

**Dodatek č. 14 ke Smlouvě č. 20/99/P o nájmu nebytových
prostor ze dne 10.3.1999**

uzavřený mezi:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

jako "*pronajímatel*"

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00
zastoupená Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina se sídlem v Brně, Benešova 10, 659 14 Brno
IČ: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu [redacted]

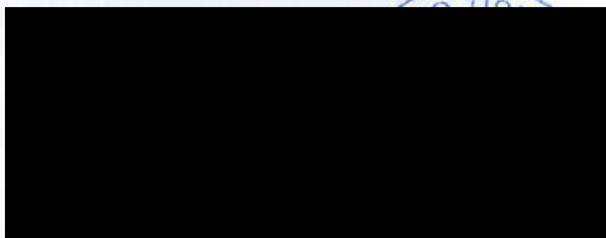
jako "*nájemce*"

takto:

1. Z důvodu ukončení nájemního vztahu s 2. nájemcem, Ph.Dr. Ivou Filoušovou, Ph.D. výpovědí ze strany nájemce ke dni 30.9.2012 se Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky stává jediným nájemcem.
2. Článek II. Předmět a účel nájmu nově zní :
Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu v objektu uvedeném v čl. I smlouvy následující nebytové prostory:
 - místnost umístěnou ve třetím nadzemním podlaží, v situačním plánu nemovitosti označenou č. 314 o výměře 17,14 m²
 - alikvotní části společných prostor o výměře 11,73 m²,to vše k provozování klientského pracoviště nájemce.
Pronajaté nebytové prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání.
3. Článek V. odst. 10 zní:
Nájemce hradí nájemné ve výši uvedené v evidenčním listě. Nájemce hradí všechny další náklady účtované za pronajaté nebytové prostory ve smyslu odstavce 2.-8. tohoto článku smlouvy.

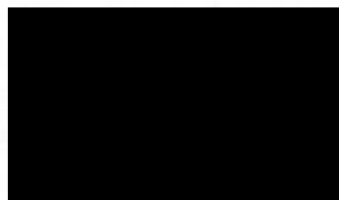
4. Tento Dodatek č. 14 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
5. Dodatek č. 14 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2012.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 14 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 14 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 19/2012 konané dne 12.9.2012, číslo usnesení 13/19/2012.

V Tišnově dne 20.9.2012



Jan Schneider
starosta města
pronajímatel

V Brně dne 27.-09-2012



Ing. Jiří Kořínek
ředitel Regionální pobočky Brno
nájemce

Smlouva č. 20/99/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1.10.2012

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIC: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zastoupená Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina se sídlem v Brně, Benešova 10, 659 14 Brno

IČ: 41197518

DIC: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu [REDACTED]

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m²</i>	<i>cena Kč/m²/rok</i>	<i>roční nájem</i>	<i>měsíční úhrada</i>
pronajatá místnost	17,14	1 300 Kč	22 282 Kč	
společné prostory	11,73	200 Kč	2 346 Kč	
celkem	28,87		24 628 Kč	2 052 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: Úklid

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m²/den</i>	<i>měsíční úhrada</i>
místnost	17,14 m ²	1,45Kč	---
společné prostory	11,73 m ²	1,45 Kč	357,00 Kč
celkem	28,87 m ²	1,45 Kč	357,00 Kč

V Tišnově dne 20.9.2012

V *Brně* dne 27-09-2012

Jan Schneider
starosta města
pronajímatel

Ing. Jiří Kořínek,
ředitel Regionální pobočky Brno
nájemce