

SMLOUVA O DÍLO

č. MUZ/308/2022

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou
sídlem: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1
zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Součást: Fakulta architektury – Ústav stavitelství I
Se sídlem: Thákurova 9, 166 34 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
podepisuje: doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D., děkan FA ČVUT

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:
 - a) má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, svěřenou do správy nemovitost – Müllerovu vilu, Nad hradním vodojemem 14/642, 162 00 Praha 6 – Střešovice (dále jen „objekt“),
 - b) má záměr v objektu „Müllerova vila“ realizovat rekonstrukci střechy podle pokynů schválených orgány památkové péče z důvodu zatékání a při respektování principů památkové ochrany objektu jako celku
 - c) je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je českou veřejnou vysokou školou s technickým zaměřením, která má vysokou odbornou a vědeckou kapacitu a je odborně způsobilá ke zhotovení díla dle této smlouvy;
 - b) disponuje potřebnými znalostmi, zařízeními a kapacitou ke splnění závazků ze smlouvy vyplývajících;
 - c) se důkladně seznámil se stavem objektu na základě vizuální obhlídky a na základě objednatel poskytnutých podkladů a neshledal nic, co by znemožňovalo nebo nadměrně ztěžovalo zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v průběhu prací upřesní požadavky na doplnění podkladů.
3. Objednatel má zájem na vypracování projektové dokumentace DSP a DPS pro rekonstrukci střechy v objektu a s ohledem na rozsah dodávky a druh práce rozhodl o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku zadávanou přímým zadáním jednomu dodavateli ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Vypracování projektové dokumentace DSP a DPS pro rekonstrukci střešních pláštů objektu Müllerova vila“ evidovanou pod č. VZ 64/2022.

4. Objednatel a zhotovitel uzavřeli smlouvu o dílo č. MUZ/230/2022, jejímž předmětem je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele dílo spočívající v provedení a dodávce maket izolačních systémů a povrchů střešního pláště v objektu „Müllerova vila“, v souladu s nabídkou ČVUT na provedení vzorků povrchů a maket izolačních systémů pro rekonstrukci (provozních) střešních plášťů objektu Müllerova vila 28.7.2022 (dále jen „Smlouva na makety“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou vytvořit pro objednatele dílo spočívající ve vypracování podkladů pro dokumentaci pro povolení stavby (DSP) a pro dokumentaci pro provedení stavby (DPS) pro projekt rekonstrukce střechy a terasy blíže specifikováno v příloze č. 1 - Nabídka na vypracování projektové dokumentace DSP a DPS pro rekonstrukci (provozních) střešních plášťů objektu Müllerova vila ze dne 8. 9. 2022 (dále jen „příloha č. 1“) (dále jen vše společně „dílo“).
2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné vypracování potřebné dokumentace dle dohodnutého rozsahu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla a za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek stanovené touto smlouvou.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a objednateli řádně předat dílo nejpozději v těchto termínech:
 - a) Termín zahájení prací: bez zbytečného prodloužení po uzavření této smlouvy;
 - b) Termín dokončení 1. fáze díla FS4 DSP: nejpozději do 30 dnů ode dne doručení závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy týkajícího se odsouhlasení výběru vzorku v 1. etapě dle Smlouvy na makety objednatelem zhotoviteli;
 - c) Termín dokončení 2. fáze díla FS5 DPS a FS6 SPD: nejpozději do 30 dnů dokončení 1. fáze této smlouvy.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odbornou a kvalifikovanou provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat:
 - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době,
 - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně se změnami odsouhlasenými objednatelem; při provádění díla dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - c) v souladu s bezpečnostními parametry objektu, tedy tak, aby byla zachována funkčnost EPS a EZS, únikových východů, výstupů inženýrských sítí, a aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika,
 - d) s ohledem na obvyklý provoz objednatele v objektu.
3. Zhotovitel předá každou z fází díla (PPR, STS) objednateli jako sadu souborů: 1x digitální verze (AutoCAD, MS Office), 1x digitální verze ve formátu .pdf, a dále 4x v listinné podobě, a to vše v sídle objednatele.
4. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se objednatele a objektu, o nichž se v souvislosti s výkonem dle této smlouvy dozvěděl a bez předchozího písemného souhlasu objednatele není oprávněn publikovat nebo jinak zpřístupnit třetím osobám jakoukoliv část obsahu díla nebo podkladů, které od objednatele ke zhotovení díla obdržel.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména přístup k prostorům objektu v obvyklé provozní době objektu.
7. Pokud se v průběhu provádění díla objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven vzájemnou dohodou stran, případně dodatkem k této smlouvě.

8. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. V případě, že takové připomínky objednatele nejsou v rozporu se zadáním objednatele, nejedná se o změnu ani doplnění předmětu plnění této smlouvy a zhotoviteli nenáleží dodatečná odměna.
9. Objednatel zmocňuje k jednání ve věcech technických tuto osobu:

10. Zhotovitel zmocňuje k jednání ve věcech technických tyto osoby:

V. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené, včas předané a převzaté dílo celkovou cenu ve výši **1.300.000,- Kč** (jeden milión tři stá tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a uvedenou činností.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v platné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
4. Vyúčtování ceny díla zhotovitel provede formou faktur – daňových dokladů, které budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o DPH. Fakturace díla bude prováděna zhotovitelem ve dvou fázích, vždy po předání dokončené fáze, podle **přílohy č. 1**. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní objednatel do pěti (5) pracovních dní ode dne jeho doručení od zhotovitele. Lhůta splatnosti takové faktury bude třicet (30) dní od doručení do sídla objednatele.
6. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, nebo na faktuře uvede účet, který není zveřejněn ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, zejména za soulad s odsouhlaseným zadáním, za odbornou úroveň výsledků jeho činností, a ručí za správnost a úplnost náležitostí díla podle právních předpisů. S ohledem na charakter prováděného díla se smluvní strany dohodly, že záruční doba trvá až do skončení stavebních úprav v objektu, nejdéle však šedesát (60) měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za obsah díla po stránce věcné a právní, zejména za veškerou škodu způsobenou zhotovením díla, které by zasahovalo do oprávněných práv třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří (3) pracovních dnů na vlastní náklady odstranit všechny vady díla jím způsobené.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění

nejméně 1.950.000, - Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu pět (5) let po předání díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě třicet (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výši uvedeném rozsahu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy nebo za každý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl. 3. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností zhotovitele dodržovat mlčenlivost dle čl. 1. odst. 5. je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
3. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu bez ohledu na to, zda uplatnil právo na náhradu škody či nikoliv. Objednatel má současně právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody, která vznikla porušením povinností vyplývajících z této smlouvy. Objednatel má v případě hrubého porušení povinností ze strany zhotovitele právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že celková odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy, s výjimkou případů úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti, je omezena na částku rovnající se ceně díla bez DPH uvedenou v čl. V. odst. 1. této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy jednou smluvní stranou může druhá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit písemným oznámením s uvedením důvodů odstoupení zasláným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **příloha č. 1** – Nabídka na vypracování projektové dokumentace DSP a DPS pro rekonstrukci (provozních) střešních plášťů objektu Müllerova vila ze dne 8. 9. 2022. V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohou mají přednost ustanovení smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči objednateli z této smlouvy nemůže započítat jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas objednatele s převzetím jakéhokoliv dluhu (závazku) zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být objednatelem udělen v písemné formě.
6. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
8. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla objednatele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne

7.12.2022

Objednatel:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

V Praze dne

16.12.2022

Zhotovitel:

.....
České vysoké učení technické v Praze
doc. Ing. arch. Dalibor Hlaváček, Ph.D.
děkan FA ČVUT