

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Zhotovitel : VKS stavební s.r.o.
Na Dubovci 140
386 01 Strakonice

zastoupení : Vacík Milan, Kantor Miroslav-jednatelé

IČO : 26101262

DIČ : CZ26101262

Bankovní spojení : KB Strakonice

Číslo účtu : 78-472200297

Objednatel : Město Strakonice zastoupené Technickými službami
Strakonice s.r.o.ul.Raisova 274,386 01 Strakonice

zastoupení : Ing.Ludvík Němejc-ředitel TS Strakonice s.r.o.

IČO : 251810

DIČ : CZ251810

II. Předmět plnění

1.Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby „**Rekonstrukce bytového jádra BD č.p.73,ul.Bezděkovská,Strakonice-byt č.13**“-(nájemce p.Jiřina Remišová) , dle cenové nabídky ze dne 20.1.2022 a dle požadavků objednatele Součástí díla je provedení níže uvedených zkoušek , revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat

- revize elektro

- ujištění o provedení stavby

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR ,které se stanovují jako závazné.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit , realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech :

- zahájení stavby : 28.11.2022
- dokončení stavby : nejpozději do 30.12.2022
-

IV. Cena za dílo

1. Cena za stavební úpravu 1 bytového jádra touto smlouvou smluveného díla, definovaného v čl.II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve znění změn a doplňků a činí :

Nabídková cena za 1 bytové jádro bez DPH 15%	:	238.204,00 Kč
DPH 15%	:	35.731,00 Kč
Celková cena vč. DPH 15%	:	273.935,00 Kč

/slovy Kč/ dvěstěsedmdesátřítisícdevěttřicetpět

2. Cena uvedená v bodě 1 tohoto článku, je cenou pevnou ve vztahu k výkazu výměr. V ceně jsou zahrnuty též veškeré poplatky související s prováděním díla.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude realizován bez záloh.

2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktury dle skutečného provedení a rozsahu smluveného díla do 14-ti dnů po předání a převzetí díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Staveniště je vyhrazeno plochou , která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

2. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění stavby jsou bez omezení oprávněny osoby v doprovodu staveb. dozoru.

3. Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv, V každém případě vždy, když bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

5. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrika, voda) nutných k provedení díla.

VII. Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli :
a/ staveniště

VIII. Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje :

1. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.
2. V případech , kdy projekt stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena projektantem i objednatelem.

IX. Komplexní vyzkoušení a zkušební provoz

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel. Termín, způsob a podmínky komplexních zkoušek dohodnou smluvní strany při kontrolním dnu .
2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku.

X. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně, nebo telefonicky vyzvat objednatele alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh dohodnutého protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků , pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby , nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 5 dnů od převzetí díla

XI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat 36 měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 7 pracovních dnů

XII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Objednatel je vlastníkem předmětu díla od jeho zahájení. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel .
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody , které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

XIII. Zajištění závazku

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může zadavatel jednostranně započíst vůči ceně předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení odstranění vad díla během záruční doby v dohodnutém termínu .
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V.
4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že :
 - a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů

XV.Ostatní ujednání

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele .
2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem .
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě,podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.

5. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

- za objednatele ve věcech

a) smluvních - Ing.Ludvík Němejc-ředitel TS Strak.s.r.o.

b) technických a převzetí díla – Ladislav Loula-technik správy BH

c) technický dozor objednatele – Ladislav Loula

- za zhotovitele ve věcech

a) smluvních - Milan Vacík

b) technických - Milan Vacík

6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah platnými příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

Ve Strakonících dne : 25.11.2022

Za objednatele :

Za zhotovitele :

VKS stavební s.r.o.
Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice
IČ: 261 01 262, DIČ: CZ26101262
Mob.: 732 812 086, 604 929 323
E-mail: vacik.milan@volny.cz