



Naše č. j.: UT-50299/2022

Naše sp. zn.: UT-50299/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR - UČEBNY

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*podnájemce*“)

a

Centrum pro podporu podnikání a zaměstnanosti, z. ú.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl U, vložka 298,
se sídlem Mírová 375/1, Město, 736 01 Havířov,
IČ: 077 30 756,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 5531070369/0800,
ID DS: sdjumvk,
zastoupena: Zuzana Palová, ředitelka
(dále jen „*podnajímatel*“)

- (A) Podnájemce je v souladu s ustanovením § 155a odst. 1 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pobytu cizinců“) provozovatelem Center na podporu integrace cizinců.
- (B) Centrum na podporu integrace cizinců v souladu s ustanovením § 155a odst. 2 zákona o pobytu cizinců poskytuje cizincům služby usnadňující jejich začlenění do společnosti, mezi něž patří zejména adaptačně – integrační kurzy, kurzy českého jazyka, kurzy socio-kulturní orientace, sociální poradenství a právní poradenství (dále jen „služby“).
- (C) Podnájem prostor pro poskytování služeb pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Moravskoslezský kraj je předmětem veřejné zakázky vedené pod sp. zn. UT-45303/2022.

s ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o podnájmu nebytových prostor – učebny



Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Podnájemtel prohlašuje, že mu vlastník nebytového prostoru nacházející se v budově č. p. 375, stavba občanského vybavení, v obci Havířov, katastrální území Havířov-město, zapsáno na I.V č. 4449, na adrese Mírová 375/1, 736 01 Havířov – Město (dále jen „učebna“) udělil souhlas s podnájmem učebny podnájemci. Výměra učebny je 26.46 m², její kapacita 16 osob a účetní hodnota prostor činí 21.700 Kč.
2. Účelem podnájmu je realizace aktivit Centra na podporu integrace cizinců (dále jen „CPIČ“) podle zákona o pobytu cizinců, zejména adaptačně-integračních kurzů, kurzů českého jazyka a kurzů socio-kulturní orientace.
3. Podnájemtel se touto smlouvou zavazuje přenechávat podnájemci do užívání učebnu v termínech dle požadavků podnájemce v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 1 a 3.


Čl. II.

Vybavení učebny a služby

1. Podnájemtel se zavazuje předávat učebnu podnájemci ve stavu způsobilém k užívání a ke smluvenému účelu.
2. Učebna bude vybavena tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:
 - a. židle – 16 ks,
 - b. stoly – 8 ks,
 - c. tabule včetně psacích potřeb,
 - d. uzamykatelná skříň na uložení učebnic.
3. Podnájemce je oprávněn spolu s učebnou užívat přístupovou chodbu a sociální zařízení pro ženy a muže.
4. Podnájemtel se zavazuje zajistit podnájemci bezplatně služby spojené s užíváním učebny, tj. elektrickou energii, vodu a úklid učebny.
5. Přístup do objektu a učebny bude zajištěn podnájemtlem ve sjednaných termínech. Podnájemtel bere na vědomí, že předá-li podnájemci za účelem vstupu do předmětu nájmu klíče či jiný prostředek umožňující vstup do předmětu nájmu (čipy, karty, aj.), je podnájemce oprávněn svěřit jej osobě zajišťující vedení daného kurzu.

Čl. III.

Ujednání o organizaci podnájmu

1. Učebna bude podnájemcem využívána v termínech dle požadavku, který podnájemce zašle podnájemteli na e-mail uvedený v Čl. IV. odst. 4. Podnájemce je povinen zaslat požadavek na využití učebny v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
2. Podnájemtel je povinen akceptovat požadavek podnájemce formou potvrzení, které zašle na e-mail:  do 48 hodin od doručení požadavku.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít učebnu i mimo termíny určené dle odst. 1.
4. Podnájemce si vyhrazuje právo jednostranně zrušit termín užívání učebny písemným oznámením zaslaným e-mailem podnájemteli. Podnájemce je povinen zaslat podnájemteli oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny nejméně 3 pracovní dny předem.
5. Podnájemtel vyhotoví výkaz využití učebny za kalendářní měsíc a předloží ho podnájemci ke kontrole a odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je výkaz vyhotoven.

6. Podnájemtel bere na vědomí, že využití učebny může probíhat také v pozdních odpoledních hodinách, večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemtel je povinen:
 - a. umožnit podnájemci a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných dle Čl. III. odst. 1 a 3,
 - b. zajistit nerušené využití učebny a udržovat učebnu a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Podnájemce je povinen:
 - a. užívat učebnu, její zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku podnájematele,
 - b. dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl podnájematelem prokazatelně seznámen,
 - c. nahradit podnájemateli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou podnájemcem nebo jeho klienty.
3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 1, 3, 4, 5 a Čl. V. odst. 6 a 7 jedná za podnájemce vedoucí CPIC pro Moravskoslezský kraj, [redacted]
4. Za podnájematele byla kontaktní osobou určena: [redacted]

Čl. V.

Podnájemné a jeho úhrada

1. Podnájemné za jednu hodinu (60 min.) využití učebny je stanoveno na základě cenové nabídky podnájematele ze dne 31.10.2022 ve výši **250 Kč**. Podnájemtel není plátcem DPH.
2. Podnájemné uvedené v odst. 1 je konečné a zahrnuje veškeré náklady podnájematele spojené s podnájmem učebny.
3. Podnájemtel je oprávněn fakturovat podnájemné jednou měsíčně, a to vždy zpětně za předcházející kalendářní měsíc.
4. Fakturu je podnájemtel povinen doručit podnájemci nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je podnájemné fakturováno, a to prostřednictvím příslušného CPIC na adresu: Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava či v elektronické podobě na e-mail: [redacted]. Doba splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení podnájemci.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Podnájemtel je povinen přiložit k faktuře výkaz počtu hodin využití učebny za příslušný kalendářní měsíc dle Čl. III. odst. 5 podepsaný oběma smluvními stranami.
7. V případě, že faktura nebude splňovat některou z náležitostí dle odst. 4, 5 nebo 6 tohoto článku nebo bude-li taková náležitost ve faktuře uvedena nesprávně, je podnájemce oprávněn podnájemateli fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit. Do doby doručení opravené faktury se podnájemce nenachází v prodlení s úhradou podnájemného. Po doručení opravené faktury podnájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Podnájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet podnájematele uvedený na vystavené faktuře.
9. Podnájemce nebude poskytovat žádné zálohy a nebude hradit podnájemateli úhradu za služby poskytnuté nad rámec rozsahu stanoveného touto smlouvou.



Čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Podnájematel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od podnájemce, nezprostí-li ho podnájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde podnájematel do styku s osobními údaji podnájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Podnájematel bere na vědomí, že podnájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Podnájemce zpracovává osobní údaje podnájematele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti podnájematel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě prodlení podnájemce s úhradou faktury je podnájematel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že podnájematel poruší své povinnosti dle Čl. I. odst. 3 nebo Čl. III. odst. 2 a 5 je podnájematel povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Povinnosti k zaplacení této smluvní pokuty se smluvní strana zprostí, prokáže – li, že povinnost podle této smlouvy nebylo možné splnit z důvodu zásahu vyšší moci, tj. mimořádné, nepřekonatelné a nepředvídatelné události, která nevyplývá z osobních poměrů smluvní strany. Za vyšší moc se považuje zejména přírodní katastrofa nebo epidemie, pokud splňují podmínky uvedené v předchozí větě.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok podnájemce na náhradu škody.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že byl doručen uplynutím pátého dne po jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
3. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva (2) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne nabytí její účinnosti do 31.12.2026.**
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede podnájemce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
5. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručený uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost této smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. požadavky na učebnu, rozpis termínů (vzor)
2. výkaz počtu hodin (vzor)

V Praze dne 11-01-2023

V Havířově dne 10.../1.../2023

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(podnájemce)

Zuzana Palová
ředitelka
(podnajímatel)

