

SMLOUVA O USTÁJENÍ A OŠETŘOVÁNÍ KONÍ

Smluvními stranami jsou: xxx 5.května 512, Svoboda nad Úpou, 542 24
IČ.14558386, DIČ 5507272221

jako pronajímatel

a

.....
.....
telefonní číslo:
jako vlastník koně.

I.

Pan/paní je podle svého prohlášení vlastníkem koně:

Jméno: LH BLACK BERRY SMART
Narozen: 20.6.2018
Životní číslo 203011998937218

II.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že majiteli koně bude zajišťovat ustájení koně ve své stáji a bude poskytovat tyto služby za základní cenu ustájení 5.000 Kč,- (bez DPH) krmení koně 3x denně, napájení, mistování a podestýlání. V ceně je používání venkovní jízďárny 1x týdně v době od 8:00 do 18:00 po dobu 45 minut a kryté haly v zimních měsících od prosince do března 1x týdně v době od 8:00 do 17:00 po dobu 45 minut. Využívání venkovní jízďárny a kryté haly je dle pokynů pronajímatele.

Ostatní služby - čištění, dekování, bandážování, lonžování, ježdění koně a používání jízďárny, kryté haly a kruhovky častěji, než je stanoveno v tomto článku, podléhá zvláštním poplatkům, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Ostatní služby jsou možné pouze po předchozí domluvě s pronajímatelem vždy na konkrétní dobu.

K zajištění těchto služeb může pronajímatel použít i třetích osob. Za škodu způsobenou jejich činností však zodpovídá.

Vlastník koně bude udržovat box koně v čistotě, tj. 1x měsíčně box, žlab a napáječku řádně umyje.

Pouštění koní do výběhu je možné pouze se stádem pronajímatele po předchozí domluvě. V tomto případě nesmí být kůň vlastníka okován na zadní nohy.

Pronájem koně vlastníka třetí osobě je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Trenér, který není z domácí stáje, může dojíždět do areálu za účelem tréninku vlastníka koně pouze se souhlasem pronajímatele.

III.

Vlastník koně hradí veškeré náklady na veterinární péči (nejde-li o veterinární zákroky uskutečněné v souvislosti s odpovědností pronajímatele), kování, připouštění koně a další náklady, které bezprostředně nesouvisí s ustájením a shora vymezeným ošetřováním koně (čl. II).

IV.

Pronajímatel zodpovídá jen za takovou škodu, která na zvířeti vznikne v souvislosti se zanedbáním výše uvedené ošetrovatelské péče. Za škodu, která na zvířeti vznikne jinak, např. úrazem ve výběhu, při výcviku koně vlastníkem, onemocněním koně, apod., pronajímatel neodpovídá. Vlastníkovi koně je doporučeno pojištění koně pro případ náhlého úhynu nebo nepředvídatelného úrazu.

V.

Dohodou účastníků smlouvy se sjednává povinnost vlastníka koně zaplatit pronajímateli za každý započatý měsíc ustájení koně částku 5.000,-Kč (bez DPH). Tato částka je splatná měsíčně dopředu,

vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, resp. do 10. dne měsíce na účet 7866390267/0100 u KB Trutnov při podpisu smlouvy.

Pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci 30 dní před zvýšením nájemného.

Zaplacení a převzetí první splátky ve výši účastník smlouvy svým níže uvedeným vlastnoručním podpisem potvrzuje.

Bude-li vlastník koně v prodlení s placením, bude mu k dlužné částce účtováno 1 % denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu ~~určitou~~ **neurčitou** od 1.12.2022. do Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná dnem následujícím po doručení výpovědi. V případě zániku smlouvy výpovědí ze strany vlastníka koně, nevzniká vlastníkovu koně nárok na vrácení dopředu zaplacené ceny pronajímateli poskytovaných služeb.

Pronajímatel je povinen koně majiteli koně vydat v poslední den platnosti této smlouvy, není-li mezi účastníky smlouvy dohodnuto jinak.

VII.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu a stává se účinnou první den ustájení koně. Nastane-li tento den v průběhu měsíce, cena za ustájení podle odst. V. bude vypočítána alikvotní částí.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že nebude úmyslně poškozovat nebo ničit majetek pronajímatele.

IX.

Na důkaz toho, že smlouva obsahuje pravý, svobodný a vážně míněný projev vůle ji účastníci vlastnoručně podepisují. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech.

V Svoboda nad Úpou

dne 6.12.2022

.....
majitel koně

pronajímatel stáje