

SMLOUVA O DÍLO čj. UK2LF/9556/2023

UK2LF – MFB – ZJIŠŤOVACÍ SONDY PRO ZAV

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti 2. lékařská fakulta
Adresa součásti V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupena: prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
IDDS: piyj9b4

(„Objednatel“)

a

Building Trade Company s.r.o

IČO: 29414032
Sídlem: Na Pěšinách 23/50 , P-8
Spisová značka: C 205237
Zastoupena: Václav Szako
Bankovní spojení:
IDDS: ktxqupy

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení pro zakázku malého rozsahu s názvem „UK2LF – MFB – Zjišťovací sondy pro ZAV“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je realizace zjišťovacích sond pro Základní archeologický výzkum, a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „Dílo“).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.3.1. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.3.2. má právo stavby vzniklé na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 12. 2. 2020, a to k pozemkům č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34, 456/2, vše v katastrálním území Motol, obec Praha (LV 1532);

- 1.3.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby;
- 1.3.4. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C , vložce č.205237 právního řádu;
 - 1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím bránila;
 - 1.4.4. bude dodržovat veškeré závazné předpisy upravující nakládání s odpady (zejm. jejich recyklaci ekologickou likvidaci);
 - 1.4.5. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, zejména příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně samostatných dokumentací demoličních prací), a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;
 - 1.4.6. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách.
- 1.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem.

2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je realizace zjišťovacích sond pro Základní archeologický výzkum, když realizace sond zahrnuje zejména:
 - výkop podélných sond podle orientační situace a výkazu výměr,
 - výkop sond bude probíhat pod dozorem a podle instrukcí archeologa,
 - ruční dokopání sond podle instrukcí dohlížejícího archeologa,
 - zajištění BOZP na staveništi (oplocení výkopu),

- hrubý zásyp sond po dokončení ZAV výkopkem vzniklým pro předchozí činnosti, s tím, že specifikace díla je též obsahem Nákresu lokalizace zjišťovacích sond, který tvoří *Přílohu č. 1* této Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že součástí předmětu Díla není archeologický průzkum.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky je areál Fakultní nemocnice v Motole, a to jižní okraj areálu vlevo od stávající jižní vrátnice podél ulice V Úvalu. Umístění staveniště je blíže v Nákresu, který tvoří *Přílohu č. 1* této Smlouvy.

3. Cena Díla

- 3.1. Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

Celková cena		
Cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
394.267,00	82. 796,00	477. 063,00

- 3.2. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v Rozpočtu Díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je *Přílohou č. 2* této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou pevné do data ukončení Díla. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.

4. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost. Všechny tyto činnosti bude Zhotovitel realizovat v úzké spolupráci s archeologem (čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy).
- 4.2. Zhotovitel si samostatně zajistí vytyčení všech podzemních sítí dotčených Stavbou.
- 4.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.

- 4.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu odstranit tím, že objekty nebo zařízení uvede bez zbytečného odkladu do původního stavu.
- 4.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na staveniště nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při zahájení prací označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany Zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací. Pracovníci Zhotovitele budou viditelně označeni např. vestami s názvem zaměstnavatele a budou připraveni poskytnout Objednateli součinnost ve věci jejich identifikace.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat Objednateli v těchto termínech:
- 5.2. Předání staveniště bude provedeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zahájí práce ihned po předání staveniště.
- 5.4. Celková délka realizace díla bude 20 dnů ode dne předání staveniště.
- 5.5. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena Díla je splatná po řádném dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Podkladem pro úhradu ceny je faktura. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli.

- 6.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Přílohou faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 6.6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelům poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Mimo povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, Zhotovitel poskytne součinnost koordinátorovi BOZP Objednatelů při zpracování a schválení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“). Zhotovitel poskytne součinnost, pokud bude Plán BOZP dle potřeby aktualizován, projednáván a schvalován s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.
- 7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepořádek na staveništi v době převjímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatelů zahájit převjímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.

- 7.9. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat činnost s pověřeným archeologem, zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že výkop sond bude probíhat pod dozorem a podle instrukcí archeologa a ruční dokopání sond podle instrukcí dohlížejícího archeologa.
- 7.10. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat svoji činnost s Fakultní nemocnicí Motol, a případně, pokud budou v rámci realizace Díla zjištěny přípojky, se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s. a Pražská plynárenská a.s., CETIN a.s.,

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 8.2. Objednatel převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.

9. Odpovědnost

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- 9.2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí Díla dle této Smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi Zhotovitele.
- 9.5. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

10. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 10.1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každých 10 dnů prodlení. Prodlení s termínem dokončení Díla o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem.

- 10.2. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí Díla), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.
- 10.4. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to včetně té výše škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

12. Osoby oprávněné jednat za Objednatele

- 12.1. Za Objednatele je oprávněn ve věcech technických komunikovat se zástupci Zhotovitele:
- jméno a příjmení:
 - e-mail:
 - telefon:
- 12.2. Za Objednatele je oprávněn ve věcech technických komunikovat se zástupci Zhotovitele:
- jméno a příjmení: Szako Václav
 - e-mail:
 - telefon:

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její *Přílohy č. 1 a 2*.
- 13.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 13.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

13.6. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: *Nákres lokalizace zjišťovacích sond*

Příloha č. 2: *Rozpočet díla – oceněný výkaz výměr*

13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 11. 1. 2023

V Praze 11. 1. 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
děkan fakulty

Václav Szako - jednatel