01 Český Těšín.

IV.

Doba plnění

Úklidové práce budou vykonávány pravidelně ve lhůtách, jež jsou podrobně uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy.

V.

Cena, platební podmínky

Cena ze pravidelný úklid a další práce je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1992 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů celkem: za plnění dle čl.II, odst.1 80.601,- Kč měsíčně vč. DPH. Cena bez DPH činí 67.731,88 Kč a DPH 12.869,12 Kč. Cena je splatná do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury, která bude kromě obligatorních náležitostí obsahovat podrobný rozpis prací a činností ve fakturovaném měsíci (např. pravidelný úklid, mytí oken, čištění koberců) a další požadavky dle zadávací dokumentace.

Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vzniknou při plnění předmětu této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

Cena za práce dle čl.II., odst. 3 této smlouvy bude stanovena vždy individuálně a ve faktuře za příslušné období uvedena samostatně. V příloze č. 5. je uveden aktuální ceník prací ke dni podpisu smlouvy.

VI.

Penále

Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury, bude objednavateli účtováno penále ve výši 0,05 % s dlužné částky za každý den prodlení.

V případě zjištění nedostatku v úklidu může být objednavatelem snížena úhrada ceny za prováděný úklid, a to po písemném upozornění za každý jednotlivý případ do výše 500 Kč za každý týden, ve kterém nebudou nedostatky odstraněny.

V případě opakovaných závažných nedostatků v práci dodavatele má objednavatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši až 3 000 Kč odpočtem z fakturované částky.

VII.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Datum nástupu k provádění úklidových prací je 1.1.2006.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Prohlášení dodavatele

1. Dodavatel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění platného domácího řádu či zásad dodržování pořádku a že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a že stejně budou vyškoleni také všichni jím zaměstnaní pracovníci.
2. Dodavatel prohlašuje, že zajistí pojištění své živnosti na odpovědnost za škody způsobené při jeho podnikatelské činnosti a že i jeho pracovníci budou pojištěni.
3. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby při jeho činnosti byl dodržován domácí řád.
4. Dodavatel se zavazuje, že bude nakládat s významnými dopady na životní prostředí i ve vztahu k právním předpisům.
5. Dodavatel, jenž se podílí na dodávce služeb hrazených z veřejných výdajů, je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly (§ 2, odst. e) citovaného zákona.
6. Při vytírání chodeb a schodišť se dodavatel zavazuje označit místa, na nichž hrozí uklouznutí výstražnými symboly.

IX.

Jiná ujednání

1. Dodavatel si bude sám na vlastní náklady obstarávat pracovní pomůcky a čisticí prostředky, které bude potřebovat pro výkon úklidových prací.
2. Dodavatel je oprávněn najmout si k provádění prací na svoji odpovědnost další pracovníky.
3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených ustanovení, každá tato změna bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- Přílohy: č. 1 Zadávací podmínky soutěže
č. 2 Nabídka uchazeče
č. 3 Domácí řád
č. 4 Harmonogram úklidových prací
č. 5 Aktuální ceník jednorázových čisticích a úklidových prací

V Českém Těšíně, dne 12.10.2005

Domov důchodců Český Těšín

.....

objednavatel

V Brně, dne 12.10.2005

Clarima, s.r.o.

.....

dodavatel