

DODATEK č. 11

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
zastoupené starostou města Ing. Františkem Svobodou
IČO: 00282707
DIČ: CZ00282707
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
číslo účtu: [REDACTED]
jako pronajímatel

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3,
zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,
Benešova 10, 659 14 Brno
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
jako 1. nájemce

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.

[REDACTED]
IČO: 18143555
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
jako 2. nájemce

t a k t o :

I.

Po dohodě smluvních stran se počínaje dnem 01.04.2009 pro 1. nájemce mění čl. V. a VI. smlouvy a nahrazují se takto:

V.

1. Nájemné:

Za pronájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Nájemné bude měsíčně fakturováno.

Nájemce bere na vědomí, že nájemné bude pronajímatelem upravováno v závislosti na úředně vyhlášené míře inflace.

2. Vodné, stočné:

Vodné a stočné bude pronajímatelem nájemci fakturováno na základě odečtu centrálního vodoměru zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy a celkové užívané plochy objektu. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně, po ukončení roční fakturace dodavatelské firmy.

3. El. energie:

Odběr el. energie v budově polikliniky v Tišnově je měřen centrálním měřidlem. Náklady za spotřebovanou el. energii budou nájemci měsíčně fakturovány zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy a celkové užívané plochy objektu. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně, po ukončení roční fakturace dodavatelské firmy.

4. Teplo a TUV:

1. Při dodávkách tepla a TUV vystupuje pronajímatel jako dodavatel tepla a TUV. Nájemce vystupuje jako odběratel tepla a TUV.

2. Vyrobené a spotřebované teplo na otop a na ohřev TUV se určí dle technického výpočtu který bude vycházet ze spotřeby plynu, výhřevnosti plynu a účinnosti kotelny. Tato výroba bude přepočtena na GJ a bude poměrem rozdělena na všechny odběratele objektu dle otopných m².

3. Spotřeba tepla pro přípravu TUV nebude vykazována samostatně, bude fakturována v položce spotřebované teplo za otop.

4. Cena tepla se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru a bude účtována zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m² otopné plochy. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně.

5. Technické a dodací podmínky tepla a TUV jsou uvedeny v evidenčním listě.

5. Svoz domovního odpadu:

Svoz běžného komunálního odpadu v areálu polikliniky zajišťuje pronajímatel. Náklady na svoz budou pronajímatelem účtovány nájemci měsíčně zálohově. Rozúčtování bude provedeno v poměru na m² pronajaté plochy. Konečné vyúčtování záloh bude provedeno 1x ročně.

6. Úklid:

Úklid společných prostor zajišťuje pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v poměru na m² pronajaté a užívané plochy a budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány. Cena za úklid je stanovena v evidenčním listě. Zde je také možno dohodnout i úklid pronajaté ordinace.

7. Pojistné:

Objekt polikliniky čp. 24 na nám. Míru v Tišnově je pojištěn proti živelným pohromám.

Rozúčtování pojistného bude provedeno na m² pronajaté plochy. Částka za pojistné bude pronajímatelem nájemci měsíčně fakturována.

8. Režijní a správní náklady:

Provozem objektu polikliniky vznikají pronajímateli režijní a správní náklady (mzdy správních pracovníků, mzdy údržbáře atd.). Tyto náklady budou rozúčtovány na m² pronajaté plochy a pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány.

9. Nájemce je povinen provést úhradu měsíčně fakturované částky na účet pronajímatele na základě faktury vystavené po skončení příslušného měsíčního zdaňovacího období, nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 30 dnů.

Fakturační adresa zní: VZP ČR, Krajská pobočka pro Jihomoravský kraj, Benešova 10, 659 14 Brno.

1. nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle platných právních předpisů. Ve vrácené fakture musí vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V případě prodlení s placením fakturované částky se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.


10. 1. nájemce hradí 20 % z nájemného uvedeného v evidenčním listě a všech dalších nákladů účtovaných za pronajaté nebytové prostory ve smyslu odst. 2. - 8.


Smluvní strany po vzájemné dohodě vypouští ujednání čl. VI. smlouvy s názvem Platební podmínky a čl. VII., VIII. a IX. se přečíslovají tak, že čl. VII. Výkony spojů bude označen jako čl. VI., čl. VIII. Běžná údržba bude označen jako čl. VII. a čl. IX. Závěrečná ustanovení bude označen jako čl. VIII.

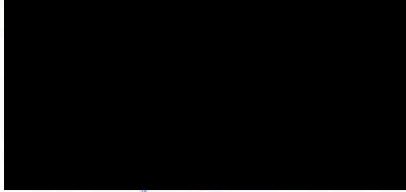
II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P ve znění jejích dodatků zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Tišnova dne 27.03.2009.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je evidenční list pro výpočet úhrad z pronájmu nebytových prostor a poskytovaných služeb.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2009.
5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Tišnově dne 30.03.2009


Ing. František Svoboda
starosta města
zástupce pronajímatele


JUDr. Antonín Jízdný
ředitel
Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj
zástupce 1. nájemce


PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.
2. nájemce

Smlouva č. 20/99/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 01.04.2009

Smluvní strany:

1. Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
zastoupené starostou Ing. Františkem Svobodou
IČO: 00282707
DIČ: CZ00282707
bankovní spojení: KB Brno - venkov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2a. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená JUDr. Antonínem Jízdným, ředitelem Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj,
Benešova 10, 659 14 Brno
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen 1. nájemce)

2b. PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.

bytem [REDACTED]
IČO: 18143555
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen 2. nájemce)

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>roční úhrada</i>	<i>měsíční úhrada</i>
ordinace	17,14 m ²		
společné prostory	11,92 m ²		
celkem	29,06 m ²	10.980,- Kč	915,- Kč

Příloha č. 2: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.
2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší, nebo omezí.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přeruší.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušení dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 3: Úklid

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m²/den</i>	<i>měsíční úhrada</i>
ordinace	-	1,20 Kč	
společné prostory	11,92 m ²	1,20 Kč	
celkem	11,92 m ²	1,20 Kč	300,- Kč

30.-03-2009

Ing. František Svoboda
starosta města
zástupce pronajímatele

JUDr. Antonín Jízdný
ředitel
Krajské pobočky pro Jihomoravský kraj

PhDr. Iva Filoušová, Ph.D.
2. nájemce