



na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČI. II Předmět směny**

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) A.Malásek převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 154/5 travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup> v kat. území Rokytno na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) L.Malásek převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 154/5 travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup> v kat. území Rokytno na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- c) D.Mušálková převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. k nově vytvořenému pozemku parc. č. 154/5 travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup> v kat. území Rokytno na Moravě a druhý směňující uvedený spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 k této nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- d) Druhý směňující převádí do podílového spoluvlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 153/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rokytno na Moravě, a to A.Maláskovi v rozsahu id. 1/3 spoluvlastnického podílu, L.Maláskovi v rozsahu id. 1/3 spoluvlastnického podílu a D.Mušálkové v rozsahu id. 1/3 spoluvlastnického podílu a první směňující prohlašují, že tuto nemovitou věc do svého podílového spoluvlastnictví v uvedených spoluvlastnických podílech přejímají.

## **ČI. III Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 10 400 Kč

LV č. 273 : 10 400 Kč

## **ČI. IV Stav směňovaných nemovitostí**

1. První směňující prohlašují, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.

3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

## **Čl. V Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **Čl. VI. Ujednání o zřízení věcného břemene**

První směřující coby povinný z věcného břemene a každý další vlastník pozemku parc. č. 153/6 v kat. území Rokytno na Moravě zřizuje tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene - města Nové Město na Moravě věcné břemeno, které spočívá v právu umístění, provozu, údržbě, oprav, případně rekonstrukce stavby podzemního zařízení VO, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 399-48/2022 vyhotoveným ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou dne 26.8.2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 1.9.2022.

## **Čl. VII.**

Oprávněný z věcného břemene práva uvedená v čl. VI. přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tato práva stpět. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad dotčené nemovitosti po provedení prací do náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě, a to nejdéle do 1 měsíce od vzniku případné škody.

## Čl. VIII.

Výše uvedené věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, na dobu životnosti a účelného využití podzemní stavby, počínaje dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

## Čl. IX.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňují.

## Čl. X.

### Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 2 konaném dne 28.11.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 19/2/ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směřit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 29.8. - 15.9.2022.  
Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bylo projednáno na zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 1 konaném dne 31.10.2022 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č.16/1/RM/2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato smlouva byla sepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, po jednom každý z prvních směřujících a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 399-48/2022

15. 12. 2022

V Novém Městě na Moravě dne .....

Druhý směřující :

První směřující :

Michal Šmarda  
starosta



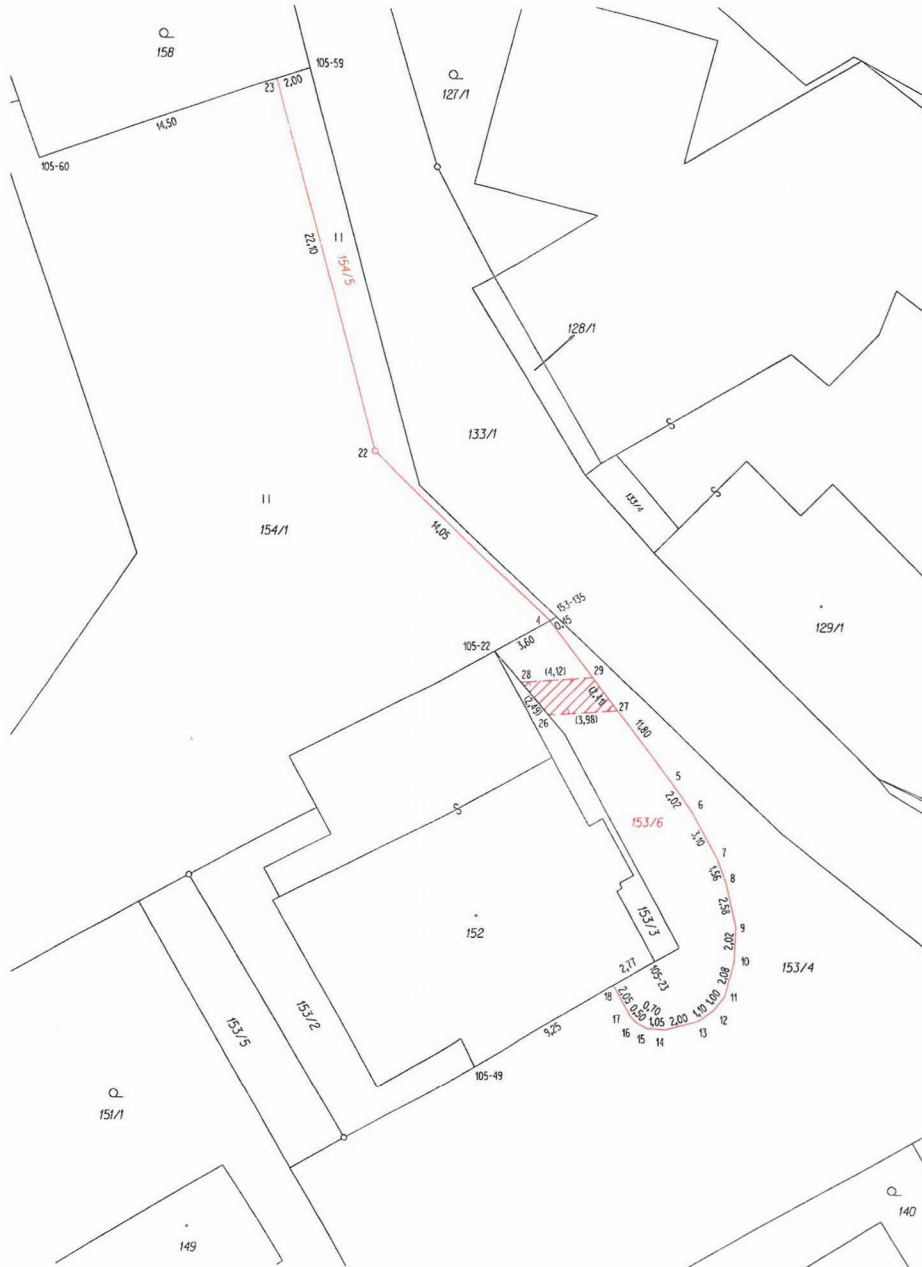
Aleš Malásek

Ing. Lukáš Malásek

Dominika Mušálková



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m2		zjednodušené evidence	ha		m2						
154/1		93601		14	74								
154/5		93601			52								



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu	Označení dílu
153/4	9	32	ostat. pl. jiná plocha	153/4	8	29	ostat. pl. jiná plocha	2			153/4	1	8	29
				153/6	1	04	ostat. pl. jiná plocha	2			153/4	1	1	04
154/1	15	26	travní p.	154/1	14	74	travní p.	0			154/1	273	14	74
				154/5		52	travní p.	2			154/1	273		52
	24	58			24	59								
				153/6							153/4	1		

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
105-22	631845,85	1111822,03	3	roh zidky terasy
105-23	631836,57	1111840,16	3	roh budovy
105-49	631846,97	1111846,13	3	barev. značka
105-59	631856,61	1111788,65	3	plot
105-60	631872,18	1111793,89	3	plot
153-135	631842,28	1111820,13	3	barev. značka
4	631842,69	1111820,35	3	obrubník
5	631835,61	1111829,78	3	obrubník
6	631834,45	1111831,45	3	obrubník
7	631832,97	1111834,16	3	obrubník
8	631832,45	1111835,62	3	obrubník
9	631831,90	1111838,13	3	obrubník
10	631831,99	1111840,16	3	obrubník
11	631832,53	1111842,16	3	obrubník
12	631833,15	1111842,96	3	obrubník
13	631834,04	1111843,60	3	obrubník
14	631835,99	1111844,12	3	obrubník
15	631837,03	1111844,06	3	obrubník
16	631837,62	1111843,73	3	obrubník
17	631837,96	1111843,37	3	obrubník
18	631838,96	1111841,53	3	budova, obrubník
22	631852,79	1111810,62	3	znak z plasty
23	631858,50	1111789,29	3	barev. značka na plotě
26	631842,72	1111825,80	3	rozsah věcného břemene
27	631838,75	1111825,60	3	rozsah věcného břemene
28	631844,31	1111823,88	3	rozsah věcného břemene
29	631840,20	1111823,67	3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>
Dne: <b>26.8.2022</b> Číslo: <b>220/2022</b>		Dne: <b>26.8.2022</b> Číslo: <b>220/2022</b>		Dne: <b>2.9.2022</b> Číslo: <b>228/2022</b>	
Náležetostm a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhoví: <b>Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01</b>		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: <b>399-48/2022</b>		Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1065/2022-714 2022.09.01 09:20:31 +02'00'			
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>					
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>					
Kat. území: <b>ROKYTNŮ NA MORAVĚ</b>					
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-5/34</b>					
Dosaďícím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Teréne byly označeny předepsaným způsobem.					

