



MUTIP0014SGP



MUTIP0014SHK

## Dodatek č. 13 ke Smlouvě č. 20/99/P o nájmu nebytových prostor ze dne 10.3.1999

mezi:

### Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem  
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

jako "*pronajímatel*"

a

### 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno  
se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
IČ: 41197518  
DIČ: CZ41197518  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako "*1. nájemce*"

a

### 2. PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.

[REDACTED]  
IČ: 18143555  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]

jako "*2. nájemce*"

společně také „*smluvní strany*“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně čl. V odst. 1 (Nájemné)** Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 20/99/P ze dne 10.3.1999 v objektu polikliniky č.p. 24, nám. Míru v Tišnově, ve znění pozdějších dodatků takto:

### Čl. V.

#### Nájemné

Za nájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Výše nájemného za pronajaté místnosti je 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a výše nájemného společných prostor je 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Nájemné je splatné způsobem uvedeným v čl. V. odst. 9 a 10 této smlouvy.  
DPH u nájmu nebytových prostor bude osvobozeným plněním ve smyslu § 56 odst. (4) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.  
Smluvní strany ujednaly právo pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku.

#### Závěrečná ustanovení

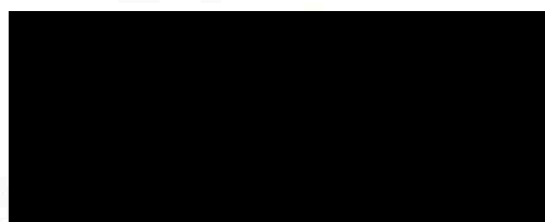
1. Tento Dodatek č. 13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Dodatek č. 13 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2012.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 13 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 13 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova konané dne 16-05-2012, číslo usnesení 27/10/2012.

V Tišnově dne 25-05-2012

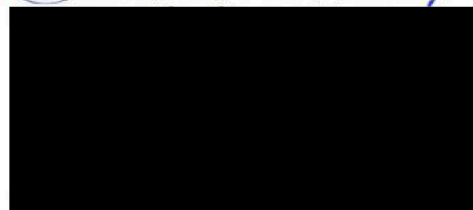


Jan Schneider  
starosta města  
pronajímatel

V Brně dne 27-04-2012



JUDr. Antonín Jízdný  
ředitel Krajské pobočky pro Jmk



PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.  
2. nájemce

# Smlouva č. 20/99/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 1.6.2012

Smluvní strany:

## Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem  
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

## 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj, Benešova 10,  
659 14 Brno  
se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
IČ: 41197518  
DIČ: CZ41197518  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako "1. nájemce"

a

## 2. PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.

[REDACTED]  
IČ: 18143555  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]

jako "2. nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

### Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m2</i>	<i>cena Kč/m2/rok</i>	<i>roční nájem</i>	<i>měsíční úhrada</i>
pronajatá místnost	17,14	1 300 Kč	22 282 Kč	
společné prostory	11,73	200 Kč	2 346 Kč	
<b>celkem</b>	<b>28,87</b>		<b>24 628 Kč</b>	<b>2 052 Kč</b>

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: **Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV**

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
  - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
  - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
  - c) při událostech charakteru živelné pohromy
  - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: **Úklid**

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m<sup>2</sup>/den</i>	<i>měsíční úhrada</i>
místnost	17,14 m <sup>2</sup>	1,45Kč	---
společné prostory	11,73 m <sup>2</sup>	1,45 Kč	357,00 Kč
celkem	28,87 m <sup>2</sup>	1,45 Kč	357,00 Kč

V Tišnově dne ..... 25 -05- 2012

Jan Schneider  
Město Tišnov

V Brně..... dne 27 -04- 2012

JUDr. Antonín Jízdný  
ředitel Krajské pobočky pro Jmk

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.