

DODATEK č. 12
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
zastoupené starostou města Ing. Františkem Svobodou

IČO: 00282707

DIČ: CZ00282707

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel**

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,

zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,
Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako **1. nájemce**

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.

[REDACTED]
IČO: 18143555

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

číslo účtu: [REDACTED]

jako **2. nájemce**

t a k t o :

I.

Po dohodě smluvních stran se počínaje dnem 01.01.2010 mění čl. V., VI. a VIII. smlouvy a nahrazují se takto:

1. Nájemné:

Za nájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemné je splatné způsobem uvedeným odst. 9 čl. I. této smlouvy.

DPH u nájmu nebytových prostor bude osvobozeným plněním ve smyslu § 56 odst. (4) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Smluvní strany ujednaly právo pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku.

2. Vodné, stočné:

Vodné a stočné bude pronajímatelem nájemci čtvrtletně přeúčtováno vč. DPH dle obdržené faktury od dodavatele. Rozúčtování nákladů bude provedeno v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy a celkové užívané plochy objektu mezi jednotlivé nájemce.

3. El. energie:

Odběr el. energie v budově polikliniky je měřen centrálním měřidlem.

Náklady na spotřebovanou el. energii budou pronajímatelem fakturovány měsíčně jako dílčí plnění vč. DPH. Rozúčtování nákladů bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně do 15 dnů po obdržení faktury dodavatelské firmy se 14-ti denní splatností ode dne vystavení faktury.

4. Teplo a TUV:

Náklady na odebrané teplo na otop a na ohřev TUV budou pronajímatelem fakturovány v jedné položce jako spotřebované teplo. Náklady na spotřebované teplo budou pronajímatelem fakturovány měsíčně jako dílčí plnění vč. DPH. Rozúčtování nákladů bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy mezi jednotlivé nájemce.

Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně do 15 dnů po obdržení faktury dodavatelské firmy se 14-ti denní splatností ode dne vystavení faktury.

Technické a dodací podmínky tepla a TUV jsou uvedeny v evidenčním listě.

5. Svoz domovního odpadu:

V areálu polikliniky je umístěn kontejner o obsahu 1100 l na běžný komunální odpad. Náklady na svoz odpadu budou účtovány nájemci pronajímatelem měsíčně vč. DPH dle fakturace dodavatelské firmy. Rozúčtování nákladů bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy objektu mezi jednotlivé nájemce.

Nájemce zajišťuje samostatně uložení nebezpečného odpadu a odpovídá za jeho řádnou likvidaci.

6. Úklid:

Úklid společných prostor zajišťuje pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v přepočtu na m² pronajaté a užívané plochy a budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány vč. DPH. Cena za úklid je stanovena v evidenčním listě. Zde je také možno dohodnout i úklid pronajaté ordinace.

7. Pojistné:

Objekt polikliniky na nám. Míru 24 je pronajímatelem živelně pojištěn. Smluvní strany ujednaly, že náklady na pojistné hradí pronajímateli nájemce. Rozúčtování pojistného bude provedeno v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy objektu mezi jednotlivé nájemce.

Pojistné není předmětem DPH.

8. Režijní a správní náklady:

Provozem objektu polikliniky vznikají pronajímateli režijní a správní náklady (mzda údržbáře, mzda správních pracovníků apod.). Tyto náklady budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány vč. DPH v přepočtu na počet m² pronajaté podlahové plochy objektu mezi jednotlivé nájemce.

9. Smluvní strany ujednaly, že nájemné, spotřeba el. energie, dodávky tepla a TUV, služby poskytnutí telefonního přístroje vč. hovorného, svoz tuhého komunálního odpadu, úklid, pojistné, režijní a správní náklady a náklady na běžnou údržbu bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě fakturace provedené pronajímatelem. Vodné a stočné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně na základě fakturace provedené pronajímatelem. Nájemce je povinen

provést úhradu fakturované částky na účet pronajímatele č.ú. 19-1425641/0100 ve 14-ti denní lhůtě splatnosti.

Fakturační adresa zní: VZP ČR, Krajská pobočka pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno.

1. nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle platných právních předpisů. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V případě prodlení s placením fakturované částky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. 1. nájemce hradí 20 % z nájemného uvedeného v evidenčním listě a všech dalších nákladů účtovaných za pronajaté nebytové prostory ve smyslu odst. 2. - 8.

II.

Dosavadní znění čl. VI. Výkony spojů se po dohodě smluvních stran ruší a nahrazuje novým zněním:

čl. VI. Služba poskytnutí telefonního přístroje vč. hovorného

Náklady na službu poskytnutí telefonního přístroje vč. hovorného budou pronajímatelem měsíčně fakturovány vč. DPH, a to v následujících položkách:

- hovorné - rozdělení nákladů na jednotlivé telefonní linky bude prováděno na základě měsíčního výpisu z telefonní ústředny
- služba poskytnutí používání telefonního přístroje

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P ve znění jejích dodatků zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tišnova dne 16.12.2009.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2010.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každý z nájemců, dva pronajímatel.

V Tišnově dne 21.12.2009

Ing. František Svoboda
starosta města
zástupce pronajímatele

JUDr. Antonín Jízdný
ředitel
Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj
zástupce 1. nájemce

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.
2. nájemce

