

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Tišnov, zastoupené starostou města ing. Petrem Fruhwirtem
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tišnov

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 00282707

jako pronajímatel

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR se sídlem v Praze, zastoupená ředitelem Okresní
pojišťovny Brno-venkov ing. Jaroslavem Šabackým, se sídlem Francouzská 40, 601 00 Brno

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 41197518

jako stávající nájemce

za účasti **Ivy Filoušové, Ph.D.**, [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu : [REDACTED]

IČO : 18143555

jako další nájemce

t a k t o :

I.

Po dohodě smluvních stran se počínaje dnem 1.5.2002 stává dalším nájemcem nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží objektu čp. 24 na nám. Míru v Tišnově, pronajatých smlouvou o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P paní Iva Filoušová, Ph.D., za účelem provozování lékařské praxe - klinické psychologie.

II.

Výše a způsob úhrad nájemného a služeb s nájmem spojených pro stávajícího nájemce zůstává nezměněna.

III.

Pro dalšího nájemce, Ivu Filoušovou, Ph.D., se čl. V. a VI. smlouvy mění a nahrazují takto:

1. Nájemné:

Za pronájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Nájemné bude měsíčně fakturováno.

Nájemce bere na vědomí, že nájemné bude pronajímatelem upravováno v závislosti na úředně vyhlášené míře inflace.

2. Vodné, stočné:

Vodné a stočné bude pronajímatelem nájemci fakturováno na základě odečtu centrálního vodoměru zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m^2 pronajaté podlahové plochy a celkové užívané plochy objektu. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně, po ukončení roční fakturace dodavatelské firmy.

3. El. energie:

Odběr el. energie v budově polikliniky v Tišnově je měřen centrálním měřidlem. Náklady za spotřebovanou el. energii budou nájemci měsíčně fakturovány zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m^2 pronajaté podlahové plochy a celkové užívané plochy objektu. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně, po ukončení roční fakturace dodavatelské firmy.

4. Teplo a TUV:

1. Při dodávkách tepla a TUV vystupuje pronajímatel jako dodavatel tepla a TUV. Nájemce vystupuje jako odběratel tepla a TUV.

2. Vyrobené a spotřebované teplo na otop a na ohřev TUV se určí dle technického výpočtu který bude vycházet ze spotřeby plynu, výhřevnosti plynu a účinnosti kotelny. Tato výroba bude přepočtena na GJ a bude poměrem rozdělena na všechny odběratele objektu dle otopných m^2 .

3. Spotřeba tepla pro přípravu TUV nebude vykazována samostatně, bude fakturována v položce spotřebované teplo za otop.

4. Cena tepla se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru a bude účtována zálohově. Výpočet vychází z poměru na počet m^2 otopné plochy. Konečné vyúčtování bude provedeno 1x ročně.

5. Technické a dodací podmínky tepla a TUV jsou uvedeny v evidenčním listě.

5. Svoz domovního odpadu:

Svoz běžného komunálního odpadu v areálu polikliniky zajišťuje pronajímatel. Náklady na svoz budou pronajímatelem účtovány nájemci měsíčně zálohově. Rozúčtování bude provedeno v poměru na m^2 pronajaté plochy. Konečné vyúčtování záloh bude provedeno 1x ročně.

6. Úklid:

Úklid společných prostor zajišťuje pronajímatel. Náklady na úklid těchto prostor budou rozúčtovány v poměru na m² pronajaté a užívané plochy a budou pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány. Cena za úklid je stanovena v evidenčním listě. Zde je také možno dohodnout i úklid pronajaté ordinace.

7. Pojistné:

Objekt polikliniky čp. 24 na nám. Míru v Tišnově je pojištěn proti živelným pohromám. Rozúčtování pojistného bude provedeno na m² pronajaté plochy. Částka za pojistné bude pronajímatelem nájemci měsíčně fakturována.

8. Režijní a správní náklady:

Provozem objektu polikliniky vznikají pronajímateli režijní a správní náklady (mzdy správních pracovníků, mzdy údržbáře atd.). Tyto náklady budou rozúčtovány na m² pronajaté plochy a pronajímatelem nájemci měsíčně fakturovány.

9. Nájemce je povinen provést úhradu měsíčně fakturované částky na účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti faktury. V případě prodlení s placením fakturované částky se sjednává poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Nájemce hradí 80 % z nájemného uvedeného v evidenčním listě a všech dalších nákladů účtovaných za pronajaté nebytové prostory.

IV.

Počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku se mění čl. VII. smlouvy a nově zní takto:

Výkony spojů

Nájemci budou společně užívat telefonní stanici č. 415625. Náklady na výkony spojů budou pronajímatelem nájemcům měsíčně přefakturovávány na základě fakturace ze strany SPT Telecom, a.s.. Rozdělení nákladů bude provedeno následovně: VZP hradí paušál ve výši 315,- Kč/měsíc, Iva Filoušová, Ph.D. zůstatek.

V.

Způsob využití pronajatých prostor si určí společní nájemci po vzájemné dohodě.

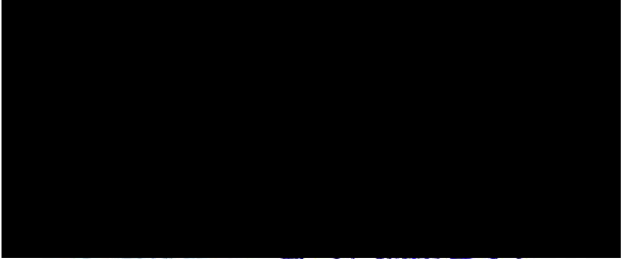
VI.

Iva Filoušová, Ph.D., prohlašuje, že v celém rozsahu přistupuje k uzavřené smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P mezi Městem Tišnov a Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR.

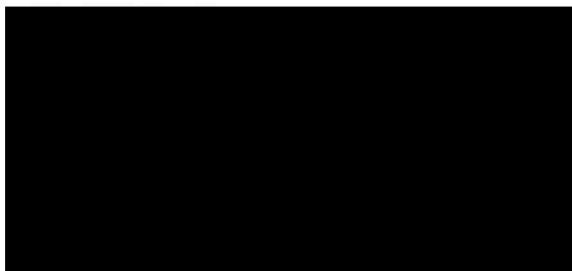
VII.

1. Záměr přistoupení společného nájemce, jak je ujednáno tímto dodatkem byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 8.4.2002 do 23.4.2002 včetně. Tato změna nájemní smlouvy byla schválena na zasedání Rady města Tišnova dne 24.4.2002.
2. Přílohou tohoto dodatku je pro dalšího nájemce i smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P a evidenční list.
3. Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 20/99/P ze dne 10.3.1999 zůstávají nezměněny.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Nájemci obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel dvě.

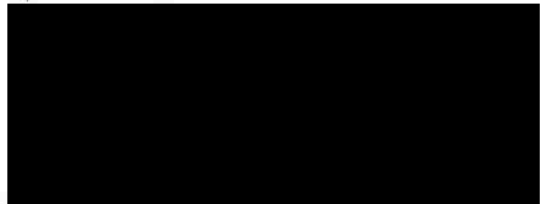
V Tišnově 30.4.2002



Ing. Petr Fruhwirt
starosta města
zástupce pronajímatele



Ing. Jaroslav Šabacký
ředitel
zástupce nájemce



Iva Filoušová, Ph.D.
nájemce