

**Kupní smlouva č. 2023 / 212**  
**o dodávce a odběru tepelné energie**

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a dalších souvisejících předpisů v platném znění

**1.**

**Smluvní strany**

**1. Dodavatel : Thermoservis spol. s r.o.**

Se sídlem: Gen. Sochora 2175

Nymburk

Jednatel: Marek Michl – jednatel a Filip Michl - jednatel

IČ - 46348034

DIČ - CZ46348034

Společnost je registrována v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 10137 (oddíl C, vložka 10137)

Licence k podnikání ve smyslu zákona č.458/2000 Sb.

Skupina 31 - 310100880 na výrobu tepla

Skupina 32 - 320100879 na rozvod tepla

bank. spojení - KB Nymburk č.ú. 282240191/0100

Dále jen „dodavatel“

a

**2. Odběratel : Technické služby města Nymburka**

Se sídlem: V Zahrádkách 1536/8

288 02 Nymburk

zastoupené - Bc. Josef Kubiš - ředitel

IČ - 00067041

DIČ - CZ00067041

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 20040

bank. spojení – č.ú.: 11934191/0100

Dále jen „odběratel“.

**2.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii (dále jen teplo) v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této dodávce tepla.

b) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### 3.

#### Místo plnění předmětu smlouvy

1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Konkrétní místa plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.1. smlouvy – „Technické parametry odběrného místa“.

### 4.

#### Parametry a množství dodávaného tepla

1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplonosného media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplonosného media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.1. smlouvy – „Technické parametry odběrného místa“.
2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 2. smlouvy „Diagram na dodávku a odběr tepla“.
3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr tepla stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.2 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. předcházejícího roku.
4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.5. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“ a jsou závazné pro obě smluvní strany.

### 5.

#### Cena za dodávku tepla a platební podmínky

1. Cena za dodávku tepla je stanovena v ujednání o ceně, které tvoří přílohu č.3 této smlouvy.
2. Cena tepla se určuje na základě zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a platných cenových předpisů.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit cenu tepla v případě změny cen nákladů na výrobu tepla, nebo v případě změn obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn. Dodavatel se zavazuje, že změna ceny tepla nepřevýší změnu ceny povolenou energetickým regulačním úřadem pro danou odběratelskou kategorii. Odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu hradit. Dodavatel je povinen změnu ceny písemně oznámit odběrateli bez odkladu po stanovení nové ceny.
4. Zúčtovací období za dodávku tepla je kalendářní měsíc.
5. Smluvní strany uzavřou přílohu č.4 „splátkový kalendář záloh“ o zálohové platbě na krytí nákladů na dodávku tepla. Splátkový kalendář záloh nahrazuje zálohovou fakturaci. Zálohovou platbu je odběratel povinen hradit do 12. dne každého měsíce na účet dodavatele.
6. Dodavatel je povinen odeslat fakturu odběrateli do 15 dnů následujícího měsíce. Odběratel se zavazuje fakturu uhradit do 14 dnů od obdržení faktury. V případě vzniku dobropisu se dodavatel zavazuje dobropis uhradit do 14 dnů od data jeho vyhotovení. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele nebo odběratele.
7. Smluvní strany jsou povinny zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky splatné zálohy, faktury nebo dobropisu za každý kalendářní den prodlení.

8. Za opakované neplnění smluvní platební povinnosti se považuje prodlení ve dvou nebo více plateb po lhůtě splatnosti.

## 6.

### **Další podmínky dodávky a odběru tepla**

1. Teplonosné médium zůstává po celou dobu dodávky odběrateli ve vlastnictví dodavatele.
2. Dodavatel je povinen regulovat výrobu a dodávku a odběratel spotřebu tepla tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jeho výrobě, rozvodu a spotřebě.
3. Pro dodávky tepla jsou pro obě strany závazné obchodní a technické podmínky dodávky tepla.
4. Množství odebraného tepla se zjišťuje odpočty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Měřícím místem je kalorimetrické měřidlo. V případě poruchy měřidla bude množství odebíraného tepla stanoveno kvalifikovaným odhadem vycházejícího ze statistických údajů dle srovnatelného objektu a období.
5. Odběratel bude používat odebírané teplo pouze pro potřeby uvedené v příloze č.1 smlouvy „Technické parametry odběrného místa“.
6. Odběratel se zavazuje umožnit pracovníkům dodavatele přístup ke svému odběrnému zařízení za účelem kontroly technického stavu zařízení a pro uplatnění práv a povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy a základních podmínek dodávky tepla.
7. Pokud odběratel neumožní pracovníkům dodavatele vstup do prostor odběratele k provedení odečtu měřidel, nebo zavíne poškození měřidel a tím znemožní provedení odečtu, může dodavatel spotřebu odhadnout na základě předchozí spotřeby, příp. podle spotřeby odběrného místa obdobného charakteru. Vyrovnání bude provedeno při dalším odečtu.
8. Pokud odběratel neumožní pracovníkům dodavatele vstup k zařízení odběratele a toto bude příčinou vzniku poruchy při dodávce tepla, nebo z tohoto důvodu nebude možno poruchu při dodávce tepla odstranit, zodpovídá odběratel za veškeré škody tímto vzniklé.

## 7.

### **Jiná ujednání**

1. Odběratel může na základě písemného souhlasu dodavatele přenechat dodávku tepla dalším odběratelům. Vůči těmto dalším odběratelům vystupuje odběratel jako dodavatel se všemi povinnostmi dodavatele.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2023.
3. Výpovědní lhůta je dvanáct měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
8. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní

strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran obecně příslušným soudem.

## 8.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl.7. odst. 2 smlouvy.
3. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny předcházející smlouvy o dodávce a odběru tepla uzavřené s dodavatelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejímu obsahu porozuměli a vyjadřují s ní souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

### Přílohy:

1. Technické parametry odběrného místa
2. Odběrový diagram.
3. Cenové ujednání.
4. Splátkový kalendář záloh
5. Obchodní a technické podmínky

