

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 2-6/2023-1470

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Hroší stavby Morava a.s.

sídlo: Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc
IČ: 28597460
Zastoupena: Ing. Martinem Peřinou, předsedou představenstva nebo
Ing. Radimem Vankem, členem představenstva nebo
Richardem Tláskalem, členem představenstva
tel: 581 695 111
e-mail: info@hrosistavby.cz
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 43-4989500207/0100
117259403/0300

na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

Vojenská nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace

sídlo: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
IČ: 608 00 691
DIČ: CZ60800691

Zastoupena: plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
Bankovní spojení: 159837881/0710

Číslo účtu: Česká národní banka

na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

(dále zhotovitel a objednatel jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní prohlášení a vymezení pojmů

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „VN Olomouc – okrasná zahrada, Sušilovo nám.“.

(dále jen jako „veřejná zakázka“)

II. Dílo

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo představující:

- vybudování okrasné zahrady na pozemku parc. č. 37/3, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc (dále i jen jako „pozemek“) kdy se jedná o část rozsáhlého stavebního záměru, který objednatel předpokládá postupně realizovat v jednotlivých, na sebe navazujících dílčích etapách na pozemcích parc. č. 37/3, č. 24/3 a č. 24/1, v katastrálním území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a to zejména v podrobnostech takto:
 - na celý „záměr úpravy“ je zpracována příslušná dokumentace - projektová dokumentace pod názvem VN Olomouc-vybudování odstavné plochy, Sušilovo náměstí - projektová dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář SPZ DESIGN s.r.o., se sídlem Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 278 31 132, projektantem Ing. Karlem Chadimou, Opatovec 132, Opatovec 568 02, ČKAIT 1202071, obsahuje rovněž položkový rozpočet - „Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr“ vyhotovený v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly zveřejněny na profilu zadavatele, resp. objednatele, jako součást zadávací dokumentace k veřejné zakázce a které zhotovitel měl k dispozici od okamžiku zahájení zadávacího řízení;
 - plánovaný záměr okrasné zahrady vychází z koncepce renesanční a později barokní zahrady, kdy v současné době se nedochovala žádná stavební konstrukce, která by existenci konkrétní podoby zahrady dokazovala mimo jednotlivých drobných pozůstatků základových pasů u schodiště opěrné zdi a zbytků základů původního „hudebního pavilonu“ umístěného v jižní části pozemku;
 - v současnosti není plocha pozemku jakkoliv využita - lokalita je zatravněna, není zemědělsky využita ani jinak hospodářsky obdělávána, obnova okrasné zahrady je v souladu s koncepcí území a doposud platným územním plánem;
 - provedení části plánovaného záměru – okrasné zahrady, a to (ETAPU II.a):

- a) SO 04 Prostor – stavební část, pozemek parc.č. 37/3, mlatové cestičky, trávni, ohradní zdi;
 - b) SO 05 Základové konstrukce – pozemek parc.č. 37/3, základy pro schodiště, rampu, kašny a ohradnízdi; a
 - c) SO 07 Prostor barokní zahrady – sadové úpravy, pozemek parc.č. 37/3, rekonstrukce výsadby zelenědo stavu historické opatské zahrady;
- v této etapě budou provedeny stavební práce na pozemku parc. č. 37/3, kdy:
 - a) v první fázi výstavby bude provedeno částečné dorovnání terénu do tří výškových úrovní stávajícího svažitého terénu s tím, že přechod mezi jednotlivými výškovými úrovněmi bude řešen pomocí dvou opěrných zídek zhotovenými z cihel;
 - b) kolmo navazující komunikace z mlatových povrchově nezpevněných materiálů budou protínat zídky pomocí kamenných schodišť z pískovce a ramp;
 - c) středem a diagonálami bude okrasná zahrada dělena těmito povrchově nezpevněnými mlatovými cestami;
 - d) okrasnou zahradu budou doplňovat prvky drobné architektury v podobě dvou kamenných kašen, dřevěné pergoly a treláže pro pnutí rostlin;
 - e) zahradní cesty budou lemovány výsadbou okrasných keřů a stromů;
 - f) v jižní části pozemku bude v místě bývalého hudebního pavilonu provedena zpevněná plocha z žulových kamenů lemovaná oválnou mlatovou plochou;
 - g) součástí této etapy bude rovněž provedení zasakovacích potrubí pod terénem pro odvodnění plánovaného parkoviště;
 - h) součástí této etapy není dodávka mobiliáře (lavičky a odpadkové koše);
 - na pozemku se nachází stávající přípojka ze studny, která bude sloužit jako zásobárna vody pro kašny, které budou umístěny jako architektonický prvek v okrasné zahradě;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k dílu včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek

ze strany zhotovitele, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;

- provedení veškerých prací a dodávek ze strany zhotovitele související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, musí být zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými předpisy;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí ze strany zhotovitele;
- provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho protokolárním předáním objednateli;
- vedení evidence odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a jejich odvoz a uložení na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění, ze strany zhotovitele, a to vše v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech;
- provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění ze strany zhotovitele před předáním a převzetím díla;
- finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění ze strany zhotovitele;
- odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla ze strany zhotovitele;
- pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD-ROM;
- pořízení dokumentace skutečného provedení díla vč. dodání veškeré dokumentace provedených prací a dodávek a dokumentace nezbytné k řádné údržbě předmětu dodávky, a to ve třech listinných vyhotoveních vč. jednoho vyhotovení na CD-ROM;
- geodetické zaměření díla;

- technické podmínky stavby jsou pro jednotlivé stavební objekty dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kdy další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla;
- stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- zhotovitel je povinen při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě;
- veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak;
- veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR, kdy během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací;
- pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, slouží tyto pro specifikaci jejich funkčních a estetických vlastností, kdy tyto výrobky a materiály lze nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen předložit osvědčení, že stavební práce, služby nebo dodávky požadovaným vlastnostem vyhovují;

a to v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, požadavky a účelem objednatele, nabídkou zhotovitele, v souladu se platnými a účinnými právními předpisy České republiky, normami a metodikami, a dále příslušnou dokumentací - projektovou dokumentací s názvem VN Olomouc-vybudování odstavné plochy, Sušilovo náměstí“, kterou zpracovala projekční kancelář SPZ DESIGN s.r.o., se sídlem Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, IČ: 278 31 132, projektantem Ing. Karlem Chadimou, Opatovec 132, Opatovec 568 02, ČKAIT 1202071, obsahující položkový rozpočet - „Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr“ vyhotovený v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vymezující podrobněji dílo na základě této smlouvy, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu.

(dále jen jako „dílo“)

III.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) celková cena díla činí **33.480.218,34,-** Kč bez DPH (slovy: třicet tři milionů čtyři sta osmdesát tisíc dvě stě osmnáct korun českých a třicet čtyři haléřů) a je nejvýše přípustná (nepřekročitelná), zahrnující veškeré vybavení a splnění díla bez vad a nedodělků, a je platná a účinná po celou dobu provádění díla na základě této smlouvy, kdy obsahem ceny díla je doložený položkový rozpočet dle čl. II. této smlouvy;
- b) součástí ceny díla jsou i vedlejší náklady související s provedením díla, zařízením staveniště (místa provedení díla) a ostatní náklady související s provedením díla, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla s tím, že zhotovitel je oprávněn navýšit cenu díla o příslušnou sazbu DPH či jinou daň v souladu s platnými právními předpisy;
- c) pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, že k řádnému provedení díla bez vad a nedodělků by bylo nezbytné povést dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné služby, které objednatel požaduje a nejsou v předmětu díla, anebo se při realizaci, resp. při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, resp. pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, že k řádnému provedení díla bez vad a nedodělků by bylo nezbytné povést dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné služby, které nebylo možné předvídat ani zjistit z obsahu zadávacích podmínek, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s tím, že cena těchto dodatečných stavebních prací, dodávek či dodatečných služeb, bude sjednána dohodou, přičemž smluvní strany budou vycházet z ceníku ÚRS (smluvními stranám známo); objednatel bude při uzavírání písemného dodatku k této smlouvě postupovat dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „ZZVZ“);
- d) pokud by v případě provádění díla došlo k situaci, kdy objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek definující soupis méněprací se současným uvedením snížení ceny díla;

- e) v případě, že při realizaci, resp. provádění díla, se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.), budou smluvní strany postupovat v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;
- f) v případě změn u prací, které jsou obsaženy položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
- g) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, budou smluvní strany postupovat v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž smluvní strany budou při stanovení ceny vycházet z ceníku ÚRS (smluvními stranám známo);
- h) objednatel neposkytuje zálohy;
- i) objednatel zaplatí dohodnutou cenu v tomto článku III. písm. a) této smlouvy na základě zhotovitelem průběžně vystavených měsíčních faktur (daňových dokladů) na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce;
- j) datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích;
- k) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených prací a předávacím protokolem ve smyslu čl. IV. písm. d) anebo f) této smlouvy;
- l) fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude zhotovitel plátcem DPH);
- m) splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dnů ode dne jejího doručení;
- n) každá faktura (daňový doklad) musí být označena registračním číslem projektu.

Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad v případě, že příslušná faktura – daňový doklad nebude mít některou ze zákonných či smluvních náležitostí či příloh s tím, že v takovém případě je zhotovitel povinen vystavit po doručení vrácené faktury – daňového dokladu bez zbytečného odkladu novou fakturu – daňový doklad se všemi zákonnými i smluvními

náležitostmi včetně příloh. Od okamžiku doručení nové faktury – daňového dokladu dle předchozí věty počíná objednateli běžet nová doba splatnosti.

IV. Místo a čas plnění

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v areálu objednatele na adrese Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, resp. na pozemku parc. č. 37/3, v katastrálním území Klášterní Hradisko;
- b) zhotovitel je povinen před prováděním díla, resp. před zahájením stavebních prací, předat objednateli tzv. „Harmonogram prací“ (dále jen jako „harmonogram“), s rozdělením činností po týdnech; harmonogram bude zpracován tak, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení díla;
- c) zhotovitel je povinen převzít si na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami místo provádění díla, resp. staveniště, a zahájit provádění díla, resp. stavební práce, **nejpozději do jednoho týdne ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a provést dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31.5.2023** a dále je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy stavební deník a vyhotovit pro účely vyúčtování ceny díla dle čl. III. této smlouvy soupis provedených prací a předložit jej k případnému odsouhlasení k rukám objednatele;
- d) o předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, který musí obsahovat alespoň následující skutečnosti, přičemž objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta;
 - identifikace této smlouvy;
 - identifikace smluvních stran;
 - místo a datum provedení díla, resp. jeho dokončení a předání;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad;
- e) zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky díla ve lhůtě pro jejich odstranění uvedené v předávacím protokole dle písm. d) tohoto čl. smlouvy;

- f) v případě odstranění vad a nedodělků ve smyslu písm. d) a e) tohoto čl. smlouvy, bude o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol;
- g) zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve lhůtě do **30** kalendářních dnů.

V. Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
- b) objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi;
- c) v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím podzhotovitelů (poddodavatelů) zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednatele v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného podzhotovitele (poddodavatele), jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou újmu (škodu) objednateli v plném rozsahu nahradit;
- d) zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele (poddodavatele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a s předchozím souhlasem objednatele; v takovém případě je povinností zhotovitele předložit doklady podle § 83 ZZVZ ve vztahu k novému podzhotoviteli (poddodavateli);
- e) zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu účinnosti této smlouvy pro případ způsobení majetkové újmy (škody) třetím osobám v souvislosti se svou činností, resp. v souvislosti s prováděním díla, včetně možné majetkové újmy (škody) způsobené svými pracovníky, s minimálním pojistným plněním ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých), kdy zhotovitel je povinen předložit objednatelilistinný originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami;
- f) zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací poskytnutou objednatelem a s požadavky objednatele;
- g) zhotovitel je povinen umožnit zejména na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta, a umožnit výkon činnosti

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;při výkonu kontrolních činností musí být mj. dodrženy níže uvedené zásady:

- a. zajištění souladu všech povolení (rozhodnutí o umístění stavby, ohlášení stavebních prací, stavební povolení) s výstavbou;
- b. kontrola dodržování podmínek sjednaných v této smlouvě;
- c. kontrola kvality prací, souladu použitých materiálů s projektovou dokumentací, dodržování technologických postupů dle platných norem a technických podkladů výrobců materiálu;
- d. kontrola dodržování časového plánu výstavby (harmonogram prací), který je přílohou této smlouvy;
- e. kontrola konstrukcí, konstrukčních zásad a instalací, jež budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými; v takovém případě zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel;
- f. kontrola vedení stavebního deníku vč. odsouhlasení „soupisu skutečně provedených prací“, kontrola finančního čerpání prostředků;
- g. sledování provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků, zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
- h. projednání případných dodatečných požadavků objednatele a méněprací s projektantem a zhotovitelem, kontrola finanční správnosti ve vztahu k celkovému rozpočtu díla;
- i. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;

- j. soupis a kontrola při odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení;
 - k. zajištění kolaudace stavby.
- h) zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, povinen:
- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, kdy zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s prováděním díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě;
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, resp. k provedení díla;
 - poskytnout veškeré doklady vážící se k tomu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu, resp. provádění díla, uváděných ve zprávách o realizaci projektu, resp. díla, se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (Ministerstvo obrany, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly);
- i) zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 s tím, že pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít (dodržet);
- j) zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy:
- dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, d) a § 140 odst. 1. písm. c) tohoto zákona;
 - v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.;

- k) pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10%;
- l) bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%;
- m) v případě, že nebude ve správním řízení ve smyslu písm. j) pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci;
- n) v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, přičemž zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- o) zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších

oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VI. Záruka za jakost díla

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců s výjimkou částí díla, kde je výrobcem poskytována kratší záruční doba – na tuto skutečnost je zhotovitel povinen upozornit v předávacím protokole ve smyslu čl. IV. písm. d) anebo f) této smlouvy, která počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) pokud objednatel v záruční době zjistí vadu díla, je povinen ji bezodkladně oznámit (postačí e-mailem) zhotoviteli na e-mailovou adresu: **info@hrosistavby.cz** (dále jen jako „reklamace“) s tím, že zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení reklamace a nahradit objednateli vzniklou majetkovou újmu (škodu) v plném rozsahu se splatností pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- b) v případě, kdy zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto čl. VI. písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám a takto vzniklé náklady vyúčtovat a požadovat po zhotoviteli, který se je zavazuje objednateli nahradit (zaplatí) do pěti dnů ode dne doručení písemné výzvy;
- c) doba od doručení reklamace zhotoviteli do doby odstranění vytýkané vady na základě reklamace se do záruční doby nezapočítává a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

VII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že je povinen:

- a) sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné bankovní listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku smlouvy;
- b) po dobu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do konečného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, udržovat bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši **2,5%** celkové ceny díla bez DPH

- c) předat objednateli záruční listinu dle tohoto čl. VII. této smlouvy zajišťující řádné plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že v případě, kdy zhotovitel nepředá záruční listinu odpovídající bankovní záruce dle tohoto ujednání objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo předá objednateli záruční listinu bankovní záruky odporující ujednání této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy;
- d) do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednateli doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka, kdy nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je tak oprávněn odstoupit od této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a tedy bez nutnosti výzvy věřitele dané dlužníkovi k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele sjednané touto smlouvou a za účelem uspokojení jakýchkoliv pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých nebo souvisejících s touto smlouvou;
- b) objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do 14 kalendářních dnů po skončení platnosti bankovní záruky.

VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, resp. povinnost provést dílo na svůj náklad a nebezpečí tak, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisícorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;

- b) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. IV. písm. a), b) anebo c) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- c) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. IV. písm. e) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou neodstraněnou vadu (nedodělek) díla a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- d) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- e) v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VI. písm. a) této smlouvy, resp. neodstraní vadu ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení reklamace, a bude se jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetisíckorunčeských) za každý případ takového porušení (každou reklamovanou vadu) a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;
- f) v případě, kdy zhotovitel poruší byť jen jednu svou povinnost uvedenou v čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíckorunčeských) za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení;

- g) ujednáním o smluvních pokutách ve smyslu písm. a) – f) toho článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- h) v případě prodlení objednatele se zaplacením byť jen části ceny díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do doby provedení díla bez vad a nedodělků v těchto případech:

- a) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka;
- b) bude zahájeno anebo bude zjištěno jakékoliv exekuční řízení proti zhotoviteli jako povinnému;
- c) zhotovitel bude v prodlení s provedením díla bez vad a nedodělků alespoň třicet kalendářních dnů;
- d) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávacími podmínkami anebo v rozporu s touto smlouvou, ačkoliv byl na tuto skutečnost ze strany objednatele alespoň jedenkrát upozorněn.

X. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XI. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel, který se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami;

- b) tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních takto:
- 1x zhotovitel;
 - 1x objednatel;
- c) rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky);
- d) tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně, kdy pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv;
- e) vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- f) pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- g) tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, kdy na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Harmonogram prací

V Olomouci dne.....

V Olomouci dne

.....
Vojenská nemocnice Olomouc
plk. gšt. v.z. MUDr. Martin Svoboda, ředitel
(objednatel)

.....
Hroší stavby Morava a.s.
Ing. Radim Vanek, člen představenstva
(zhotovitel)