

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel :** VKS stavební s.r.o,  
Na Dubovci 140  
386 01 Strakonice

zastoupení : Vacík Milan, Kantor Miroslav-jednatelé

IČO : 26101262

DIČ : CZ26101262

Bankovní spojení : KB Strakonice

Číslo účtu : 78-472200297

**Objednatel :** Město Strakonice zastoupené Technickými službami  
Strakonice s.r.o.ul.Raisova 274,386 01 Strakonice

zastoupení : Ing.Ludvík Němejc-ředitel TS Strakonice s.r.o.

IČO : 251810

DIČ : CZ251810

## II. Předmět plnění

1.Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke kompletní realizaci předmětu díla, kterým je provedení stavby „**Rekonstrukce 2 bytových jader BD č.p.1066,ul.Mlýnská,Strakonice-byt č.4 a 10**“-(nájemce – volné byty) dle objednávky ze dne 22.11.2022 v souladu s rozhodnutím rady Města Strakonice. Součástí díla je provedení níže uvedených zkoušek , revizí a pořízení dokladové části, která bude obsahovat

- revize elektro a plynu

- ujištění o provedení stavby

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným státním normám ČR ,které se stanovují jako závazné.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit , realizovat a předat kompletní smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech :

- zahájení stavby : 23.11.2022
- dokončení stavby : nejpozději do 31.1.2023
- 

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za stavební úpravu 2 bytových jader touto smlouvou smluveného díla, definovaného v čl.II, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č.526/1990 Sb. ve znění změn a doplňků a činí :

Předpokládaná cena za 2 bytová jádra včetně DPH 15% : **480.000,00 Kč**

/slovy Kč/ čtyřistaosmdesát tisíc

2.V ceně jsou zahrnuty též veškeré poplatky související s prováděním díla.

#### **V. Platební podmínky**

1.Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude realizován bez záloh.

2.Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktury dle skutečného provedení a rozsahu smluveného díla do 14-ti dnů po předání a převzetí díla.

#### **VI. Podmínky provádění díla**

1.Staveniště je vyhrazeno plochou , která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

2.Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění stavby jsou bez omezení oprávněny osoby v doprovodu staveb. dozoru.

3.Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem.

4.Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla kdykoliv, V každém případě vždy, když bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly.

#### **VII. Smluvní závazky objednatele**

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1.Poskytnout a opatřit uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli :

a/ staveniště

#### **VIII. Smluvní závazky zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje :

1. Provádět dílo s odbornou péčí a zájmy objednatele.

2. V případech , kdy projekt stavby obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel

použití i obdobných řešení, pouze však za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů. Tato obdobná řešení musí být předem odsouhlasena objednatelem.

### **IX. Komplexní vyzkoušení a zkušební provoz**

1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel. Termín, způsob a podmínky komplexních zkoušek dohodnou smluvní strany při kontrolním dnu .
2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smluveného předmětu díla jako celku.

### **X. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předpokladem a podmínkou předání smluveného kompletního předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla.
3. K převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen písemně, nebo telefonicky vyzvat objednatele alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh dohodnutého protokolu včetně všech příloh.
4. Odmítne-li objednatel předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla své požadavky a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění nedostatků , pro které objednatel odmítl dílo převzít se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být například jeho nefunkčnost bránící provozu díla, nedodržení garantovaných parametrů uvedených v projektu stavby , nebo vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit na svůj náklad a předat objednateli staveniště do 5 dnů od převzetí díla

### **XI. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený kompletní předmět díla záruku. Záruční doba bude trvat **36** měsíců a začíná běžet od data předání a převzetí předmětu díla.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 7 pracovních dnů

### **XII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Objednatel je vlastníkem předmětu díla od jeho zahájení. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle do dne jeho předání a převzetí objednatelem nese zhotovitel .

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody , které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla, včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.

### **XIII. Zajištění závazku**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může zadavatel jednostranně započíst vůči ceně předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení odstranění vad díla během záruční doby v dohodnutém termínu .

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % Kč z nezaplacené fakturované částky v případě prodlení oproti termínu splatnosti uvedeném v čl.V.

4. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta není tímto článkem dotčeno. Poškozená smluvní strana má právo na náhradu škody vedle smluvní pokuty.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že :

a) zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu

b) zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů

### **XV.Ostatní ujednání**

1. Za vícepráce se považují výlučně takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele .

2. Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací a její odsouhlasení objednatelem .

4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě,podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Číslování dodatků zajistí zhotovitel.

5. Ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření :

- za objednatele ve věcech

a) smluvních -

Ing.Ludvík Němejc-ředitel TS Strak.s.r.o.

b) technických a převzetí díla – Ladislav Loula-technik správy BH

c) technický dozor objednatele – Ladislav Loula

- za zhotovitele ve věcech

a) smluvních - Milan Vacík

b) technických - Milan Vacík

6. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah platnými příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

Ve Strakonících dne : 22.11.2022

Za objednatele :

**VKS stavební s.r.o.**

Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice

IČ: 261 01 262, DIČ: CZ26101262

Mob.: 732 812 086, 604 929 323

E-mail: vacik.milan@volny.cz

Za zhotovitele :